

Freiwerdende 3 1/2 Zimmerwohnung - modern und hell!

Preis: 219.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238861>
Artikelnummer #238861

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.11.23

Preis

Preis: 219.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 88 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.24

Freiwerdende 3 1/2 Zimmerwohnung - modern und hell!

Preis: 219.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich Willkommen in dieser geschmackvollen 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Schwenningen. Es empfängt Sie ein geräumiger und offener Wohn-/Essbereich, in dem erst noch vor ein paar Wochen die letzten Renovierungsarbeiten getätigt worden sind. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Parkettboden, lädt zu gemütlichen Stunden ein und hat einen Zugang zum Balkon. Das helle und geräumige Schlafzimmer hat ebenfalls einen Parkettboden und einen direkten Zugang zum Balkon. Baden oder Duschen? Beides ist hier im Tageslichtbadezimmer möglich. Die Wohnung bietet durch ihre 3 1/2 Zimmer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung. Der Keller ist ein wahres Raumwunder, hier können Sie auf über 20 qm Ihre Sachen sicher verstauen. Wir haben alle Renovierungen unter den Punkt "Sonstiges" für Sie separat aufgeführt. Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend und ist dennoch zentral gelegen. Zudem gehört ein Duplex-Stellplatz zur Immobilie und es sind zahlreiche öffentliche Stellplätze an der Straße verfügbar. Überzeugen Sie sich von dieser tollen Wohnung und vereinbaren einen Besichtigungstermin! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Doppelstadt Villingen-Schwenningen hat mit ihren 82.000 Einwohnern einiges zu bieten. Zahlreiche Vereine, ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot sowie Gewerbe/Handel und Gastronomie finden sich in der Doppelstadt. Die Duale Hochschule hat seit 1975 ihren Sitz in Schwenningen. In Schwenningen finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie nette Cafés und Restaurants. Die Stadt ist über die Autobahn Stuttgart-Bodensee und schienenmäßig über die Schwarzwaldbahn gut erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 102,91 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1971* Glasfaseranschluss ist in Planung *

Renovierungen: - 2003: doppelisoliertverglaste Kunststofffenster - 2006: komplette Elektrik, außer Büro - 2006: Bad, außer Bade- und Duschwanne - 2006: Parkettböden in Wohn-, Ess- und Schlafzimmer - 2006: neue Bodenbeläge in Küche, Esszimmer und Bad - 2015: Dach gedämmt und neu eingedeckt - 2020: neuer Warmwasserspeicher

Objektnummer: 191.006

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 102,91 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

* Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche * separates WC * großer Kellerraum (ca. 20 qm)

Freiwerdende 3 1/2 Zimmerwohnung - modern und hell!

Preis: 219.000 €

Beschreibung

Herzlich Willkommen in dieser geschmackvollen 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Schwenningen. Es empfängt Sie ein geräumiger und offener Wohn-/Essbereich, in dem erst noch vor ein paar Wochen die letzten Renovierungsarbeiten getätigt worden sind. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Parkettboden, lädt zu gemütlichen Stunden ein und hat einen Zugang zum Balkon. Das helle und geräumige Schlafzimmer hat ebenfalls einen Parkettboden und einen direkten Zugang zum Balkon. Baden oder Duschen? Beides ist hier im Tageslichtbadezimmer möglich. Die Wohnung bietet durch ihre 3 1/2 Zimmer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung. Der Keller ist ein wahres Raumwunder, hier können Sie auf über 20 qm Ihre Sachen sicher verstauen. Wir haben alle Renovierungen unter den Punkt "Sonstiges" für Sie separat aufgeführt. Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend und ist dennoch zentral gelegen. Zudem gehört ein Duplex-Stellplatz zur Immobilie und es sind zahlreiche öffentliche Stellplätze an der Straße verfügbar. Überzeugen Sie sich von dieser tollen Wohnung und vereinbaren einen Besichtigungstermin! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Villingen-Schwenningen, Deutschland](#)

Freiwerdende 3 1/2 Zimmerwohnung - modern und hell!

Preis: 219.000 €

Produktbilder

