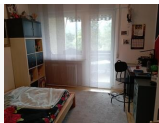
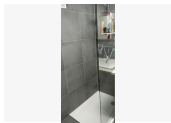
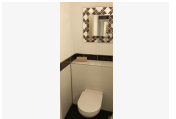
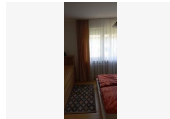
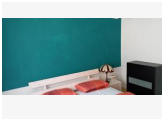
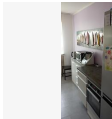


Sonnige, sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung in Waldkirch Batzenhäusle zum Verkaufen.

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikelnummer #214067

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 269.000 €

Stellplatz/Garage: Garage

Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €

Anzahl Stellplätze: 1

Sonnige, sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung in Waldkirch Batzenhäusle zum Verkaufen.

Preis: 269.000 €

Details

Wohnfläche: 76 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.01.23

Sonnige, sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung in Waldkirch Batzenhäusle zum Verkaufen.

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Waldkirch liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Freiburg im Breisgau. Verfügt über eine gute Infrastruktur und gilt als sehr familienfreundlich. Die Wohnung befindet sich in Waldkirch-Batzenhäusle. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine gute ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die S- Bahn Richtung Freiburg-Elzach ist nur wenige Gehminuten entfernt. Freiburg erreicht man in 16 Minuten. WG – geeignet für Studenten optimal Es handelt sich hierbei um eine Reihemittelhaus Wohnung mit 8 Einheiten, mit Keller (8m²). Das Baujahr ist 1970 und mit einer Ölheizung ausgestattet. Die Grundstücksgröße beträgt 590 m². Das Hausgeld beträgt aktuell 295,00 Euro. Von dem licht-durchflutenden Wohn- und Schlafzimmer gelangen auf den großen Balkon mit einer traumhaften Sicht auf die Elz und ins Grüne. Das WC und das separate Badezimmer wurden 2019 durch saniert. 2015 wurden teilweise die Fenster und eine Balkontüre erneuert. Die Küche wurde 2014 eingebaut und kann gerne mit übernommen werden (kein Aufpreis). Zu der Wohnung gehört eine abschließbare Garage mit zusätzlichem Stellplatz davor. Diese kann bei Bedarf ebenfalls gekauft werden 10,000 Euro. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der aktuellen Situation eine Bestätigung über Baufinanzierung vorhanden sein muss. Bei Fragen können Sie uns gerne auch eine E-Mail Schreiben, wir melden uns bei Ihnen schnellstmöglich, telefonisch Wir freuen uns auf Ihr Interesse Herr Schneider Kontaktaufnahme wohnunginwaldkirch@gmx.de

Lage: Waldkirch- Batzenhäusle**Objekttyp:** Etagenwohnung**Etage:** 2

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970**Letzte Modernisierung:** 2019**Bautyp:** Altbau**Energieausweis:** Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)**Bedarf/ Verbrauch:** 119 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** D**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Öl-Heizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

möbliert

WG-geeignet

Einbauküche

Fahrradraum

Fliesen

offene Küche

Provisionsfrei

Wasch/Trockenraum

Sonnige, sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung in Waldkirch Batzenhäusle zum Verkaufen.

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Waldkirch liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Freiburg im Breisgau. Verfügt über eine gute Infrastruktur und gilt als sehr familienfreundlich. Die Wohnung befindet sich in Waldkirch-Batzenhäusle. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine gute ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die S- Bahn Richtung Freiburg-Elzach ist nur wenige Gehminuten entfernt. Freiburg erreicht man in 16 Minuten. WG – geeignet für Studenten optimal Es handelt sich hierbei um eine Reihennmittelhaus Wohnung mit 8 Einheiten, mit Keller (8m²). Das Baujahr ist 1970 und mit einer Ölheizung ausgestattet. Die Grundstücksgröße beträgt 590 m². Das Hausgeld beträgt aktuell 295,00 Euro. Von dem licht-durchflutenden Wohn- und Schlafzimmer gelangen auf den großen Balkon mit einer traumhaften Sicht auf die Elz und ins Grüne. Das WC und das separate Badezimmer wurden 2019 durch saniert. 2015 wurden teilweise die Fenster und eine Balkontüre erneuert. Die Küche wurde 2014 eingebaut und kann gerne mit übernommen werden (kein Aufpreis). Zu der Wohnung gehört eine abschließbare Garage mit zusätzlichem Stellplatz davor. Diese kann bei Bedarf ebenfalls gekauft werden 10,000 Euro. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der aktuellen Situation eine Bestätigung über Baufinanzierung vorhanden sein muss. Bei Fragen können Sie uns gerne auch eine E-Mail Schreiben, wir melden uns bei Ihnen schnellstmöglich, telefonisch Wir freuen uns auf Ihr Interesse Herr Schneider Kontaktaufnahme wohnunginwaldkirch@gmx.de

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Sonnige, sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung in Waldkirch Batzenhäusle zum Verkaufen.

Preis: 269.000 €

Produktbilder

