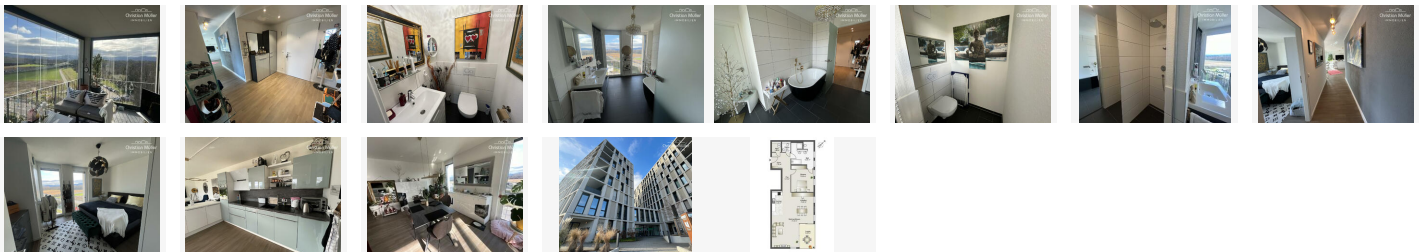
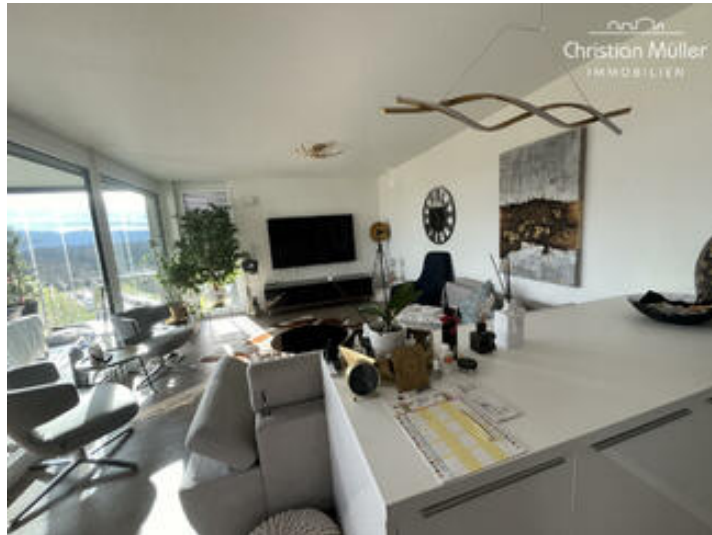


# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242738>  
Artikelnummer #242738

## Anbieter

**Christian Müller Immobilien**  
**Kontaktperson:** Saskia Kürzinger  
**Telefon:** 07661 90 88 90  
**Fax:** 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 15.02.24

## Preis

**Kaltmiete:** 1.800 €  
**Nebenkosten:** 250 €  
**Warmmiete:** 2.040 €

## Details

**Wohnfläche:** 96 (m²)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 26.04.24

# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohngebäude "Duo Umkirch" wurden 2020 realisiert und bieten eine äußerst attraktive Wohnlage. Sie verfügen über sieben Geschosse und einen Tiefgarage mit Keller und Fahrradabstellplätzen. Die Penthouse-Wohnung lässt sich bequem über einen barrierefreien Aufzug erreichen. Überwiegend ist diese mit hochwertigem Paketboden und Fliesen ausgestattet. In allen Wohnbereichen gibt es eine Fußbodenheizung. Die bodentiefen Fenster sind dreifach verglast und lassen sich mit elektrischen Rollläden abdunkeln. Im Eingangsbereich der 2-Zimmer-Wohnung gibt es ausreichend Platz für eine Garderobe sowie Zugang zu einem separaten Abstellraum, mit Waschmaschinenanschluss, und einem separaten Gäste WC. Das helle En-Suite Badezimmer, mit bodentiefen Fenstern, wurde sehr hochwertig ausgestattet. Es verfügt über eine freistehende Badewanne, ein Handtuchheizkörper, einer Toilette, einer bodenebene Regendusche sowie einem Waschbecken mit schwebendem Unterschrank. Über einen direkten Zugang erreicht man das helle Schlafzimmer. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-2-zimmer-penthouse-wohnung-mit-traumhaftem-panoramablick/>

**Lage:** Umkirch liegt nur etwa 10 Kilometer westlich von Freiburg im Breisgau und hat ca. 6.000 Einwohner. Die Nähe zur Großstadt verleiht Umkirch eine ideale Mischung aus ländlichem Flair und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von etwa 10 Quadratkilometern und beherbergt eine lebendige Bevölkerung. Die intakte Natur in und um Umkirch ermöglicht den Bewohnern ein entspanntes Leben inmitten von grünen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Die Infrastruktur der Gemeinde ist gut ausgebaut, was Umkirch zu einem attraktiven Wohnort macht. Neben Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten bietet die Gemeinde auch eine ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz. Die Nähe zur Autobahn A5 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Freiburg und in die umliegenden Städte der Region. Umkirch legt zudem großen Wert auf Bildung und Freizeitgestaltung. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sorgen für eine optimale Bildungsbasis. Verschiedene Sportvereine und kulturelle Einrichtungen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

**Weitere Angaben / Freitext:** Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.5.2031. Endenergiebedarf beträgt 29.90 kWh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

**Objekttyp:** Penthouse

**Objektnummer:** BGS56b

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2020

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 29,9 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €

## Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

Fahrradraum

- helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung - speraten Abstell-/ Wäscheraum - En-Suite  
Badezimme - offener Wohn-/ Essbereich - Loggia mit Panoramablick - hochwertig  
möbiliert Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine  
Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-2-zimmer-penthouse-wohnung-mit-traumhaftem-panoramablick/>

---

# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €

## Beschreibung

Die Wohngebäude "Duo Umkirch" wurden 2020 realisiert und bieten eine äußerst attraktive Wohnlage. Sie verfügen über sieben Geschosse und einen Tiefgarage mit Keller und Fahrradabstellplätzen. Die Penthouse-Wohnung lässt sich bequem über einen barrierefreien Aufzug erreichen. Überwiegend ist diese mit hochwertigem Paketboden und Fliesen ausgestattet. In allen Wohnbereichen gibt es eine Fußbodenheizung. Die bodentiefen Fenster sind dreifach verglast und lassen sich mit elektrischen Rollläden abdunkeln. Im Eingangsbereich der 2-Zimmer-Wohnung gibt es ausreichend Platz für eine Garderobe sowie Zugang zu einem separaten Abstellraum, mit Waschmaschinenanschluss, und einem separaten Gäste WC. Das helle En-Suite Badezimmer, mit bodentiefen Fenstern, wurde sehr hochwertig ausgestattet. Es verfügt über eine freistehende Badewanne, ein Handtuchheizkörper, einer Toilette, einer bodenebene Regendusche sowie einem Waschbecken mit schwebendem Unterschrank. Über einen direkten Zugang erreicht man das helle Schlafzimmer. Ausführlichere Informationen und weitere Bilder erhalten Sie über eine Anfrage auf unserer Homepage: <https://www.cm-immobilien.de/expose/helle-2-zimmer-penthouse-wohnung-mit-traumhaftem-panoramablick/>

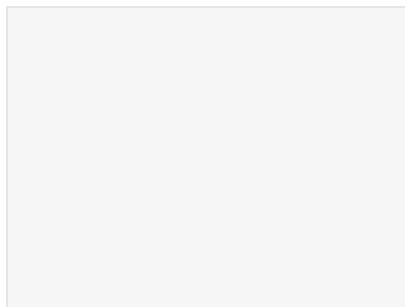
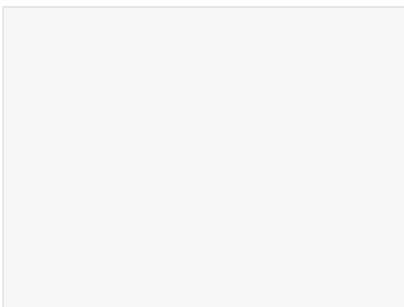
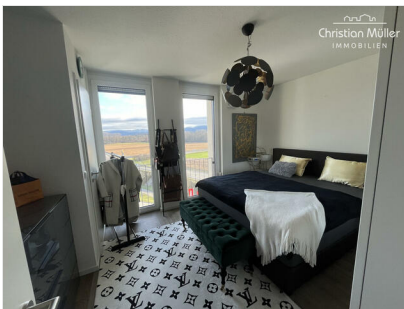
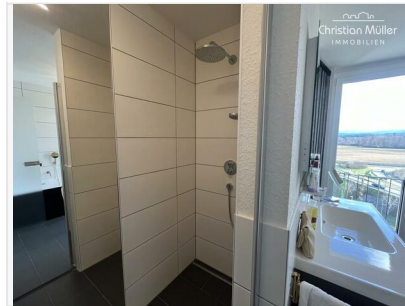
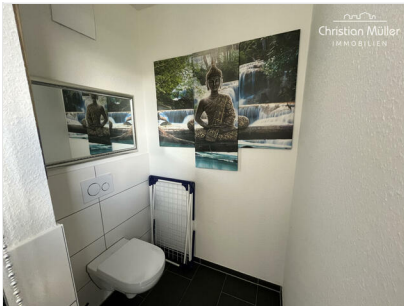
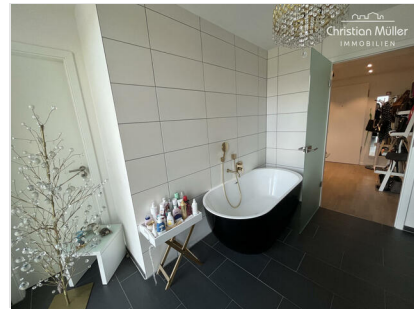
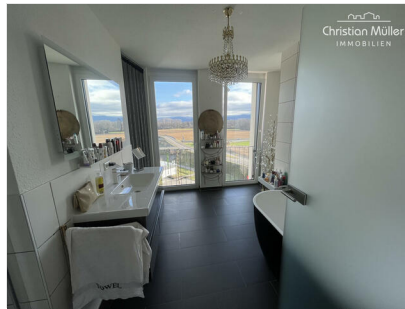
## Objekt Standort

[Umkirch, Deutschland](#)

# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €

## Produktbilder



# Zur Miete: Helle 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Panoramablick

Preis: 1.800 €

