

Freiwerdende 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage!

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242846>
Artikelnummer #242846

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.02.24

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 3,00 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 99 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.24

Freiwerdende 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage!

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen in Schwenningen. Die helle und freundliche 4 Zimmer-Wohnung bietet durch ihre tolle Raumaufteilung jede Menge Potential. Ob Sie als Familie, Single oder Pärchen einziehen - hier finden Sie genügend Möglichkeiten Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Oder Sie suchen eine Kapitalanlage? Hier finden Sie ohne Bedenken Mieter. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre sehr gepflegte Ausstattung. Zu den Vorzügen der Wohnung zählen ein Balkon, eine Speisekammer mit Waschmaschinenanschluss, ein großzügiger Keller und eine Garage, die Ihnen zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Die Immobilie wurde kontinuierlich gepflegt und modernisiert, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Die Fassade des Hauses wurde im Jahr 2018 gedämmt, ebenfalls 2018 wurde das Dach erneuert und die Fenster wurden 2011 ersetzt, was zu geringen Nebenkosten führt! Das Badezimmer, das separate WC und die Küche (die Einbauküche ist nicht inbegriffen) wurden im Jahr 2013 renoviert. Die Lage der Wohnung ist ideal, da Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Wohnung ist ab 01.08.24 bezugsfrei. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Doppelstadt Villingen-Schwenningen hat mit ihren 82.000 Einwohnern einiges zu bieten. Zahlreiche Vereine, ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot sowie Gewerbe/Handel und Gastronomie finden sich in der Doppelstadt. Die Duale Hochschule hat seit 1975 ihren Sitz in Schwenningen. In Schwenningen finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie nette Cafés und Restaurants. Die Stadt ist über die Autobahn Stuttgart-Bodensee und schienenmäßig über die Schwarzwaldbahn gut erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 91,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1965* Renovierungen / Sanierungen: - Fenster 2011 - Bad 2013 - WC 2013 - Küche 2013 - Dach 2018 - Fassade gedämmt 2018 - Brenner und Pumpen 2018

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 191.011

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 91 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* Tageslichtbadezimmer mit Badewanne * separates WC * Balkon * Garage * geräumiger Keller * Fahrradkeller * Trockenraum

Freiwerdende 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage!

Preis: 259.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen in Schwenningen. Die helle und freundliche 4 Zimmer-Wohnung bietet durch ihre tolle Raumaufteilung jede Menge Potential. Ob Sie als Familie, Single oder Pärchen einziehen - hier finden Sie genügend Möglichkeiten Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Oder Sie suchen eine Kapitalanlage? Hier finden Sie ohne Bedenken Mieter. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre sehr gepflegte Ausstattung. Zu den Vorzügen der Wohnung zählen ein Balkon, eine Speisekammer mit Waschmaschinenanschluss, ein großzügiger Keller und eine Garage, die Ihnen zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Die Immobilie wurde kontinuierlich gepflegt und modernisiert, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Die Fassade des Hauses wurde im Jahr 2018 gedämmt, ebenfalls 2018 wurde das Dach erneuert und die Fenster wurden 2011 ersetzt, was zu geringen Nebenkosten führt! Das Badezimmer, das separate WC und die Küche (die Einbauküche ist nicht inbegriffen) wurden im Jahr 2013 renoviert. Die Lage der Wohnung ist ideal, da Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Wohnung ist ab 01.08.24 bezugsfrei. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Villingen-Schwenningen, Deutschland](#)

Freiwerdende 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage!

Preis: 259.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.