

# Altstadtraum für Paar oder Single

Preis: 730 €



## Artikel

Artikelnummer #158670

## Anbieter

**Wohn Art Immobilien**  
**Kontaktperson:** Mark Petzoldt  
**Telefon:** 0766399526  
**Mobiltelefon:** 01634193536 Wasenweiler Str. 13, 79268 Bötzingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 730 €  
**Nebenkosten:** 185 €  
**Warmmiete:** 925 €  
**Kaution:** 1.600  
**Preis Stellplatz / Garage:** 50 €

## Details

**Wohnfläche:** 72,61 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Altstadttraum für Paar oder Single

Preis: 730 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 17.10.19

---

# Altstadtraum für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage in der Innenstadt von Waldkirch. Das Anwesen wird durch eine Anliegerstrasse erschlossen. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. OG und ist über ein helles Treppenhaus erreichbar. In der Wohnung empfängt Sie ein Flur mit Platz für eine kleine Garderobe. Von hier zweigen das Gäste-WC, Schlafräum mit grossem Balkon sowie Tageslicht-Duschbad Gleich und der Zugang zu Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich ab. Hinter der Küche ist noch eine Abstellkammer ... Für weitere Infos, Bilder und Video besuchen Sie unsere Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

**Lage:** Die Stadt Waldkirch hat derzeit fast 21.000 Einwohner und liegt verkehrsgünstig am Rande des Schwarzwaldes unweit von Freiburg und Emmendingen. Zu jeder der beiden Städte sind es jeweils nur wenige Kilometer auf gut ausgebauten Schnellstraßen. Durch den im Stadtkern befindlichen Bahnhof besteht Zuganschluß Richtung Freiburg und somit an die Fernanbindungen der DB. Die Infrastruktur von Waldkirch läßt keine Wünsche offen. In der Stadt sowie im Nahbereich befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten sowie viele Direktvermarkter mit pflückfrischem Obst und Gemüse. Freizeiteinrichtungen, wie z. B. Schwimmbad, innenstadtnahem Freizeitsee, Schwarzwaldzoo oder Sportanlagen können in nur wenigen Gehminuten erreicht werden. In Waldkirch sind Ärzte aller Fachrichtungen ansässig und die Stadt verfügt über ein Krankenhaus.

**Weitere Angaben / Freitext:** "Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung." Wenn Sie in ruhiger, zentraler Stadtlage wohnen möchten, dann sollten Sie sich diese Wohnung ansehen. Ideal ist Wohnung für einen Single oder ein Paar ab mittlerem Alter. Ein längerfristiges Mietverhältnis wird gewünscht. Bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage geben Sie bitte die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen uns am besten ab ca. 18.00 Uhr unter +49-(0)7663-99526 telefonisch zu erreichen.

**Objekttyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

**Objektnummer:** O/00825/m

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Saniert

**Letzte Modernisierung:** 2018

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

In diesem Wohn- und Geschäftshaus mit nur wenigen Wohneinheiten hat der Eigentümer die Wohnungen vergangenes Jahr saniert. In allen Wohn-/Schlafräumen und den Fluren ist Parkett verlegt, die Küchen- und Badezimmerböden sind mit grossformatigen Fliesen gefliest. Das Bad wurde vollständig umgestaltet und verfügt jetzt über eine bodenebene Dusche. Hier befindet sich jetzt auch der Waschmaschinenanschluß. Ein geräumiges Kellerabteil ... Für weitere Infos, Bilder und Video besuchen Sie unsere Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

# Altstadtraum für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Beschreibung

Dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage in der Innenstadt von Waldkirch. Das Anwesen wird durch eine Anliegerstrasse erschlossen. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. OG und ist über ein helles Treppenhaus erreichbar. In der Wohnung empfängt Sie ein Flur mit Platz für eine kleine Garderobe. Von hier zweigen das Gäste-WC, Schlafraum mit grossem Balkon sowie Tageslicht-Duschbad Gleich und der Zugang zu Wohn-/Esszimmer mit Kochbereich ab. Hinter der Küche ist noch eine Abstellkammer ... Für weitere Infos, Bilder und Video besuchen Sie unsere Homepage [www.immobilien-relocation.com](http://www.immobilien-relocation.com).

## Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

# Altstadtraum für Paar oder Single

Preis: 730 €

## Produktbilder

