

# Gut geschnittene und gemütliche Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage von Umkirch

Preis: 303.500 €



## Artikel

Artikelnummer #120014

## Anbieter

**Beyer Immobilien**  
**Telefon:** 0761-7699290  
**Fax:** 0761 88 1717 57  
Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 303.500 €  
**Provision:** 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.  
**Preis Stellplatz / Garage:** 16.500 €  
**Anzahl Stellplätze:** 1

## Details

**Wohnfläche:** 90 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 10 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.01.18

# Gut geschnittene und gemütliche Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage von Umkirch

Preis: 303.500 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Umkirch verfügt durch die direkte Anbindung der Bundesstr. 31 über eine gute Verkehrsanbindung an die Bundesautobahn 5 und Freiburg, dessen Innenstadt in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Das KinderBildungsZentrum Umkirch (KiZ) beherbergt die fünf pädagogischen Einrichtungen der Gemeinde: Kindertagesstätte, Grundschule, Hort, Kernzeitbetreuung und Mittagstisch. Weiterführende Schulen gibt es in großer Breite im benachbarten Freiburg. Des Weiteren bietet die Volkshochschule in Umkirch Weiterbildungsmöglichkeiten. Als Naherholungsmöglichkeiten bieten sich das Hallenbad oder Rad- und Inliner-Wege rings um die Gemeinde an. Zudem sind mehrere Sportvereine in Umkirch ansässig, was die Möglichkeiten zum Sporttreiben vereinfacht.

**Objekttyp:** Maisonette

**Etage:** 2

**Objektnummer:** 1354

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Saniert

**Baujahr:** 1984

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 192 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Kabel/SAT TV

Wasch/Trockenraum

Fahrradraum

Wanne

Einbauküche

offene Küche

Marmorboden

Parkett

Dusche

- 2 Badezimmer mit Dusche und Wanne- Fußbodenheizung ...FRAGEN SIE

UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS  
ZU ERHALTEN

# Gut geschnittene und gemütliche Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage von Umkirch

Preis: 303.500 €

## Beschreibung

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 48 weiteren Wohneinheiten in ruhiger Lage von Umkirch. Mit der Treppe hoch bis ins zweite Obergeschoss erreicht man den ... FRAGEN SIE UNVERBINDLICH UNSER EXPOSÉ AN, UM ALLE INFORMATIONEN UND FOTOS ZU ERHALTEN Unser Service für Sie: - individuelle Finanzierungskonzepte - Umbauvorschläge und Begleitung bei Bauvorhaben - Bewertung Ihrer Immobilie, Energieausweis-Erstellung - unverbindliche Beratung

## Objekt Standort

[Umkirch, Deutschland](#)

# Gut geschnittene und gemütliche Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage von Umkirch

Preis: 303.500 €

## Produktbilder

