

Ihre Kapitalanlage in bevorzugter Lage

Preis: 115.000 €



Artikel

Artikelnummer #219678

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 10.01.23

Preis

Preis: 115.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 20 (m²)

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Ihre Kapitalanlage in bevorzugter Lage

Preis: 115.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex in Lustnau, unweit des Neckars. Mit dem Rad sind es nur wenige Minuten bis zur Neckarbrücke bzw. in die Tübinger Innenstadt oder zur Uni. Eine Busverbindung ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 147,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1978* großer, privater Parkplatz vorm Haus

Objektnummer: 363.329

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 147,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Küchenzeile (im Preis inbegriffen)

Ihre Kapitalanlage in bevorzugter Lage

Preis: 115.000 €

Beschreibung

Die angebotene 1 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Fenster, der Boden und die Küchenzeile wurden in den letzten Jahren modernisiert. Die Wohnung war stets und ist gut vermietet. Auch am Gebäude gibt es keinen Renovierungs-/Sanierungsstau. Das Flachdach sowie die Heizungsanlage wurde bereits erneuert. Die Verwaltung ist sehr verlässlich und es gibt einen Hausmeisterservice. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Tübingen, Deutschland](#)

Ihre Kapitalanlage in bevorzugter Lage

Preis: 115.000 €

Produktbilder

