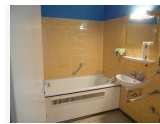
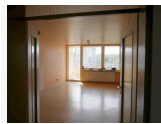
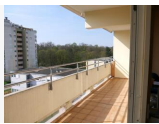
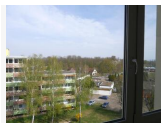


Umkirch: Stadtnah wohnen mit großer Loggia und Fernblick

Preis: 219.000 €



Artikel

Artikelnummer #152228

Anbieter

Südcuranz Finanz AG
Telefon: 07668-99510-54
Fax: 07668-99510-754
Schloßmatten 5, 79291 Merdingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 219.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt,

Details

Wohnfläche: 85 (m²)
Nutzfläche: 8 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 19.07.19

Umkirch: Stadtnah wohnen mit großer Loggia und Fernblick

Preis: 219.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung liegt in einer Wohnanlage im Südosten von Umkirch, einer Gemeinde zwischen Tuniberg und Freiburg. Ins Stadtzentrum Freiburg sind es ungefähr 8 Kilometer. Durch das KinderBildungsZentrum, das Kindergärten und Grundschule in einem Campus zusammenfasst, ein Hallen-Freibad, Sportplätze, Bücherei, gute Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Vereine und dem schönen Naherholungsgebiet lässt es sich in Umkirch sehr gut leben.

Weitere Angaben / Freitext: .

Objekttyp: Etagenwohnung

Etage: 5

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 84,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: KWK fossil

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Überdachte Loggia; alle Zimmer, Küche und Diele Korkboden; Bad und WC PVC-Boden, Bad mit Wanne; Gaszentralheizung, Fenster Isolierverglasung (teilweise neu) Keller; Aufzug

Umkirch: Stadtnah wohnen mit großer Loggia und Fernblick

Preis: 219.000 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, in dem überwiegend Eigentümer wohnen. Die praktisch geschnittene Wohnung bietet reichlich Wohnraum für ein Paar oder Familie mit Kind. Vom großen Wohnbereich mit fast 26 m² Wohnfläche haben Sie Zugang zur überdachten Südostloggia. Neben 2 weiteren Wohn-/Schlafräumen hat die Wohnung eine separate Küche, ein Bad mit Wanne, separates WC sowie einen Abstellraum. Alle Zimmer, Küche sowie Diele haben Korkboden, Bad und WC sind mit PVC-Boden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum mit ca. 8 m² Nutzfläche. Im Haus gibt es einen Trockenraum, Fahrradraum sowie einen Aufzug. Die Wohnung ist frei und kann nach einigen Renovierungsmaßnahmen sofort bezogen werden. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen.

Objekt Standort

[Umkirch, Deutschland](#)

Umkirch: Stadtnah wohnen mit großer Loggia und Fernblick

Preis: 219.000 €

Produktbilder

