

# Helle Neubau-Komfortwohnung mit großer Sonnenterrasse in Freiburgnähe

Preis: 720.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/234081>  
Artikelnummer #234081

## Anbieter

**S-Immobilien GmbH Freiburg**  
**Telefon:** 0761-2190  
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 06.09.23

## Preis

**Preis:** 720.000 €  
**Provision:** prov.frei  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 106,86 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 0 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

# Helle Neubau-Komfortwohnung mit großer Sonnenterrasse in Freiburgnähe

Preis: 720.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wiese, auf der die Eigentumswohnungen an der Sonnhalde in Waldkirch entstehen, bietet eine schöne Sicht ins Elztal, ins Kohlenbachertal und auf den Kastelberg und schafft den Platz, um mehr Menschen in Waldkirch-Kollnau dieses Wohngefühl zu geben. Ein zeitgemäßes und zukünftiges Wohnen in verschiedenen Wohnungen für viele neue Bewohner\*innen und Ihre Familien soll hier einen Platz finden. Das Projekt "Wohnen an der Sonnhalde" verinnerlicht eine grundsätzliche Idee für die Realisierung von 140 Wohnungen in Waldkirch im Elztal. Alle Bewohner\*innen bekommen ein Zuhause, eine Wohnung in der sie unbeschwert sind, sich geborgen fühlen und die Qualitäten dieses besonderen Ortes in Waldkirch im Schwarzwald erleben können. Ein nachhaltiges Gesamtkonzept ist für die Zukunft des Wohnraums in Waldkirch-Kollnau maßgeblich und wird in diesem Projekt durch die Ausrichtung und Stellung der Wohnhäuser sowie sorgfältig überlegte technische Ergänzungen und die Auswahl vieler nachhaltiger Materialien komplett. Nachhaltiges Wohnen im Schwarzwald und mit direkter Nähe zu Freiburg wird hier in Waldkirch-Kollnau entstehen. Im 1. Bauabschnitt entstehen zunächst vier Häuser, der 2. Bauabschnitt umfasst die vier weiteren Häuser. Das Konzept der Erschließung richtet sich, ähnlich wie das Architektur Konzept nach einer übergeordneten Leitidee. Die Freiflächen des Quartiers an der Sonnhalde Waldkirch sind im menschlichen Masstab geplant und haben eine hohe Aufenthaltsqualität. Hauptsächlich zu Fuß und barrierefrei, mit dem Fahrrad oder Rollstuhl, bewegen sich alle Menschen durch die Freianlagen der Siedlung. Sie können außerdem die Aufzüge in den Häusern mit Neubauwohnungen nutzen, um barrierefrei in die verschiedenen Häuser und Höfe zu gelangen. Der Kfz-Verkehr vieler Bewohner\*innen ist für die Versorgung und den eigenen Alltag entscheidend, spielt eine sehr wichtige Rolle im Kauf einer Neubauwohnung in Waldkirch und wird deswegen sehr effizient unterirdisch in die Tiefgaragen der Häuser geleitet. Unter jeder Häuserpaarung liegt eine der vier geplanten Tiefgaragen mit etlichen Stellplätzen, sodass die Wege zwischen den eigenen Wohnungen und den zugehörigen Parkplätzen und Elektrostellplätzen kurz sind. Nach der Einfahrt von der Kohlenbacher Talstraße verschwinden die Autos im Berg und das Leben in den Gärten der Siedlung an der Sonnhalde in Waldkirch-Kollnau bleibt ungestört.

**Lage:** Das Neubauvorhaben "Wohnen an der Sonnhalde" entsteht in Kollnau, einem Stadtteil der Stadt Waldkirch am Eingang des Elztals. Die Lage in direkter Nähe zum „Naturpark Südschwarzwald“ prägt die Freizeit- und Naturerlebnisse in der Region ganz besonders. Egal ob Wanderungen durch das Biosphärenreservat im Naturschutzwald, Ski- und Mountainbike-Routen, oder den kurzen Ausflug zum Berggasthof. Es ist für jeden etwas geboten. Zusätzlich zeichnet sich die Region durch sehr weiches Wasser direkt vom Berg und einige Luft- und Badekurorte aus. Von der Siedlung selbst sind viele Wanderrouen, Sportanlagen, der belebte Dorfkern und das architektonisch sehr außergewöhnliche Freibad fußläufig zu erreichen. Auch Kindergarten und Grundschule liegen in direktem Umfeld, sodass einem kurzen Schulweg nichts im Weg steht. Die Innenstadt von Waldkirch, die bequem zu Fuß erreichbar ist, bietet mit ihrer gemütlichen Atmosphäre, dem Wochenmarkt, kleinen und größeren Geschäften, Cafés und Restaurants, Gelegenheit zum Flanieren und Einkaufen. Auch in Kollnau findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Freiburg ist mit dem Auto oder mit der S-Bahn (Bahnhof nur ca. 200 m entfernt) schnell erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Die Quadratmeterangabe bei der Terrassen-/Balkonfläche bezieht sich auf die tatsächliche Größe. Die Terrassen und Balkone sind zu 25% in die Wohnfläche angerechnet. Informieren Sie sich auf unserer Webseite [www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de) über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

**Objektnummer:** 3802-A 3.1

# Helle Neubau-Komfortwohnung mit großer Sonnenterrasse in Freiburgnähe

Preis: 720.000 €

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2025

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett  
Sonst. Ausstattungen: Barrierefrei, Fußboden-Heizung, Keller, Personenaufzug  
Individuelle Ausstattungsmerkmale: -  
Waschmaschinenanschluss - Dreifachverglasung - Tageslichtduschbad - zwei Duschbäder - Luftwärmepumpe Hell und großzügig  
Terrasse zu 25 % m<sup>2</sup> in der Wohnfläche enthalten; tatsächliche Fläche 41,22 m<sup>2</sup>  
offene Wohnküche  
Hauswirtschaftsraum  
Holzfenster mit Isolierverglasung  
Echtholzparkett  
Fußbodenheizung  
Feinsteinzeugfliesen  
2 Duschbäder  
Waschmaschinenanschluss  
Stromversorgung mit nachhaltigem Konzept  
Elektrisch betriebener Sonnenschutz  
Außenliegender Sonnenschutzscreen aus dunklem Stoff  
Ausblick in die Natur

# Helle Neubau-Komfortwohnung mit großer Sonnenterrasse in Freiburgnähe

Preis: 720.000 €

## Beschreibung

Die Wiese, auf der die Eigentumswohnungen an der Sonnhalde in Waldkirch entstehen, bietet eine schöne Sicht ins Elztal, ins Kohlenbachertal und auf den Kastelberg und schafft den Platz, um mehr Menschen in Waldkirch-Kollnau dieses Wohngefühl zu geben. Ein zeitgemäßes und zukünftiges Wohnen in verschiedenen Wohnungen für viele neue Bewohner\*innen und Ihre Familien soll hier einen Platz finden. Das Projekt "Wohnen an der Sonnhalde" verinnerlicht eine grundsätzliche Idee für die Realisierung von 140 Wohnungen in Waldkirch im Elztal. Alle Bewohner\*innen bekommen ein Zuhause, eine Wohnung in der sie unbeschwert sind, sich geborgen fühlen und die Qualitäten dieses besonderen Ortes in Waldkirch im Schwarzwald erleben können. Ein nachhaltiges Gesamtkonzept ist für die Zukunft des Wohnraums in Waldkirch-Kollnau maßgeblich und wird in diesem Projekt durch die Ausrichtung und Stellung der Wohnhäuser sowie sorgfältig überlegte technische Ergänzungen und die Auswahl vieler nachhaltiger Materialien komplett. Nachhaltiges Wohnen im Schwarzwald und mit direkter Nähe zu Freiburg wird hier in Waldkirch-Kollnau entstehen. Im 1. Bauabschnitt entstehen zunächst vier Häuser, der 2. Bauabschnitt umfasst die vier weiteren Häuser. Das Konzept der Erschließung richtet sich, ähnlich wie das Architektur Konzept nach einer übergeordneten Leitidee. Die Freiflächen des Quartiers an der Sonnhalde Waldkirch sind im menschlichen Masstab geplant und haben eine hohe Aufenthaltsqualität. Hauptsächlich zu Fuß und barrierefrei, mit dem Fahrrad oder Rollstuhl, bewegen sich alle Menschen durch die Freianlagen der Siedlung. Sie können außerdem die Aufzüge in den Häusern mit Neubauwohnungen nutzen, um barrierefrei in die verschiedenen Häuser und Höfe zu gelangen. Der Kfz-Verkehr vieler Bewohner\*innen ist für die Versorgung und den eigenen Alltag entscheidend, spielt eine sehr wichtige Rolle im Kauf einer Neubauwohnung in Waldkirch und wird deswegen sehr effizient unterirdisch in die Tiefgaragen der Häuser geleitet. Unter jeder Häuserpaarung liegt eine der vier geplanten Tiefgaragen mit etlichen Stellplätzen, sodass die Wege zwischen den eigenen Wohnungen und den zugehörigen Parkplätzen und Elektrostellplätzen kurz sind. Nach der Einfahrt von der Kohlenbacher Talstraße verschwinden die Autos im Berg und das Leben in den Gärten der Siedlung an der Sonnhalde in Waldkirch-Kollnau bleibt ungestört.

## Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

# Helle Neubau-Komfortwohnung mit großer Sonnenterrasse in Freiburgnähe

Preis: 720.000 €

## Produktbilder

