

# Schnuckliges 1 1/2 Zimmer-Appartement mit Terrasse im schönen Untereisesheim

Preis: 168.000 €



Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235391>  
Artikelnummer #235391

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 29.09.23

## Preis

**Preis:** 168.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 42 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Schnuckliges 1 1/2 Zimmer-Appartement mit Terrasse im schönen Untereisesheim

Preis: 168.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses schöne 1,5-Zimmer-Appartement liegt in einem schönen gewachsenen Wohngebiet in Untereisesheim. Die Wohnung hat eine Wohnfläche mit ca. 42 qm, mit anschließender Terrasse und begrünem Garten. Hier kann man sich nach der Arbeit in Ruhe ein Gläschen genehmigen. Das Bad mit Wanne, Waschbecken und WC befindet sich gleich links von der Eingangsdiele. Im großzügigen Wohnraum befindet sich eine Thekenküche mit Einbauküche. Platz hätte es auch für zwei Personen, da zu dieser Einheit zwei vollwertige Tiefgaragenplätze gehören. Sollten Sie einen Platz nicht benötigen, kann der zweite Platz an den derzeitigen Nachbarn vermietet bleiben und bringt Ihnen so ebenfalls Rendite. Die Wohnung ist derzeit vermietet an eine zuverlässige Einzelperson. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Wohnung liegt in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet in einem 12 Parteienhaus.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 131,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1993

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 719.324

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1993

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 131 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Diele, Wohn-/Essbereich mit Einbauküche, Terrasse mit anschließenden Garten, 2 Tiefgaragenstellplätze<br/><br/>

# Schnuckliges 1 1/2 Zimmer-Appartement mit Terrasse im schönen Untereisesheim

Preis: 168.000 €

## Beschreibung

Dieses schöne 1,5-Zimmer-Appartement liegt in einem schönen gewachsenen Wohngebiet in Untereisesheim. Die Wohnung hat eine Wohnfläche mit ca. 42 qm, mit anschließender Terrasse und begrüntem Garten. Hier kann man sich nach der Arbeit in Ruhe ein Gläschen genehmigen. Das Bad mit Wanne, Waschbecken und WC befindet sich gleich links von der Eingangstüre. Im großzügigen Wohnraum befindet sich eine Thekenküche mit Einbauküche. Platz hätte es auch für zwei Personen, da zu dieser Einheit zwei vollwertige Tiefgaragenplätze gehören. Sollten Sie einen Platz nicht benötigen, kann der zweite Platz an den derzeitigen Nachbarn vermietet bleiben und bringt Ihnen so ebenfalls Rendite. Die Wohnung ist derzeit vermietet an eine zuverlässige Einzelperson. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

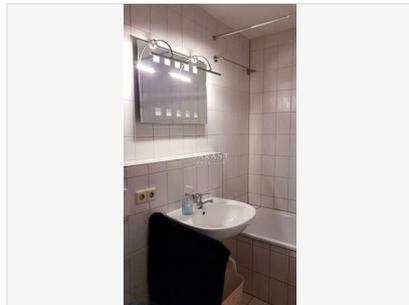
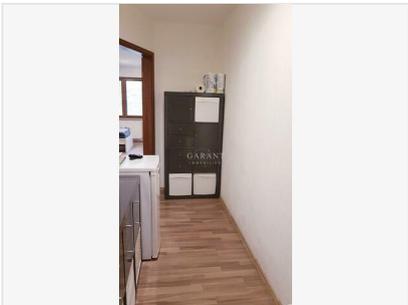
## Objekt Standort

[Untereisesheim, Deutschland](#)

# Schnuckliges 1 1/2 Zimmer-Appartement mit Terrasse im schönen Untereisesheim

Preis: 168.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.