

# 4 Zi - Moderne Neubauwohnung an der Elz - KfW 40

Preis: 1.560 €



## Artikel

Artikelnummer #109669

## Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07681-4934601  
**Mobiltelefon:** 01638560077  
**Fax:** 07681-49283222  
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.560 €  
**Nebenkosten:** 280 €  
**Warmmiete:** 1.840 €  
**Kaution:** 2 MM

## Details

**Wohnfläche:** 142 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 01.02.18

# 4 Zi - Moderne Neubauwohnung an der Elz - KfW 40

Preis: 1.560 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Beschlägen, Ug-Wert 0,7, Uw 0,77, Einbruchsschutz mit Sicherheitsbeschlägen, Fensterbänke Granit, Alufensterbank, Vorbaurollladen teilw. mit elektr. Motorantrieb, Raffstore, Sicherheitspaket für Haustüre, Schließanlage, zentrale Holzpellet Heizung, Fußbodenheizung, getrennte Messzähler, SAT-Anlage, Bewegungsmelder, Außenbeleuchtung, Videosprecheinheiten, Aufzug mit VSG-Glas, Rotkalkputz, Eichenholzgeländer mit Edelstahlstäben für Treppe mit Natursteinbelag, Wärme- und Trittschalldämmung, deutsche Markentüren, Französischer Balkon mit Stahlgeländer verzinkt, Fußbodenbelag Vinyl-Designboden von Objektfloor, Waschtischanlage Ideal Standard Connect Cube, Badewannenarmatur mit Handbrause, Waschbeckenarmatur Einhebelmischer, Dusche mit Handbrause Rainedance, Badewanne Acryl weiss, Ausgeflieste Dusche mit Edelstahl-Ablaufrinne, Knotenpunkt für Netzwerk, Antennenanschluss, Rauchmelder, LED-Spots, Anschluss für Dunstabzugshaube, Dachterrasse mit Natursteinfliesen. Modernes Leben in einem Wohntraum an der Elz. Mitten in der City von Waldkirch, wird dieses KfW 40 Haus mit 6 Wohneinheiten, zur Zeit errichtet. In verkehrsberuhigter, sonniger Lage an der Elz, genießt man die Nähe zur Natur, sowie der Innenstadt. Zu Fuß lassen sich alle wichtigen Erledigungen tätigen. Ebenerdige Parkplätze und Garagen, schützen vor Parkplatznot. Ein gehobenes Ausstattungspaket, sowie ein sehr hoher Energieeffizienzstandard, sind wertvolle Merkmale des neuen Hauses. Die modern gestaltete Wohnungen, verfügen über helle Wohnbereiche mit einer offenen Küche. Das Bodenmaterial Objektfloor ist in einer Holzoptik gehalten. Vom 11m<sup>2</sup> großen Balkon hat man Blick & Sonne. Diese 142m<sup>2</sup> große Wohnung, verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Tageslicht-Wannenbad mit Dusche, G-WC, Abst.-R., eine 44m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit extra Kochbereich, sowie eine 17m<sup>2</sup> große Diele. Dazu gehören ein gemauerter Kellerraum, sowie eine Garage. Fahrradstellplätze sind am Haus vorhanden. KfW 40 Standard !

**Lage:** Der Neubau befindet sich in direkter Lage zur Elz & dem historischen Gewerbekanal, sowie der Innenstadt von Waldkirch. In ruhiger Lage, genießt man die Sonne, den Blick auf die Kastelburg und die umgebende Natur. Die Elzstrasse ist eine verkehrsberuhigte Straße. Über nahe gelegene Brücken, gelangt man zu Natur & Wanderwege auf der anderen Flussseite. Rückseitig gelangt man zu Fuß auf die Lange Strasse, sowie die Innenstadt, wo sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, befinden.

**Objektnummer:** 140

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2017

# 4 Zi - Moderne Neubauwohnung an der Elz - KfW 40

Preis: 1.560 €

## Beschreibung

Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Beschlägen, Ug-Wert 0,7, Uw 0,77, Einbruchsschutz mit Sicherheitsbeschlägen, Fensterbänke Granit, Alufensterbank, Vorbaurollladen teilw. mit elektr. Motorantrieb, Raffstore, Sicherheitspaket für Haustüre, Schließanlage, zentrale Holzpellet Heizung, Fußbodenheizung, getrennte Messzähler, SAT-Anlage, Bewegungsmelder, Außenbeleuchtung, Videosprecheinheiten, Aufzug mit VSG-Glas, Rotkalkputz, Eichenholzgeländer mit Edelstahlstäben für Treppe mit Natursteinbelag, Wärme- und Trittschalldämmung, deutsche Markentüren, Französischer Balkon mit Stahlgeländer verzinkt, Fußbodenbelag Vynil-Designboden von Objektfloor, Waschtischanlage Ideal Standard Connect Cube, Badewannenarmatur mit Handbrause, Waschbeckenarmatur Einhebelmischer, Dusche mit Handbrause Rainedance, Badewanne Acryl weiss, Ausgeflieste Dusche mit Edelstahl-Ablaufrinne, Knotenpunkt für Netzwerk, Antennenanschluss, Rauchmelder, LED-Spots, Anschluss für Dunstabzugshaube, Dachterrasse mit Natursteinfliesen. Modernes Leben in einem Wohntraum an der Elz. Mitten in der City von Waldkirch, wird dieses KfW 40 Haus mit 6 Wohneinheiten, zur Zeit errichtet. In verkehrsberuhigter, sonniger Lage an der Elz, genießt man die Nähe zur Natur, sowie der Innenstadt. Zu Fuß lassen sich alle wichtigen Erledigungen tätigen. Ebenerdige Parkplätze und Garagen, schützen vor Parkplatznot. Ein gehobenes Ausstattungspaket, sowie ein sehr hoher Energieeffizienzstandard, sind wertvolle Merkmale des neuen Hauses. Die modern gestaltete Wohnungen, verfügen über helle Wohnbereiche mit einer offenen Küche. Das Bodenmaterial Objektfloor ist in einer Holzoptik gehalten. Vom 11m<sup>2</sup> großen Balkon hat man Blick & Sonne. Diese 142m<sup>2</sup> große Wohnung, verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Tageslicht-Wannenbad mit Dusche, G-WC, Abst.-R., eine 44m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit extra Kochbereich, sowie eine 17m<sup>2</sup> große Diele. Dazu gehören ein gemauerter Kellerraum, sowie eine Garage. Fahrradstellplätze sind am Haus vorhanden. KfW 40 Standard !

## Objekt Standort

[11, Elzstr., 79183 Waldkirch, Deutschland](#)

# 4 Zi - Moderne Neubauwohnung an der Elz - KfW 40

Preis: 1.560 €

## Produktbilder

