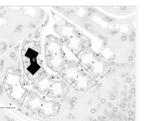


# Schöne Ausblicke, eigener Garten in der Sonnhalde in Waldkirch - Nah bei Freiburg

Preis: 745.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/195742>  
Artikelnummer #195742

## Anbieter

**S-Immobilien GmbH Freiburg**  
Telefon: 0761-2190  
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 26.10.21

## Preis

Preis: 745.000 €  
Provision: prov.frei  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 119,14 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 0 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 4

# Schöne Ausblicke, eigener Garten in der Sonnhalde in Waldkirch - Nah bei Freiburg

Preis: 745.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Das Neubauvorhaben "Wohnen an der Sonnhalde" entsteht in Kollnau, einem Stadtteil der Stadt Waldkirch am Eingang des Elztals. Das nahegelegene Freiburg ist mit dem Auto oder mit der S-Bahn (Bahnhof nur ca. 200 m entfernt) schnell erreichbar, ebenso die Autobahnanschlussstellen Freiburg-Nord oder Emmendingen. Die Lage in direkter Nähe zum „Naturpark Südschwarzwald“ prägt die Freizeit- und Naturerlebnisse in der Region ganz besonders. Egal ob Wanderungen durch das Biosphärenreservat im Naturschutzwald, Ski- und Mountainbike-Routen, oder den kurzen Ausflug zum Berggasthof. Es ist für jeden etwas geboten. Zusätzlich zeichnet sich die Region durch sehr weiches Wasser direkt vom Berg und einige Luft- und Badekurorte aus. Von der Siedlung selbst sind viele Wanderrouten, Sportanlagen, der belebte Dorfkern und das architektonisch sehr außergewöhnliche Freibad "s'Bad" fußläufig zu erreichen. Auch Kindergarten, Grundschule liegen in direktem Umfeld, sodass einem kurzen Schulweg nichts im Weg steht. Die Innenstadt von Waldkirch, die bequem auch zu Fuß erreichbar ist, bietet mit ihrer gemütlichen Atmosphäre, dem Wochenmarkt, kleinen und größeren Geschäften, Cafés und Restaurants, Gelegenheit zum Flanieren und Einkaufen. Auch in Kollnau findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, der Wochenmarkt am Rathaus findet freitags statt.

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Quadratmeterangabe bei der Terrassen-/Balkonfläche bezieht sich auf die tatsächliche Größe. Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in die Wohnfläche angerechnet. Informieren Sie sich auf unserer Webseite [www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de) über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 3802-C.1.1

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2025

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett  
Sonst. Ausstattungen: Barrierefrei, Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Keller, Gartennutzung, Bad mit Dusche, Personenaufzug  
Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Erdterrasse - Dreifachverglasung - Fußbodenheizung - Privatgarten/Gartensondernutzung - Duschbad - Luftwärmepumpe - Glasfaseranschluss  
Heller und großer Wohnbereich  
Großzügige offene Wohnküche  
Terrasse ist mit 25 % in der Wohnfläche (siehe Grundriss) enthalten  
Privatgarten  
Holzfenster mit Isolierverglasung  
Echtholzparkett  
Fußbodenheizung  
Feinsteinzeugfliesen  
Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum  
Stromversorgung mit nachhaltigem Konzept  
Elektrisch betriebener Sonnenschutz  
Außenliegender Sonnenschutzscreen aus dunklem Stoff  
Aufzug von der Tiefgarage

# Schöne Ausblicke, eigener Garten in der Sonnhalde in Waldkirch - Nah bei Freiburg

Preis: 745.000 €

## Beschreibung

Nachhaltiges Wohnen mit direkter Nähe zu Freiburg wird hier in Waldkirch-Kollnau im Schwarzwald entstehen: Die Hangwiese, auf der die Eigentumswohnungen an der Sonnhalde in Waldkirch entstehen, bietet eine schöne Sicht ins Elztal, ins Kohlenbachertal und auf die Kastelburg und schafft den Platz, um mehr Menschen in Waldkirch-Kollnau dieses Wohngefühl zu geben. Ein zeitgemäßes und zukünftiges Wohnen in verschiedenen Wohnungen für viele neue Bewohner\*innen und deren Familien wird hier einen Platz finden. Das im Bau befindliche Neubauprojekt "Wohnen an der Sonnhalde" verinnerlicht eine grundsätzliche Idee für die Realisierung von 140 Wohnungen in Waldkirch im Elztal. Über die B 294 ist Freiburg in ca. 10 Autominuten erreichbar. Alle Bewohner\*innen bekommen ein Zuhause, eine Wohnung in der sie unbeschwert sind, sich geborgen fühlen und die Qualitäten dieser besonderen Wohnlage in Waldkirch im Schwarzwald erleben können und Freiburg, Basel, Offenburg bequem erreichbar sind. Ein nachhaltiges Gesamtkonzept ist für die Zukunft des Wohnraums in Waldkirch-Kollnau maßgeblich und wird in diesem Projekt durch die Ausrichtung und Stellung der Wohnhäuser sowie sorgfältig überlegte technische Ergänzungen und die Auswahl vieler nachhaltiger Materialien komplett. Im 1. Bauabschnitt entstehen zunächst vier Häuser, der 2. Bauabschnitt umfasst die vier weiteren Häuser. Erschließung und Tiefgaragen Das Konzept der Erschließung richtet sich, ähnlich wie das Architektur Konzept nach einer übergeordneten Leitidee. Die Freiflächen des Quartiers an der Sonnhalde Waldkirch sind im menschlichen Masstab geplant und haben eine hohe Aufenthaltsqualität. Hauptsächlich zu Fuß und barrierefrei, mit dem Fahrrad oder Rollstuhl, bewegen sich alle Menschen durch die Freianlagen der Siedlung. Sie können außerdem die Aufzüge in den Häusern mit Neubauwohnungen nutzen, um barrierefrei in die verschiedenen Häuser und Höfe zu gelangen. Das Auto ist für manche Bewohner\*innen für die Versorgung und den eigenen Alltag entscheidend, spielt eine sehr wichtige Rolle im Kauf einer Neubauwohnung in Waldkirch und wird deswegen sehr effizient unterirdisch in die Tiefgaragen der Häuser geleitet. Unter jeder Häuserpaarung liegt eine der 4 geplanten Tiefgaragen mit etlichen Stellplätzen, sodass die Wege zwischen den eigenen Wohnungen und den zugehörigen Parkplätzen und Elektrostellplätzen kurz sind. Nach der Einfahrt von der Kohlenbacher Talstraße verschwinden die Autos im Berg und das Leben in den Privat-Gärten der Siedlung an der Sonnhalde in Waldkirch-Kollnau bleibt ungestört.

---

## Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

---

# Schöne Ausblicke, eigener Garten in der Sonnhalde in Waldkirch - Nah bei Freiburg

Preis: 745.000 €

## Produktbilder

