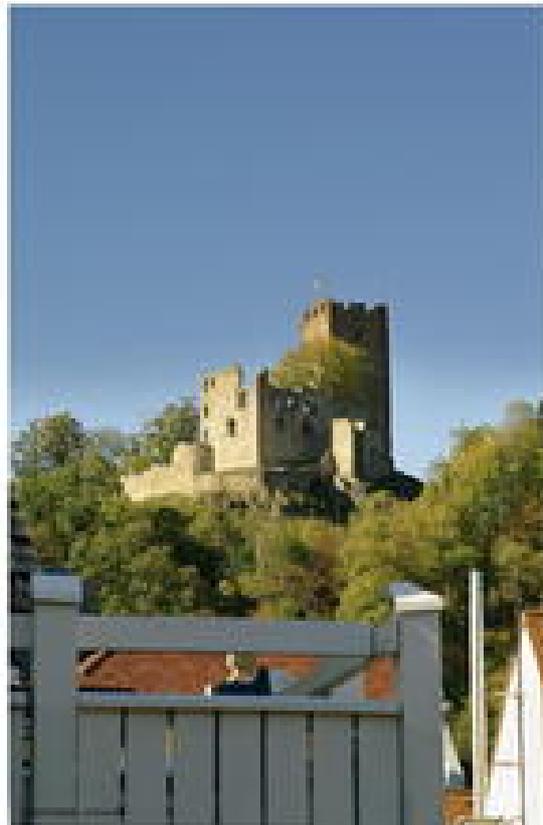


# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €



Artikel

Artikelnummer #161205

Anbieter

**Wohn Art Immobilien**

**Kontaktperson:** Mark Petzoldt

**Telefon:** 0766399526

**Mobiltelefon:** 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Preis

**Kaltmiete:** 730 €  
**Nebenkosten:** 185 €  
**Warmmiete:** 915 €  
**Kaution:** 1.560  
**Preis Stellplatz / Garage:** 50 €

## Details

**Wohnfläche:** 73 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1  
**Anzahl Badezimmer:** 2

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 15.12.19

# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die vollständige Beschreibung, weitere Bilder und das Video zur Sofortbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Lage:** Die Stadt Waldkirch hat derzeit fast 21.000 Einwohner und liegt verkehrsgünstig am Rande des Schwarzwaldes unweit von Freiburg und Emmendingen. Zu jeder der beiden Städte sind es jeweils nur wenige Kilometer auf gut ausgebauten Schnellstraßen. Durch den im Stadtkern befindlichen Bahnhof besteht Zuganschluß Richtung Freiburg und somit an die Fernanbindungen der DB. Die Infrastruktur von Waldkirch läßt keine Wünsche offen. In der Stadt sowie im Nahbereich befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten sowie viele Direktvermarkter mit pflückfrischem Obst und Gemüse. Freizeiteinrichtungen, wie z. B. Schwimmbad, innenstadtnahem Freizeitsee, Schwarzwaldzoo oder Sportanlagen können in nur wenigen Gehminuten erreicht werden. In Waldkirch sind Ärzte aller Fachrichtungen ansässig und die Stadt verfügt über ein Krankenhaus.

**Weitere Angaben / Freitext:** "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Wenn Sie in ruhiger, zentraler Stadtlage wohnen möchten, dann sollten Sie sich diese Wohnung ansehen. Ideal ist Wohnung für ein Paar oder einen Single. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird gewünscht. Bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage geben Sie bitte die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen uns am besten ab ca. 18.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526 telefonisch zu erreichen. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote und besuchen unsere Homepage unter [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

**Objektnummer:** O/00825/m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1984

**Letzte Modernisierung:** 2019

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 124 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

Die vollständige Beschreibung, weitere Bilder und das Video zur Sofortbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Beschreibung

Die vollständige Beschreibung, weitere Bilder und das Video zur Sofortbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

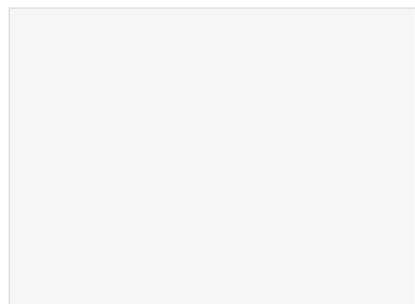
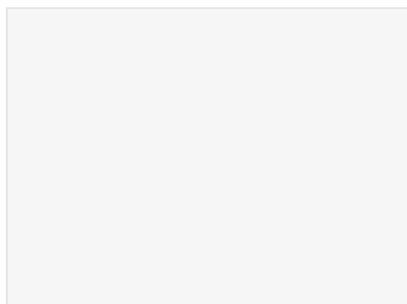
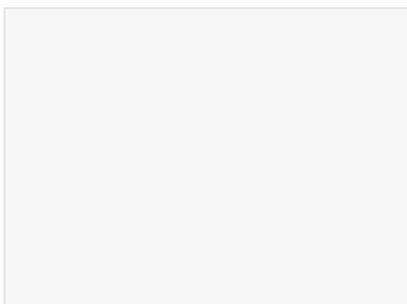
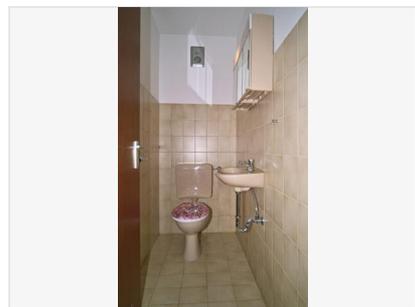
## Objekt Standort

[79183 Waldkirch, Deutschland](#)

# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Produktbilder



# Ruhiges wohnen im Zentrum: für Paar oder Single

Preis: 730 €

