Zukunftsorientiertes Wohnen ... in guter Halbhöhenlage von Waiblingen.

Preis: 560.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/245982
Artikelnummer #245982

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.04.24

Preis

Preis: 560.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 127 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Zukunftsorientiertes Wohnen ... in guter Halbhöhenlage von Waiblingen.

Preis: 560.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: 2017 wurde diese außergewöhnliche Wohnung in einem Dreifamilienhaus mit allen technischen Möglichkeiten erstellt. Wärmepumpe, beste Isolierung, exzellenter Grundriss, digitale Ausstattung, dazu eine Garage und ein Stellplatz... Die Nutzung eines Teils des Gartens sowie einer überdachten Pergola lassen keine Wünsche offen! Fast Neubau und doch ohne alle Risiken, die Neubauprojekte mitunter beinhalten. Hier werden Sie und Ihre Familie sich absolut wohlfühlen. Nicht lange zögern, besichtigen Sie mit mir unverbindlich Ihr neues Zuhause. Ich freue mich auf Sie! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: In Halbhöhenlage von Waiblingen befindet sich zentrumsnah das Dreifamilienhaus mit der 4 1/2 Zimmer-Wohnung als Herzstück. Die gesamte Infrastruktur der großen Kreisstadt Waiblingen steht Ihnen zur Verfügung.
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 25,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)
Heizung: Fußbodenheizung mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 20161 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Einzelgarage und Stellplatz * Gartennutzung mit Spielhaus und überdachter Terrasse * Luft-Wärmepumpe * gemauerter Keller * Waschküche
Objektnummer: 182.656

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2017
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 25 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
* Tageslicht-Badezimmer mit Wanne, Dusche und modernem Waschbecken * hochwertige Bodenbeläge mit Fliesen und Parkett * Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung * separates WC mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss * Einbaustrahler in Wohnzimmer, Küche, Flur und Bad * großer, überdachter, sonnenausgerichteter Balkon * Dreifachisolierverglasung * alle Rollläden sind elekronisch gesteuert

Zukunftsorientiertes Wohnen ... in guter Halbhöhenlage von Waiblingen.

Preis: 560.000 €

Beschreibung

2017 wurde diese außergewöhnliche Wohnung in einem Dreifamilienhaus mit allen technischen Möglichkeiten erstellt. Wärmepumpe, beste Isolierung, exzellenter Grundriss, digitale Ausstattung, dazu eine Garage und ein Stellplatz... Die Nutzung eines Teils des Gartens sowie einer überdachten Pergola lassen keine Wünsche offen! Fast Neubau und doch ohne alle Risiken, die Neubauprojekte mitunter beinhalten. Hier werden Sie und Ihre Familie sich absolut wohlfühlen. Nicht lange zögern, besichtigen Sie mit mir unverbindlich Ihr neues Zuhause. Ich freue mich auf Sie! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Waiblingen, Deutschland