

Neubau in Vörstetten - Tolle Wohnungen in ruhiger Lage

Preis: 516.485 €



Artikel

Artikelnummer #151432

Anbieter

IW-Wohnbau GmbH
Telefon: 07663 - 913542
Auf der Ziegelbreite 14, 79331 Teningen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 516.485 €
Preis Stellplatz / Garage: 22.500 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 97,4 (m²)
Nutzfläche: 5 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.21

Neubau in Vörstetten - Tolle Wohnungen in ruhiger Lage

Preis: 516.485 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der Feldbergstraße entstehen zwei Häuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage, die jedoch jeweils einen separaten Zugang und eine eigene Aufzugsanlage haben. Gemeinschaftlich genutzt werden Technikräume, Fahrradstellplätze sowie Teile der Außenanlage. Insgesamt entstehen 10 Wohneinheiten, je fünf pro Gebäude, in verschiedenen Größen, verteilt auf Erd-, Ober und Dachgeschoss. In Letzterem befindet sich jeweils eine Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse. Diese beiden Einheiten verfügen zusätzlich über eine Klimaanlage (nur im Dachgeschoss!). Im UG stehen Keller- und Technikräume, Tiefgaragenstellplätze sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung, im Außenbereich drei weitere PKW-Stellplätze, eine gemeinschaftliche Grünanlage mit Spielbereich für Kinder sowie ein diskreter Abstellort für Müllbehälter. Hier angeboten wird beispielhaft Wohnung Nr. 3 im OG mit zwei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Kochbereich, Bad (mit Badewanne und Dusche), Gäste-WC, Abstellraum und Balkon. Es stehen mehrere Stellplätze zur Verfügung. Diese sind im Preis nicht enthalten und können für 22.500,- € pro Tiefgaragenstellplatz erworben werden. Das Bezugsdatum ist ein voraussichtlicher Termin, der sich noch ändern kann, da der Bau noch nicht abgeschlossen ist. Im Kaufpreis nicht enthalten sind Notarkosten, Grunderwerbsteuer und mögliche Finanzierungskosten des Erwerbers / der Erwerberin. Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Lage: Das Grundstück in Feldbergstraße befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage von Vörstetten. Innerorts sind alle Einrichtungen fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich zwei Gehminuten entfernt. Der Park-and-Ride-Parkplatz an der S-Bahn-Haltestelle in Gundelfingen / Zähringen ist mit dem PKW in sechs Minuten erreichbar, die Innenstadt Freiburgs sowie die Autobahn A5 in ca. 15 Fahrminuten.

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2021

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Holz-Pelletheizung

Neubau in Vörstetten - Tolle Wohnungen in ruhiger Lage

Preis: 516.485 €

Ausstattung

- Gäste-WC
- Aufzug
- WG-geeignet
- Balkon/Terrasse
- Keller
- Fussbodenheizung
- Stufenlos
- barrierefrei
- Fliesen
- Kabel/SAT TV
- Wasch/Trockenraum
- Fahrradraum
- Wanne
- Provisionsfrei
- offene Küche
- Parkett
- Dusche

Neubau in Vörstetten - Tolle Wohnungen in ruhiger Lage

Preis: 516.485 €

Beschreibung

In der Feldbergstraße entstehen zwei Häuser auf einer gemeinsamen Tiefgarage, die jedoch jeweils einen separaten Zugang und eine eigene Aufzugsanlage haben. Gemeinschaftlich genutzt werden Technikräume, Fahrradstellplätze sowie Teile der Außenanlage. Insgesamt entstehen 10 Wohneinheiten, je fünf pro Gebäude, in verschiedenen Größen, verteilt auf Erd-, Ober und Dachgeschoss. In Letzterem befindet sich jeweils eine Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse. Diese beiden Einheiten verfügen zusätzlich über eine Klimaanlage (nur im Dachgeschoss!). Im UG stehen Keller- und Technikräume, Tiefgaragenstellplätze sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung, im Außenbereich drei weitere PKW-Stellplätze, eine gemeinschaftliche Grünanlage mit Spielbereich für Kinder sowie ein diskreter Abstellort für Müllbehälter. Hier angeboten wird beispielhaft Wohnung Nr. 3 im OG mit zwei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Kochbereich, Bad (mit Badewanne und Dusche), Gäste-WC, Abstellraum und Balkon. Es stehen mehrere Stellplätze zur Verfügung. Diese sind im Preis nicht enthalten und können für 22.500,- € pro Tiefgaragenstellplatz erworben werden. Das Bezugsdatum ist ein voraussichtlicher Termin, der sich noch ändern kann, da der Bau noch nicht abgeschlossen ist. Im Kaufpreis nicht enthalten sind Notarkosten, Grunderwerbsteuer und mögliche Finanzierungskosten des Erwerbers / der Erwerberin. Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Objekt Standort

[Feldbergstraße 3, 79279 Vörstetten, Deutschland](#)

Neubau in Vörstetten - Tolle Wohnungen in ruhiger Lage

Preis: 516.485 €

Produktbilder

