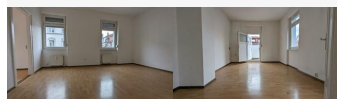
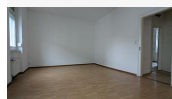
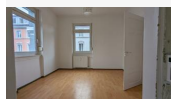


1,2,3 Zimmerwohnungen renoviert im Zentrum von Waldkirch

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikelnummer #220022

Anbieter

Josef Hehn
Telefon: 0171-1502325
Mobiltelefon: 01711502325

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 295.000 €
Stellplatz/Garage: Garage
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €

Details

Wohnfläche: 89 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 16.01.23

1,2,3 Zimmerwohnungen renoviert im Zentrum von Waldkirch

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die helle 3 Zimmerwohnung mit ihrem Altbaucharme und hohen Decken, befindet sich im Zentrum von Waldkirch, in einer ruhigen Nebenstraße im 1.OG. Durch den kleinen Flur hat die Wohnung einen idealen Grundriss und große Zimmer. Die Wohnung ist leer und bezugsfrei. Aktuell wurden bereits neue Böden verlegt, gestrichen und ein neues Bad. Aktuell steht das gesamte Haus zum Verkauf. Sprechen Sie mich hierzu gerne an. In diesem Mehrfamilienhaus werden alle Wohnungen verkauft. (Anzahl 6 + Gewerbe) Zum Verkauf stehen folgende Wohnungen: 1x Einzimmerwohnung EG 85.000 € 2x Dreizimmerwohnung 1. OG zwischen 266.000 € und 289.000 € (1x vermietet / 1x leerstehend) 3x Zweizimmerwohnungen leerstehend 1x EG, und 2x 2.OG (im 2.OG lassen sich auch in eine 4-6 Zimmerwohnung umbauen oder in eine große 3 Zimmerwohnung) Zwischen 185.000 € - 235.000 €. Zudem stehen 4 abgeschlossene Garagen zum Verkauf von jeweils 25.000 €. Auch die Kellerbar (ca. 170qm) im Keller wird verkauft. Aktuelle Rendite ca. 7%. Aktuell ist auch das gesamte Haus zu verkaufen.

Lage: Die Stadt Waldkirch mit ihren Ortsteilen Kollnau, Siensbach und Suggental sind staatlich anerkannte Luftkurorte. In Waldkirch finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien und Metzgereien sowie Schulen und Kindergärten und eine gute Ärzteinfrastuktur. Zudem bietet Waldkirch eine sehr gute öffentliche Verkehrsverbindungen. Ausgehend vom Bahnhof Waldkirch erreicht man über die Regionalbahn im 30 Minuten-Takt die historische Altstadt von Freiburg im Breisgau. Verkehrstechnisch ist die Stadt Waldkirch sehr gut an die B 294 angeschlossen. Über diese erreicht man die Bundesautobahn A5 (Basel - Karlsruhe) in ca. 15 Min.

Objektyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr: 1969

Letzte Modernisierung: 2023

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 120 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Abstellraum

1,2,3 Zimmerwohnungen renoviert im Zentrum von Waldkirch

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Die helle 3 Zimmerwohnung mit ihrem Altbaucharme und hohen Decken, befindet sich im Zentrum von Waldkirch, in einer ruhigen Nebenstraße im 1.OG. Durch den kleinen Flur hat die Wohnung einen idealen Grundriss und große Zimmer. Die Wohnung ist leer und bezugsfrei. Aktuell wurden bereits neue Böden verlegt, gestrichen und ein neues Bad. Aktuell steht das gesamte Haus zum Verkauf. Sprechen Sie mich hierzu gerne an. In diesem Mehrfamilienhaus werden alle Wohnungen verkauft. (Anzahl 6 + Gewerbe) Zum Verkauf stehen folgende Wohnungen: 1x Einzimmerwohnung EG 85.000 € 2x Dreizimmerwohnung 1. OG zwischen 266.000 € und 289.000 € (1x vermietet / 1x leerstehend) 3x Zweizimmerwohnungen leerstehend 1x EG, und 2x 2.OG (im 2.OG lassen sich auch in eine 4-6 Zimmerwohnung umbauen oder in eine große 3 Zimmerwohnung) Zwischen 185.000 € - 235.000 €. Zudem stehen 4 abgeschlossene Garagen zum Verkauf von jeweils 25.000 €. Auch die Kellerbar (ca. 170qm) im Keller wird verkauft. Aktuelle Rendite ca. 7%. Aktuell ist auch das gesamte Haus zu verkaufen.

Objekt Standort

[Bismarckstr. 9, 79183 Waldkirch, Deutschland](#)

1,2,3 Zimmerwohnungen renoviert im Zentrum von Waldkirch

Preis: 295.000 €

Produktbilder

