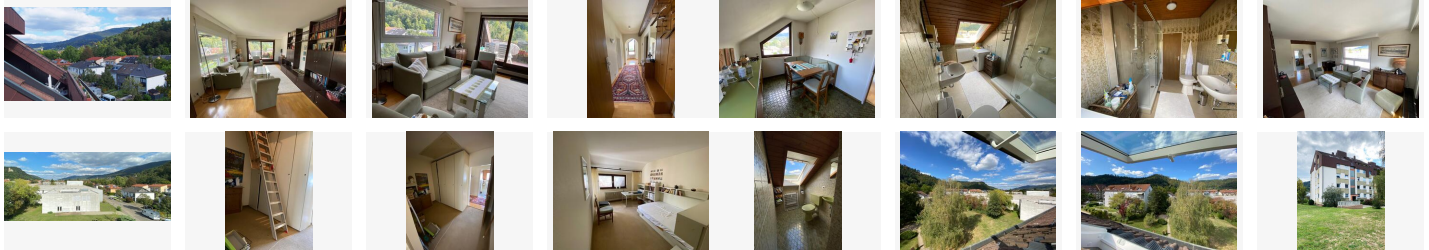


Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €



Artikel

Artikelnummer #176209

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Kontaktperson: Serkan Tetik
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 329.000 €
Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 81,15 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 12.11.20

Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung ist im 5. Stockwerk gelegen und bietet einen wunderschönen Ausblick auf Kandel und Hörnleberg. Die großzügig geschnittene ETW verfügt über ein helles großes Wohnzimmer mit schönem Ausblick auf den Hörnleberg, den Kandel und die St. Margareten-Kirche im Zentrum. Die Küche ist geräumig und hat einen eigenen Essbereich. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über ein getrenntes Gäste-WC. Neben dem Flur befindet sich ein getrennter Garderobenbereich, von dem aus man über eine Ausziehtreppe in den ausbaufähigen Dachbereich kommt. Hier ist auch Platz für eine Wendeltreppe, um in ein weiteres Dachzimmer mit zusätzlichen ca. 20 qm Wohnfläche zu gelangen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den schönen Balkon, auf den man auch vom Schlafzimmer aus gehen kann. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage. Dort befindet sich auch ein Kellerabstellraum und ein Gemeinschaftstrockenraum.

Lage: Die ETW liegt unweit des Zentrums in Waldkirch. Im 5. Stockwerk gelegen, bietet die Wohnung über die umgebenden Gebäude hinweg einen malerischen Ausblick auf den gegenüberliegenden Hörnleberg und den Kandel. Von der Küche aus sieht man den Kastelberg mit der Burgruine. Waldkirch hat eine bemerkenswert gute Infrastruktur. Es ist eine große Kreisstadt, ca. 10 km südlich von Emmendingen und ca. 16 km nordöstlich von Freiburg im Breisgau. Waldkirch gehört zum wirtschaftlichen Verdichtungsraum im Entwicklungsplan Baden-Württemberg. Die Stadt hat eine malerische, historische Altstadt. Das kulturelle Angebot ist beeindruckend, ebenso die vielfältigen Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten. Zur bezaubernden Umgebung gehören der Kandel, das Glottertal, Freiamt und das Elztal. Man befindet sich mitten im südbadischen Wein- und Erholungsgebiet. Zahlreiche Geschäfte, Gaststätten und Restaurants bieten alle Möglichkeiten für die Freizeit und Erholung. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich. Ein Krankenhaus, zahlreiche Ärzte aller Fachrichtungen und mehrere Apotheken ersparen im Krankheitsfalle lange Wege. Das gilt auch für die Bildungssituation. Es gibt Kitas und Kindergärten und alle Schultypen. Desgleichen ist die Verkehrsanbindung sehr gut. Über die B 294 und über die Autobahn erreicht man Freiburg, Basel oder Stuttgart und Frankfurt sehr schnell und bequem. Waldkirch ist Mitglied im REGIO-Verkehrsverbund: die Elztalbahn und gute Busverbindungen (mit gutem Zeittakt) führen nach Freiburg, Denzlingen, Emmendingen und Offenburg. Der nächste Fernbahnhof ist Freiburg mit Intercity- und TGV-Anschluss. Die nächsten Flugverbindungen sind Basel (Mulhouse), Straßburg und Frankfurt. Die sehr gepflegte ETW bietet in hervorragender Lage höchste Wohnqualität für einen Single- oder 2-Personen-Haushalt. Durch nachträglichen Ausbau des Dachstuhls erhält man ein drittes Zimmer, so dass sich die Wohnung auch für eine kleine Familie eignet. Selbstverständlich ist die Wohnung auch ein interessantes Investitionsobjekt. Das Leben in der historischen Stadt Waldkirch bietet alle Annehmlichkeiten und Möglichkeiten für Jung und Alt, die man sich wünscht. Gleichzeitig ist man auch im Bedarfsfall schnell in der nächsten Großstadt (Freiburg oder Basel), sowie im gesamten Erholungsgebiet des südlichen Schwarzwaldes mit seinen zahlreichen Attraktionen.

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1978**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Heizungsart:** Zentralheizung

Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Aufzug
Balkon/Terrasse
Gartenmitbenutzung
Keller

Die Wohnung ist in einem hervorragenden, sehr gepflegten Zustand. Bad und Gäste-WC sind mit eleganten Fliesen und Kacheln ausgestattet. Die Fußböden im Flur und Schlafzimmer haben Teppichboden, das Wohnzimmer hat einen Parkettboden. Die Fenster sind moderne Verbundglasscheiben. Auf der Terrasse gibt es einen Kunststoffbelag. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert. Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Im Bad befindet sich auch eine Waschmaschine. Es gibt auch die Möglichkeit, das Dachgeschoss, das zur Wohnung gehört, nachträglich auszubauen. Dadurch könnte man einen weiteren Raum mit ca. 20 qm Wohnfläche gewinnen. Im vom Flur getrennten Garderobenbereich ist Platz für eine Wendeltreppe, die den Zugang (statt der Ausziehtreppe) zu diesem weiteren Zimmer erlauben würde.

Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €

Beschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung ist im 5.Stockwerk gelegen und bietet einen wunderschönen Ausblick auf Kandel und Hörnleberg. Die großzügig geschnittene ETW verfügt über ein helles großes Wohnzimmer mit schönem Ausblick auf den Hörnleberg, den Kandel und die St.Margareten-Kirche im Zentrum. Die Küche ist geräumig und hat einen eigenen Essbereich. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über ein getrenntes Gäste-WC. Neben dem Flur befindet sich ein getrennter Garderobenbereich, von dem aus man über eine Ausziehtreppe in den ausbaufähigen Dachbereich kommt. Hier ist auch Platz für eine Wendeltreppe, um in ein weiteres Dachzimmer mit zusätzlichen ca. 20 qm Wohnfläche zu gelangen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den schönen Balkon, auf den man auch vom Schlafzimmer aus gehen kann. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage. Dort befindet sich auch ein Kellerabstellraum und ein Gemeinschaftstrockenraum.

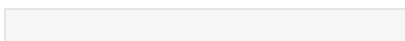
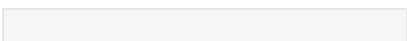
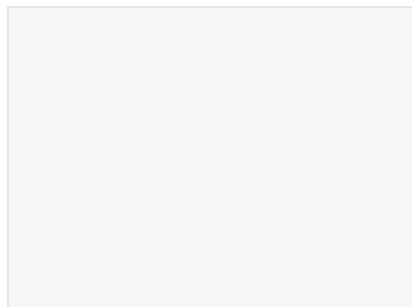
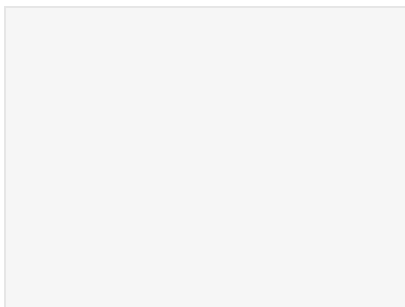
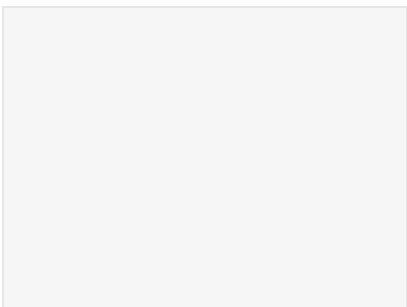
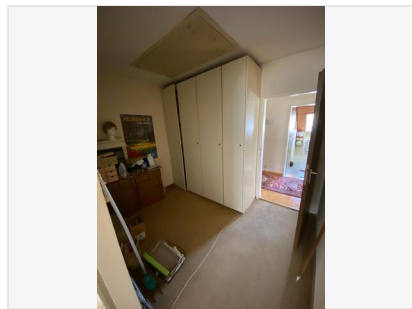
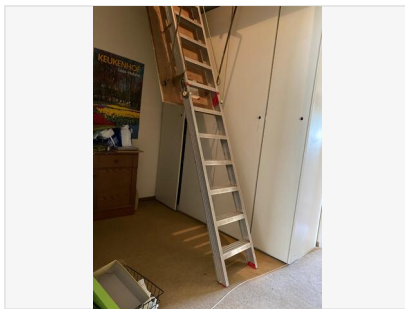
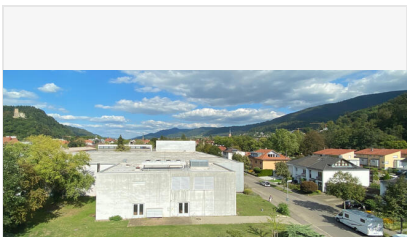
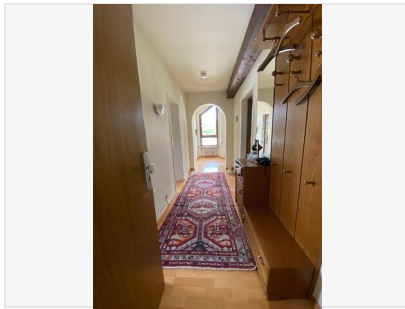
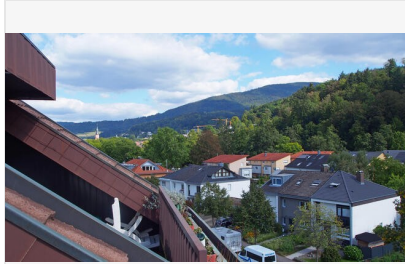
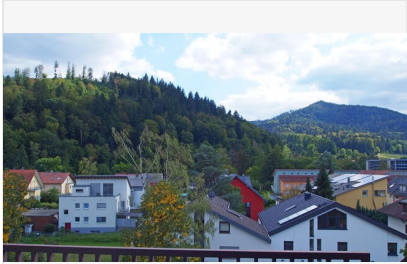
Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €

Produktbilder



Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Preis: 329.000 €

