Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage

Preis: 275.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239033
Artikelnummer #239033

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.12.23

Preis

Preis: 275.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 82 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage

Preis: 275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit gelungener Raumaufteilung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses aus dem Jahr 1980. Das unterkellerte Wohnhaus wurde in solider Massivbauweise erstellt. Die helle und gemütliche Wohnung wurde als 3-Zimmer-Wohnung konzipiert. Über den Flur erreicht man sämliche Zimmer, die Küche, das Badezimmer und das Gäste-WC. Das große Wohnzimmer verfügt über eine direkten Zugang zum überdachten Balkon mit Blick zur Kastelburg. Die Heiz-und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2005. Mit zum Eigentum gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trocken- und ein Fahrradraum zur Verfügung. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt 550 € pro Monat. Eine Eigenbedarfskündigung bei Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften wäre möglich. Innenbilder wurden aus Rücksicht auf die Privatsphäre des Mieters keine gemacht. Energieausweis (gültig bis 05.11.2029): Verbrauchswert 80.20 kWh/m2 (mit Warmwasser)
Lage: Die Stadt Waldkirch hat ca. 21.000 Einwohner und bietet als Mittelzentrum des Elztals viel Wohn- und Lebensqualität durch die landschaftlich reizvolle und klimatisch begünstigte Lage in der Vorbergzone des Schwarzwaldes. Alle Versorgungseinrichtungen und Schulen sind am Ort. Zudem verfügt Waldkirch über eine hervorragende Infrastruktur. Es bestehen über den ÖPNV mit Bus und S-Bahn sehr gute Anbindungen nach Freiburg; auch mit dem Auto ist Freiburg bequem in 15 Minuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und dem Markplatz entfernt.
Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.
Objektnummer: 4463

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1980
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 80,2 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen Sonst. Ausstattungen: Gäste-WC, Keller, Bad mit Wanne, Personenaufzug Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Waschmaschinenanschluss - Wasch-/Trockenraum - Fahrradraum - Gepflegte und gut ausgestattete Wohnung mit neuen Vinylböden und Fliesen. - Helle und freundliche Räumlichkeiten - Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss - Gäste WC - Abgeschlossene Küche - Großzügiger, überdachter Balkon - Austausch der Fenster (außer dem Wohnzimmerelemnt) im Jahr 2011

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage

Preis: 275.000 €

Beschreibung

Die 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit gelungener Raumaufteilung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses aus dem Jahr 1980. Das unterkellerte Wohnhaus wurde in solider Massivbauweise erstellt. Die helle und gemütliche Wohnung wurde als 3-Zimmer-Wohnung konzipiert. Über den Flur erreicht man sämliche Zimmer, die Küche, das Badezimmer und das Gäste-WC. Das große Wohnzimmer verfügt über eine direkten Zugang zum überdachten Balkon mit Blick zur Kastelburg. Die Heiz-und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2005. Mit zum Eigentum gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trocken- und ein Fahrradraum zur Verfügung. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beträgt 550 € pro Monat. Eine Eigenbedarfskündigung bei Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften wäre möglich. Innenbilder wurden aus Rücksicht auf die Privatsphäre des Mieters keine gemacht. Energieausweis (gültig bis 05.11.2029): Verbrauchswert 80.20 kWh/m2 (mit Warmwasser)

Objekt Standort

Waldkirch, Deutschland

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage

Preis: 275.000 €

Produktbilder