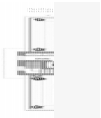
Waldkirch ++ Attraktive 3,5-Zi.- Penthouse-Wohnung mit Aufzug und offenem Kamin

Preis: 1.727 €



Artikel

Artikelnummer #218968

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Schemmer
Telefon: (07681) 246 24
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 28.12.22

Preis

Kaltmiete: 1.727 €
Nebenkosten: 550 €

Details

Wohnfläche: 131 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 2

Waldkirch ++ Attraktive 3,5-Zi.- Penthouse-Wohnung mit Aufzug und offenem Kamin

Preis: 1.727 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Elegante 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 131 m² Wohnfläche. Großes offenes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, offene Küche, davor die große umlaufende Dachterrasse, Schlafzimmer mit direkt begehbarer Ankleide, 2 attraktive Bäder, Gäste-oder Arbeitszimmer, 2 Abstellräume (einer davon mit Waschmaschinen- und Trockner-Anschluß). Der Clou: Mit dem Aufzug gelangen Sie von der Tiefgarage bis direkt in Ihre Wohnung Zur Wohnung gehören: Kellerraum, Tiefgaragen-Stellplatz. Die 2 Bäder: Das Haupt-Bad ist sehr groß, hat eine Wanne mit Whirlpool, eine bodenbündige Duschkabine, WC, Bidet, übergroßes Waschbecken, sehr viel Platz und natürlich ein Fenster. Das kleinere hat Duschkabine, WC, Waschbecken, Waschmaschinen- und Trockner-Anschluß. Beide Bäder sind sehr attraktiv schiefer/weiß gefliest. Dachterrassen: sind umlaufend und miteinander verbunden. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und bei einem herrlichen Ausblick wunderbar relaxen und sich von der Muse küssen lassen… Außerdem können Sie hier Ihre Blumenträume ausleben und sowohl Ihren Mini-Dschungel als auch ein Kräutergärtchen anlegen. Besonderheit: Mit dem Aufzug fahren Sie von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung. Es ist jedoch auch ein Zugang vom Treppenhaus her vorhanden (mit Sicherheitstüre u. 5-fach-Verriegelung). Von jedem Zimmer gelangen Sie auf die umlaufende Dachterrasse, auch vom Haupt-Bad aus. Einbauküche: Die vorhandene sehr attraktive Einbauküche (6 Jahre alt) soll übernommen werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Wäschetrockenraum, Fahrradabstellraum, Müllraum. Energieausweis: Bedarfsausweis, 95,5 kWh/(m²a), Holzpellets, inkl. Warmwasser, Bj. 2016 Miete: Wohnung € 1.727,- TG-Stellplatz € 66,- Nebenkosten € 550,- Kaution € 3.586,- Bezug: Nach Vereinbarung Wunschmieter: Eine sympathische Einzelperson, Paar oder Ehepaar. Haustiere: Sind leider nicht erlaubt.
Lage: Waldkirch ist Große Kreisstadt und liegt ca. 15 km nordöstlich von Freiburg. Sie ist erst die zweite dt. Stadt, die das Prädikat cittaslow, d.h. besonders lebenswerte Stadt, erhalten hat. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind vor Ort. 3 x wöchentlich ist großer Bauernmarkt.
Objektnummer: WA1893

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2016
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 95 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum
Fußboden-Heizung, 2 attraktive Bäder, elektr. Jalousien, Aufzug direkt in die Wohnung, begehbare Garderobe, attraktiver off. Kamin, ganze Wohnung Echtholz-Parkett, Raumhöhe ca. 2,80 m.

Waldkirch ++ Attraktive 3,5-Zi.- Penthouse-Wohnung mit Aufzug und offenem Kamin

Preis: 1.727 €

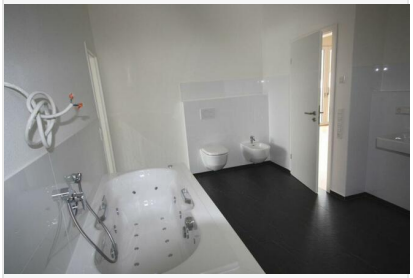
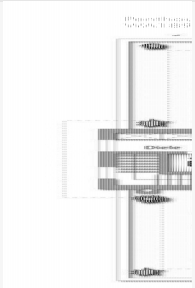
Beschreibung

Elegante 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit ca. 131 m² Wohnfläche. Großes offenes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, offene Küche, davor die große umlaufende Dachterrasse, Schlafzimmer mit direkt begehbarer Ankleide, 2 attraktive Bäder, Gäste-oder Arbeitszimmer, 2 Abstellräume (einer davon mit Waschmaschinen- und Trockner-Anschluß). Der Clou: Mit dem Aufzug gelangen Sie von der Tiefgarage bis direkt in Ihre Wohnung Zur Wohnung gehören: Kellerraum, Tiefgaragen-Stellplatz. Die 2 Bäder: Das Haupt-Bad ist sehr groß, hat eine Wanne mit Whirlpool, eine bodenbündige Duschkabine, WC, Bidet, übergroßes Waschbecken, sehr viel Platz und natürlich ein Fenster. Das kleinere hat Duschkabine, WC, Waschbecken, Waschmaschinen-und Trockner-Anschluß. Beide Bäder sind sehr attraktiv schiefer/weiß gefliest. Dachterrassen: sind umlaufend und miteinander verbunden. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und bei einem herrlichen Ausblick wunderbar relaxen und sich von der Muse küssen lassen… Außerdem können Sie hier Ihre Blumenträume ausleben und sowohl Ihren Mini-Dschungel als auch ein Kräutergärtchen anlegen. Besonderheit: Mit dem Aufzug fahren Sie von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung. Es ist jedoch auch ein Zugang vom Treppenhaus her vorhanden (mit Sicherheitstüre u. 5-fach-Verriegelung). Von jedem Zimmer gelangen Sie auf die umlaufende Dachterrasse, auch vom Haupt-Bad aus. Einbauküche: Die vorhandene sehr attraktive Einbauküche (6 Jahre alt) soll übernommen werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden: Wäschetrockenraum, Fahrradabstellraum, Müllraum. Energieausweis: Bedarfsausweis, 95,5 kWh/(m²a), Holzpellets, inkl. Warmwasser, Bj. 2016 Miete: Wohnung € 1.727,- TG-Stellplatz € 66,- Nebenkosten € 550,- Kaution € 3.586,- Bezug: Nach Vereinbarung Wunschmieter: Eine sympathische Einzelperson, Paar oder Ehepaar. Haustiere: Sind leider nicht erlaubt.

Objekt Standort

Waldkirch, Deutschland

Waldkirch ++ Attraktive 3,5-Zi.- Penthouse-Wohnung mit Aufzug und offenem Kamin

Preis: 1.727 €

Produktbilder