Familienwohnung in guter Lage, zur Zeit vermietet !

Preis: 335.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239702
Artikelnummer #239702

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.12.23

Preis

Preis: 335.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Familienwohnung in guter Lage, zur Zeit vermietet !

Preis: 335.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eine Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1994. Interessanter Grundriss mit 3 Schlafzimmern, Gäste-WC, innenliegendem Badezimmer, Abstellraum, einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Die Küche ist separat. Gepflegte Ausstattung mit Parkett, Fliesen, Laminat und PVC-Böden. Ein Aufzug ist im Haus. Zur gemeinschaftlichen Nuzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz. Für den Fall, dass der Erwerber selbst einziehen möchte, besteht die Möglichkeit das Mietverhältnis mit gesetzlicher Frist zu kündigen. Energieausweis (gültig bis 19.02.2028): Verbrauchswert 102.00 kWh/m2 (mit Warmwasser)
Lage: Waldkirch hat ca. 20.000 Einwohner und bietet als Mittelzentrum des Elztals hohen Wohn- und Freizeitwert. Es bestehen über den ÖPNV mit Bus und der S-Bahn sehr gute Anbindungen nach Freiburg; auch mit dem Auto erreicht man Freiburg und die A 5 bequem in 15 Minuten. Kollnau ist mit ca. 5.000 Einwohnern größter Stadtteil. Die Wohnung befinden sich in Waldkirch im Ortsteil Kollnau, die Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar. Sowohl Waldkirch wie auch Kollnau haben viele Einkaufsmöglichkeiten: Ob Wochenmarkt, Einzelhandel, Discounter, Banken oder Gastronomie, Waldkirch und Kollnau bieten mit ihrer gemütlichen Atmosphäre eine Vielzahl an Gelegenheiten zum flanieren und einkaufen. Im Bereich Gesundheitswesen bietet Waldkirch-Kollnau ein umfangreiches Angebot. Alle kirchlichen und sozialen Einrichtungen finden sie in Waldkirch sowie in Kollnau. Die Grund- und Realschule befinden sich in Kollnau, die Gemeinschaftsschule und das Geschwister-Scholl-Gymnasium in Waldkirch. Waldkirch-Kollnau bietet neben der wunderschönen Lage und Natur auch reichhaltige Möglichkeiten für die sportliche und kulturelle Freizeitgestaltung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in guter, zentraler Ortslage von Kollnau.
Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.
Objektnummer: 4350

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1994
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 102 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett, Laminat, Linoleum Sonst. Ausstattungen: Gäste-WC, Keller, Bad mit Dusche/ Wanne - helle und freundliche Räume - Wohnzimmer mit Parkett - innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß - überdachter Balkon - Personenaufzug - Trockenraum - Fahrradraum - Außenstellplatz für PKW

Familienwohnung in guter Lage, zur Zeit vermietet !

Preis: 335.000 €

Beschreibung

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eine Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1994. Interessanter Grundriss mit 3 Schlafzimmern, Gäste-WC, innenliegendem Badezimmer, Abstellraum, einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Die Küche ist separat. Gepflegte Ausstattung mit Parkett, Fliesen, Laminat und PVC-Böden. Ein Aufzug ist im Haus. Zur gemeinschaftlichen Nuzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz. Für den Fall, dass der Erwerber selbst einziehen möchte, besteht die Möglichkeit das Mietverhältnis mit gesetzlicher Frist zu kündigen. Energieausweis (gültig bis 19.02.2028): Verbrauchswert 102.00 kWh/m2 (mit Warmwasser)

Objekt Standort

Waldkirch, Deutschland

Familienwohnung in guter Lage, zur Zeit vermietet !

Preis: 335.000 €

Produktbilder