

* Neubau * große Erdgeschoss-Wohnung

Preis: 680.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239195>
Artikelnummer #239195

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.12.23

Preis

Preis: 680.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 116 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

* Neubau * große Erdgeschoss-Wohnung

Preis: 680.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese geplante 4,5 Zimmer-Wohnung ist ganz etwas Besonderes. Mit hochwertigen Materialien besticht diese ca. 116 qm große lichtdurchflutete Wohnung insbesondere auch durch den durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss über den Flur gelangt man neben einem Büro-/Kinderzimmer und einem Gäste-WC in die offene Wohn-/Essküche. Der gegenüberliegende Wohnbereich ist getrennt mit einem Ausgang zur großzügig geschnittenen Terrasse und Gartenbereich. Erholung pur ist hier angesagt! Über eine geschmackvoll angerichtete Treppe gelangt man ins Untergeschoss. Dort erwarten Sie drei Zimmer und ein Bad mit einer ebenerdigen Duschanlage. Eine Abstellbox als Abstellraum steht Ihnen auf dem Grundstück weiterhin zur Verfügung. Mit einem Carport und einem Stellplatz wird dieses sehr interessante Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die liebenswerte Gemeinde Bühl liegt zwischen Rottenburg und Tübingen. Sie liegt in einer ruhig gelegenen naturnahen Umgebung. Beide Städte sind durch die neugebaute B28 in nur wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: 1 x Carport, 1 x Stellplatz außen* Neubau - Erstbezug * keine Käufer-Provision * Luft-Wärmepumpe * Fußbodenheizung * KFW-Effizienz-Haus 55 * große Terrasse mit Gartenanteil * Carport * gute Infrastruktur

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 378.062

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* Neubau * große Erdgeschoss-Wohnung

Preis: 680.000 €

Beschreibung

Diese geplante 4,5 Zimmer-Wohnung ist ganz etwas Besonderes. Mit hochwertigen Materialien besticht diese ca. 116 qm große lichtdurchflutete Wohnung insbesondere auch durch den durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss über den Flur gelangt man neben einem Büro-/Kinderzimmer und einem Gäste-WC in die offene Wohn-/Essküche. Der gegenüberliegende Wohnbereich ist getrennt mit einem Ausgang zur großzügig geschnittenen Terrasse und Gartenbereich. Erholung pur ist hier angesagt! Über eine geschmackvoll angerichtete Treppe gelangt man ins Untergeschoss. Dort erwarten Sie drei Zimmer und ein Bad mit einer ebenerdigen Duschanlage. Eine Abstellbox als Abstellraum steht Ihnen auf dem Grundstück weiterhin zur Verfügung. Mit einem Carport und einem Stellplatz wird dieses sehr interessante Angebot abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Tübingen, Deutschland](#)

* Neubau * große Erdgeschoss-Wohnung

Preis: 680.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitliche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.