

Gefragte Lage - 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse, TG-Stellplatz, Außenstellplatz und Keller

Preis: 360.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237988>

Artikelnummer #237988

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 14.11.23

Preis

Preis: 360.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 91 (m²)

Anzahl Zimmer: 3,5

Anzahl Badezimmer: 1

Gefragte Lage - 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse, TG-Stellplatz, Außenstellplatz und Keller

Preis: 360.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Dachgeschoss-Wohnung in bevorzugter und gefragter Lage von Waiblingen ist geprägt durch die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume mit einem besonderen Zuschnitt. Es handelt sich um eine großzügige 3 1/2 Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 91 qm und zwei zusätzlich ausgebaute Räume mit Fenster und ca. 25 qm (Homeoffice oder Hobbyraum) im Dachgeschoss. Über den hellen, einladenden Flur gelangt man direkt zu allen Räumen. Es gibt ein Gäste-WC mit Handwaschbecken, Tageslicht und Waschmaschinenanschluss. Vom Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse kann man eine unverbaubare Aussicht genießen. Das großzügige Elternschlafzimmer mit großem Kleiderschrank und Zugang zum Tageslichtbad, das mit Eckbadewanne, Dusche, WC, Bidet und Handwaschbecken ausgestattet ist, rundet den Grundriss perfekt ab. Zu dieser Immobilie gehören ein großer Keller, ein TG-Stellplatz und ein Außenstellplatz, so dass keine Wünsche offen bleiben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Waiblingen ist eine Stadt in Baden-Württemberg, die ca. 10 km nordöstlich der Landeshauptstadt Stuttgart liegt. Sie ist die größte Stadt des Rems-Murr-Kreises. Zusammen mit der westlichen Nachbarstadt Fellbach bildet sie ein Zentrum für die umliegenden Gemeinden.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 124,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19881 x Tiefgarage, 1 x Stellplatz außen

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 189.146

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1988

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* große Dachterrasse mit wunderschöner Aussicht mit Abstellraum (neue Platten 2010) * elektrische Markisen * Fenster mit Isolierverglasung * Bad mit Eckbadewanne, WC, Bidet, Dusche und Handwaschbecken * Keller * TG-Stellplatz + Außenstellplatz * Fahrradkeller * Trockenraum

Gefragte Lage - 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse, TG-Stellplatz, Außenstellplatz und Keller

Preis: 360.000 €

Beschreibung

Diese Dachgeschoss-Wohnung in bevorzugter und gefragter Lage von Waiblingen ist geprägt durch die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume mit einem besonderen Zuschnitt. Es handelt sich um eine großzügige 3 1/2 Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 91 qm und zwei zusätzlich ausgebaute Räume mit Fenster und ca. 25 qm (Homeoffice oder Hobbyraum) im Dachgeschoss. Über den hellen, einladenden Flur gelangt man direkt zu allen Räumen. Es gibt ein Gäste-WC mit Handwaschbecken, Tageslicht und Waschmaschinenanschluss. Vom Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse kann man eine unverbaubare Aussicht genießen. Das großzügige Elternschlafzimmer mit großem Kleiderschrank und Zugang zum Tageslichtbad, das mit Eckbadewanne, Dusche, WC, Bidet und Handwaschbecken ausgestattet ist, rundet den Grundriss perfekt ab. Zu dieser Immobilie gehören ein großer Keller, ein TG-Stellplatz und ein Außenstellplatz, so dass keine Wünsche offen bleiben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

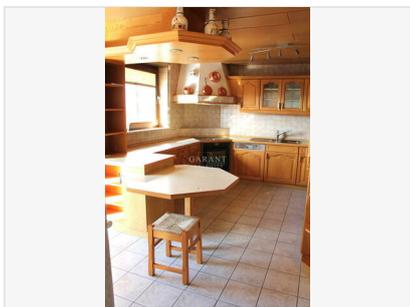
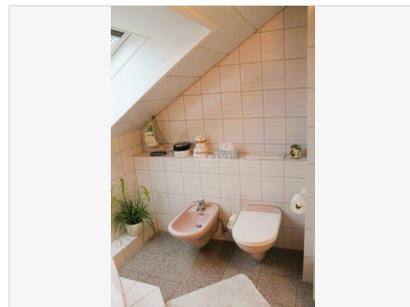
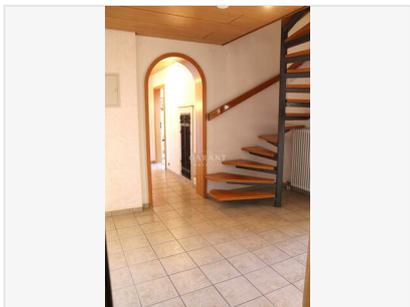
Objekt Standort

[Waiblingen, Deutschland](#)

Gefragte Lage - 3 1/2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse, TG-Stellplatz, Außenstellplatz und Keller

Preis: 360.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.