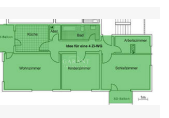


Zwei Wohnungen als Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen!

Preis: 295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/239683>
Artikelnummer #239683

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.12.23

Preis

Preis: 295.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 96 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Zwei Wohnungen als Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen!

Preis: 295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Am Rande des Stadtzentrums, in einer ruhigen Seitenstraße befindet sich das 9-Familienhaus, in dem Sie diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung und die 1 Zimmer-Wohnung erwerben können. Die Wohnungen sind seit Beginn solide vermietet. Die aktuellen Mieter (seit 2014 und 2013) würden gerne in ihrer Wohnung weiter wohnen bleiben. Schauen Sie sich die Wohnung an und entscheiden Sie sich für eine Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ruhige, zentrumsnahe Lage von Waiblingen mit kurzen Wegen zu den Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und zur S-Bahn

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 251,75 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1966* großer Gemeinschaftsgarten * Bühnenraum * Kellerraum * zwei Stellplätze * Gas-Etagenheizung bzw Gas-Einzelofen * Die 2 Zimmer Wohnung (Nr. 5) ist monatlich für 470 Euro zzgl. 15 Euro Stellplatz und ca. 95 Euro Nebenkosten vermietet. * Die 1 Zimmer-Wohnung (Nr. 6) ist monatlich für 290 Euro zzgl. 20 Euro Stellplatz und ca. 75 Euro Nebenkosten vermietet.

Objektnummer: 119.289

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1966

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 251,75 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wohnung Nr. 5: * Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (Wanne, Handwaschbecken), separates WC, Küche, Abstellraum, Balkon
Wohnung Nr. 6: * Flur, Wohn-/Schlafzimmer, Bad (Dusche, Handwaschbecken, WC), Küche, Balkon

Zwei Wohnungen als Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen!

Preis: 295.000 €

Beschreibung

Am Rande des Stadtzentrums, in einer ruhigen Seitenstraße befindet sich das 9-Familienhaus, in dem Sie diese gemütliche 2 Zimmer-Wohnung und die 1 Zimmer-Wohnung erwerben können. Die Wohnungen sind seit Beginn solide vermietet. Die aktuellen Mieter (seit 2014 und 2013) würden gerne in ihrer Wohnung weiter wohnen bleiben. Schauen Sie sich die Wohnung an und entscheiden Sie sich für eine Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

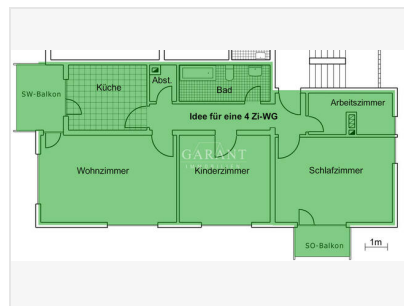
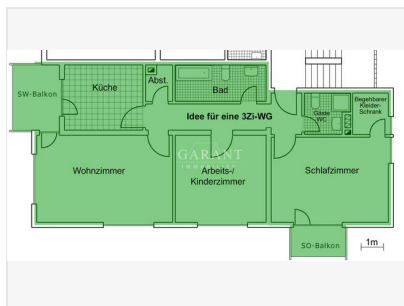
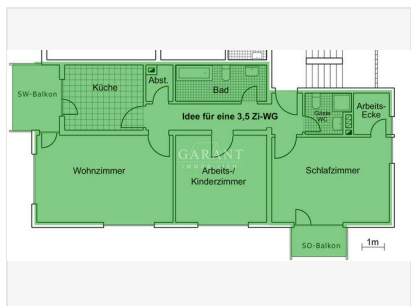
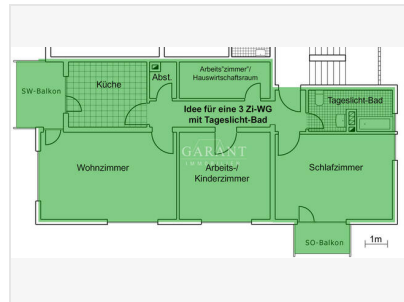
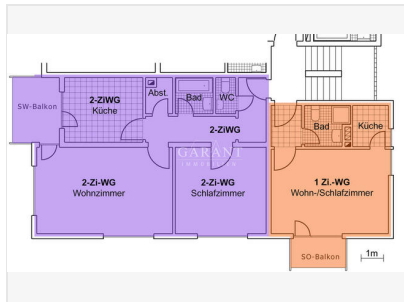
Objekt Standort

[Waiblingen, Deutschland](#)

Zwei Wohnungen als Kapitalanlage im Herzen von Waiblingen!

Preis: 295.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.