

Perfekte Wohnung für Einsteiger oder Kapitalanleger!

Preis: 190.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244386>
Artikelnummer #244386

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.03.24

Preis

Preis: 190.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 55 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Perfekte Wohnung für Einsteiger oder Kapitalanleger!

Preis: 190.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine charmante 2 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss innerhalb einer gepflegten Wohnanlage in Trostberg mit einem hervorragenden Wohngefühl und einer guten Infrastruktur. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie durch ihre gute Raumaufteilung und verfügt über eine Küche mit Speise, ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Sonnenbalkon, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC. Im Angebot enthalten ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Trostberg im nördlichen Chiemgau ist ein idyllisch im Tal der Alz gelegener Ort mit rund 11.500 Einwohnern mit guter Anbindung zu Traunstein, Rosenheim, München und Salzburg. Trostberg verfügt über Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und kulturelle Einrichtungen. Durch seine Nähe zum Chiemsee und die Berge bieten sich viele Sport- und Freizeitaktivitäten für jedermann.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1985 Sanierung/Renovierung * 2004 Fenster,

Balkone * 2009 Heizung * 2020 Böden

Objektnummer: 656.140

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1985

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

* Böden: Laminat- und Fliesenböden * Küche mit kleiner Speise * Wohnzimmer mit Sonnenbalkon * Badewannenbad mit Waschbecken und WC * Schlafzimmer * Kellerabteil * Tiefgaragenstellplatz

Perfekte Wohnung für Einsteiger oder Kapitalanleger!

Preis: 190.000 €

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine charmante 2 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss innerhalb einer gepflegten Wohnanlage in Trostberg mit einem hervorragenden Wohngefühl und einer guten Infrastruktur. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie durch ihre gute Raumaufteilung und verfügt über eine Küche mit Speise, ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Sonnenbalkon, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Wanne, Waschbecken und WC. Im Angebot enthalten ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Trostberg, Deutschland](#)

Perfekte Wohnung für Einsteiger oder Kapitalanleger!

Preis: 190.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Käuferkategorien nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.