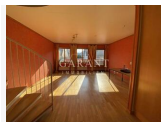


Haus in Haus - die gemütliche 4 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung * derzeit vermietet

Preis: 364.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233508>
Artikelnummer #233508

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.08.23

Preis

Preis: 364.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 107 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Haus in Haus - die gemütliche 4 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung * derzeit vermietet

Preis: 364.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier können Sie eine Wohnung erwerben, die den Charakter eines Hauses hat. Das Haus verfügt über vier Einheiten, durch den separaten eigenen Eingang ist hier das Gefühl von Haus in Haus gegeben. Der Grundriss der ca. 107 qm großen Wohnung kann in voller Linie überzeugen. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, hier gibt es die Möglichkeit sich gleichzeitig frisch zu machen ohne aufeinander warten zu müssen. Sie gelangen von dem Flur ins Wohnzimmer mit Zugang zum gemütlichen Balkon. Im ersten Bereich der Wohnung finden Sie ein Zimmer, die Küche und das Wohnzimmer vor. Über die Wendeltreppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung, wo Sie zwei weitere Zimmer befinden und das Bad. Vom Schnitt, als auch von der Größe der Zimmer überzeugt hier der Grundriss. Die Wohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet. Im Haus verfügen Sie zudem über einen Keller und einen Fahrradkeller. Zur Wohnung gehört zusätzlich noch ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist seit Anfang August 23 vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet in Kleinglattbach. In Kleinglattbach finden Sie die Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 64,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 176.197

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 64 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* eigener Eingang * Einbauküche * Tageslichtbad * Balkon * zwei Stellplätze * Keller * derzeit vermietet

Haus in Haus - die gemütliche 4 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung * derzeit vermietet

Preis: 364.000 €

Beschreibung

Hier können Sie eine Wohnung erwerben, die den Charakter eines Hauses hat. Das Haus verfügt über vier Einheiten, durch den separaten eigenen Eingang ist hier das Gefühl von Haus in Haus gegeben. Der Grundriss der ca. 107 qm großen Wohnung kann in voller Linie überzeugen. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, hier gibt es die Möglichkeit sich gleichzeitig frisch zu machen ohne aufeinander warten zu müssen. Sie gelangen von dem Flur ins Wohnzimmer mit Zugang zum gemütlichen Balkon. Im ersten Bereich der Wohnung finden Sie ein Zimmer, die Küche und das Wohnzimmer vor. Über die Wendeltreppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung, wo Sie zwei weitere Zimmer befinden und das Bad. Vom Schnitt, als auch von der Größe der Zimmer überzeugt hier der Grundriss. Die Wohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet. Im Haus verfügen Sie zudem über einen Keller und einen Fahrradkeller. Zur Wohnung gehört zusätzlich noch ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist seit Anfang August 23 vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

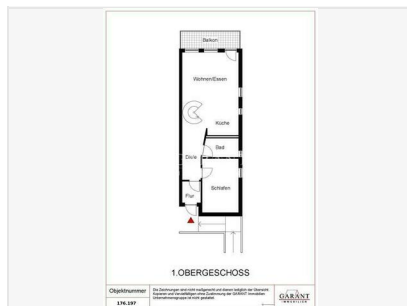
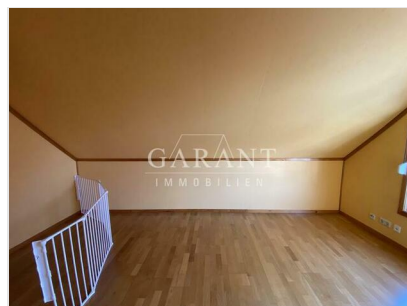
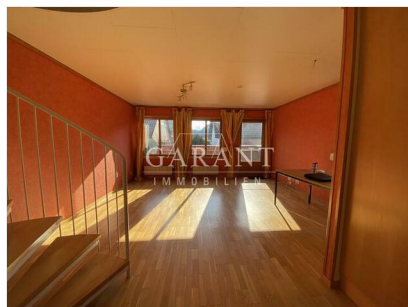
Objekt Standort

[Vaihingen an der Enz, Deutschland](#)

Haus in Haus - die gemütliche 4 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung * derzeit vermietet

Preis: 364.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.