

# Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Waldkirch

Preis: 811 €



## Artikel

Artikelnummer #211372

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 07.08.22

## Preis

**Kaltmiete:** 811 €  
**Nebenkosten:** 240 €  
**Warmmiete:** 1.051 €  
**Stellplatz/Garage:** Tiefgarage  
**Preis Stellplatz / Garage:** 61 €

## Details

**Wohnfläche:** 70 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 15.09.22

# Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Waldkirch

Preis: 811 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zum 15.09.2022 können Sie diese helle und moderne Wohnung beziehen, zu der zwei große, schöne Zimmer zählen. Das Objekt liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine große Terrasse, die Anschluss an eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche im Innenhof hat. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann gerne inklusive aller Elektrogeräte übernommen werden. Zu der Wohnung gehören außerdem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauplatz bietet, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Das Wohnhaus wurde letztes Jahr fertig gestellt und verfügt daher über eine moderne Ausstattung inklusive Personenaufzug, elektrischen Rolläden und einer gehobenen Ausstattung der Bäder mit Sanitäranlagen von Villeroy & Boch sowie einer Regendusche. Zudem besticht die Wohnung mit ihrer idealen Lage, da der Stadtkern Waldkirchs mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof mit halbstündig verkehrender Verbindung nach Freiburg (20 Minuten bis zum Hauptbahnhof) innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar sind. Gleichzeitig ist die Wohnung ruhig gelegen und Wander- und Spazierwege, durch den Wald zur Kandel hinauf oder am Fluss entlang, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für weitere Fragen zur Wohnung oder bei Interesse, schreiben Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und können auch gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

**Objekttyp:** Erdgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2021

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Blockheizkraftwerke

## Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Keller  
Einbauküche  
Fussbodenheizung  
mit Stellplatz  
Wasch/Trockenraum

# Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Waldkirch

Preis: 811 €

## Beschreibung

Zum 15.09.2022 können Sie diese helle und moderne Wohnung beziehen, zu der zwei große, schöne Zimmer zählen. Das Objekt liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine große Terrasse, die Anschluss an eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche im Innenhof hat. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann gerne inklusive aller Elektrogeräte übernommen werden. Zu der Wohnung gehören außerdem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauplatz bietet, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Das Wohnhaus wurde letztes Jahr fertig gestellt und verfügt daher über eine moderne Ausstattung inklusive Personenaufzug, elektrischen Rolläden und einer gehobenen Ausstattung der Bäder mit Sanitäranlagen von Villeroy & Boch sowie einer Regendusche. Zudem besticht die Wohnung mit ihrer idealen Lage, da der Stadtkern Waldkirchs mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof mit halbstündig verkehrender Verbindung nach Freiburg (20 Minuten bis zum Hauptbahnhof) innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar sind. Gleichzeitig ist die Wohnung ruhig gelegen und Wander- und Spazierwege, durch den Wald zur Kandel hinauf oder am Fluss entlang, sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für weitere Fragen zur Wohnung oder bei Interesse, schreiben Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und können auch gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

---

## Objekt Standort

[Bahnhofstraße, 79183 Waldkirch, Deutschland](#)

---

# Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Waldkirch

Preis: 811 €

## Produktbilder

