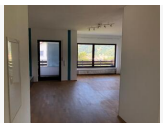
Große 4-Zimmer-ETW in traumhafter Hanglage in Waldkirch

Preis: 525.000 €



Artikel

Artikelnummer #154954

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Kontaktperson: Serkan Tetik
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 525.000 €
Provision: 3,57 % inkl, MwSt, aus dem Kaufpreis
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 11.08.19

Große 4-Zimmer-ETW in traumhafter Hanglage in Waldkirch

Preis: 525.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die großzügige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses in wunderschöner Hanglage mit einem herrlichen Weitblick ins Grüne. Die Wohnung ist ebenerdig begehbar, die Garage ist ebenso ebenerdig anfahrbar. Ausstattung Der offene Wohn-/Essbereich ist großzügig gestaltet, verfügt über große Panoramafenster und schafft eine reizvolle Wohnatmosphäre. Es ist eine Anschlussmöglichkeit für einen Kaminofen vorhanden. Der große, überdachte Balkon ist von Außen nicht einsehbar und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein weiterer Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugängig. Das geräumige, komfortable Badezimmer verfügt über ein WC , eine Dusche und zwei freistehende Waschbecken. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die Böden, Bäder sowie die elektronischen Leitungen wurden neu gemacht. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum. Ein großer Keller bzw. Hobbyraum sowie ein Anteil am Gemeinschaftskeller gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist ab sofort nutzbar.
Lage: Waldkirch bietet als Mittelzentrum des Elztals hohen Wohn- und Freizeitwert. Das Haus befindet sich an der "Flotzwand", einer einmaligen Panoramalage mit unverbaubarem Blick auf Waldkirch, ins Elztal bis hin zur Rheinebene. Supermärkte, ein wunderschöner Marktplatz, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Apotheken, Museum und Gastronomie sind alles in Waldkirch vorhanden.
Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.Trotz gewissenhafter Prüfung sind alle Angaben, insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Dieses Angebot ist gleichzeitig ein Angebot zur Annahme eines Maklervertrages mit uns. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht.
Objekttyp: Etagenwohnung
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1972
Letzte Modernisierung: 2018
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Keller
Fliesen
Wanne
Einbauküche
Dusche

Große 4-Zimmer-ETW in traumhafter Hanglage in Waldkirch

Preis: 525.000 €

Beschreibung

Die großzügige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses in wunderschöner Hanglage mit einem herrlichen Weitblick ins Grüne. Die Wohnung ist ebenerdig begehbar, die Garage ist ebenso ebenerdig anfahrbar. Ausstattung Der offene Wohn-/Essbereich ist großzügig gestaltet, verfügt über große Panoramafenster und schafft eine reizvolle Wohnatmosphäre. Es ist eine Anschlussmöglichkeit für einen Kaminofen vorhanden. Der große, überdachte Balkon ist von Außen nicht einsehbar und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein weiterer Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugängig. Das geräumige, komfortable Badezimmer verfügt über ein WC , eine Dusche und zwei freistehende Waschbecken. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die Böden, Bäder sowie die elektronischen Leitungen wurden neu gemacht. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum. Ein großer Keller bzw. Hobbyraum sowie ein Anteil am Gemeinschaftskeller gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist ab sofort nutzbar.

Objekt Standort

79183 Waldkirch, Deutschland

Große 4-Zimmer-ETW in traumhafter Hanglage in Waldkirch

Preis: 525.000 €

Produktbilder

Große 4-Zimmer-ETW in traumhafter Hanglage in Waldkirch

Preis: 525.000 €