

Mit sehr viel Charme: hochwertige 2-Zi. Wohnung in Waldkirch - vermietet

Preis: 280.000 €



Artikel

Artikelnummer #215976

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Brigitte Schemmer

Telefon: (07681) 253 91

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 27.10.22

Preis

Preis: 280.000 €

Provision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 64,44 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Mit sehr viel Charme: hochwertige 2-Zi. Wohnung in Waldkirch - vermietet

Preis: 280.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Idyllische Lage an der Elz. Zum S-Bahnhof ca. 5 Gehminuten.
Weitere Angaben / Freitext: Hinweis Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen von dem Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Objekttyp: Erdgeschoss
Objektnummer: 5075

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1998
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 113 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Schallschutz-Eingangstüre, attraktiver Bodenbelag, herrliche Erd-Terrasse.

Mit sehr viel Charme: hochwertige 2-Zi. Wohnung in Waldkirch - vermietet

Preis: 280.000 €

Beschreibung

Eine Wohnung mit sehr viel Charme! Sie liegt im Erdgeschoss eines architektonisch sehr gelungenen 4-geschossigen Mehrfamilienhauses zwischen der Elz, der S-Bahn und dem Kastelwald. Aufteilung: Windfang, offenes Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer, weißes Bad mit Wanne und Fenster, separater Raum mit Waschmaschinenanschluss und Fenster, großer Abstellraum als Kellerersatz mit Zugang von außen, Terrasse. Das Bad: Das Bad ist groß, ganz in weiß gefliest, hat eine Wanne und selbstverständlich auch ein Außenfenster. Terrasse: Sie liegt nach Süden und ist ca. 6 m² groß. Sie hat Zugang vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer. An die Terrasse schließt sich eine große gemeinschaftliche Rasenfläche an, die bis direkt an die mit wunderschönem altem Baumbestand gesäumte Elz führt. Hier können Sie bei viel unermüdlichem Vogelgezwitscher herrlich relaxen. Zur Wohnung gehört: 1 überdachter Stellplatz auf dem Parkdeck. Zur gemeinschaftlichen Nutzung ist vorhanden: Fahrradabstellraum. Miteigentums-Anteil: 354/10.000 Wohngeld: € 350,- inkl. Instandhaltungsrücklage. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Klasse D, 113,2 kWh/(m².a) Erdgas, Bj Gebäude 1998, Bj Heizung 1999.

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Mit sehr viel Charme: hochwertige 2-Zi. Wohnung in Waldkirch - vermietet

Preis: 280.000 €

Produktbilder

