

# Neuwertige u. möblierte, vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Vörstetten

Preis: 465 €



## Artikel

Artikelnummer #193438

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 13.09.21

## Preis

Kaltmiete: 465 €

Kaution: 2

## Details

Wohnfläche: 30 (m<sup>2</sup>)

Nutzfläche: 30 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 16.10.21

# Neuwertige u. möblierte, vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Vörstetten

Preis: 465 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine vollständig renovierte, helle EL-Wohnung in bester, ruhiger Wohnlage, die durch eine neuwertige Möblierung ausgestattet ist und spätestens zum 15./18.10.2021 bezogen werden kann, ggf. auch früher. Hier steht Ihnen ein hübsches Wohn-Schlafzimmer mit einem Erker zum Grünen hin zum Wohlfühlen zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2020 statt. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche und ein Wäschetrockner. Das Haus ist in Bio-Bauweise erstellt, Mineral-Putz u. Mineral/Silicat-Farbe, gefliester Boden, moderne dreifach-verglaste Fenster, Erker mit 3 Fenstern zum Garten hin, EKB mit Fenster, Mikrowelle, Kühlschrank u. Cerankochfeld, neuwertiges Mobiliar in Weiß, neuwertiger Wäschetrockner, Bad mit Badewanne.

**Lage:** Die Immobilie liegt in beliebter Gegend in Vörstetten im Grünen und in extrem ruhiger Wohnlage am Ende einer Spielstraße. Eine gute Busanbindung ist zu Fuß in 5min zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants (Mittagstisch-Angebot, auch abzuholen), zwei Bäckereien, ein Café, einen Metzger, einen Arzt und einen Supermarkt vor. Außerdem gibt es ringsherum schöne Spazierwege, einen Physiotherapeuten und eine Postannahmestelle.

**Weitere Angaben / Freitext:** Gesucht wird ein /e vertrauenswürdige (r) ,ordentlich-ruhige (r) und solvente/r Mieter/in, berufstätig oder studierend, mit guten Deutschkenntnissen. Gewünscht wird eine detaillierte Auskunft des/r Mietinteressenten/in bzgl. seiner Lebensumstände (Beruf, Studium, Alter etc.). Die Wohnung ist an eine Person zu vermieten.

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 1990

**Letzte Modernisierung:** 11.2020

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 82,8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** C

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

möbliert

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Kabel/SAT TV

Wanne

# Neuwertige u. möblierte, vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Vörstetten

Preis: 465 €

## Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine vollständig renovierte, helle EL-Wohnung in bester, ruhiger Wohnlage, die durch eine neuwertige Möblierung ausgestattet ist und spätestens zum 15./18.10.2021 bezogen werden kann, ggf. auch früher. Hier steht Ihnen ein hübsches Wohn-Schlafzimmer mit einem Erker zum Grünen hin zum Wohlfühlen zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2020 statt. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche und ein Wäschetrockner. Das Haus ist in Bio-Bauweise erstellt, Mineral-Putz u. Mineral/Silicat-Farbe, gefliester Boden, moderne dreifach-verglaste Fenster, Erker mit 3 Fenstern zum Garten hin, EKB mit Fenster, Mikrowelle, Kühlschrank u. Cerankochfeld, neuwertiges Mobiliar in Weiß, neuwertiger Wäschetrockner, Bad mit Badewanne.

## Objekt Standort

[Vörstetten, Deutschland](#)

# Neuwertige u. möblierte, vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Vörstetten

Preis: 465 €

## Produktbilder

