

Ihr neues Zuhause mit Aussicht

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239264>

Artikelnummer #239264

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.12.23

Preis

Preis: 269.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 125 (m²)

Anzahl Zimmer: 4,5

Anzahl Badezimmer: 1

Ihr neues Zuhause mit Aussicht

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese besondere Wohnung zeichnet sich durch ihre einladende Atmosphäre mit warmem Holzcharakter in verschiedenen Räumlichkeiten aus. Passend zum Stil der Wohnung sind die Böden hauptsächlich mit Parkett belegt. Sie verfügen bei diesem Angebot über drei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Küche mit anschließendem Esszimmer, das sich in einem Gewölbe mit Holzvertäfelung befindet. Vom großzügigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den ebenfalls großzügigen Balkon, an dem Sie mittags die Sonne und abends den Sonnenuntergang genießen können. Falls Sie die Wohnung nicht selbst nutzen wollen, haben Sie keinen Aufwand für die Mietersuche, da die Wohnung bereits vermietet ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Trossingen liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A81 Stuttgart - westlicher Bodensee, zwischen dem Schwarzwald und der Schwäbischen Alb, auf der Baar. Schon allein diese reizvolle Lage macht die Stadt zum Wohnen interessant.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 146,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1965

Objektnummer: 190.172

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 146,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* Balkon * Gewölbezimmer * Parkett * hochwertige Wand-, Decken- und Bodengestaltung * Gartenmitbenutzung

Ihr neues Zuhause mit Aussicht

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Diese besondere Wohnung zeichnet sich durch ihre einladende Atmosphäre mit warmem Holzcharakter in verschiedenen Räumlichkeiten aus. Passend zum Stil der Wohnung sind die Böden hauptsächlich mit Parkett belegt. Sie verfügen bei diesem Angebot über drei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Küche mit anschließendem Esszimmer, das sich in einem Gewölbe mit Holzvertäfelung befindet. Vom großzügigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den ebenfalls großzügigen Balkon, an dem Sie mittags die Sonne und abends den Sonnenuntergang genießen können. Falls Sie die Wohnung nicht selbst nutzen wollen, haben Sie keinen Aufwand für die Mietersuche, da die Wohnung bereits vermietet ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

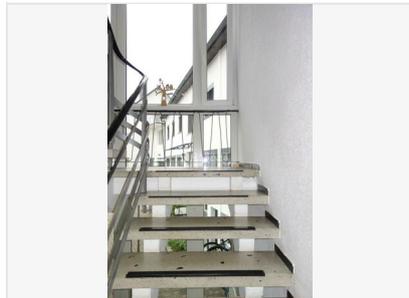
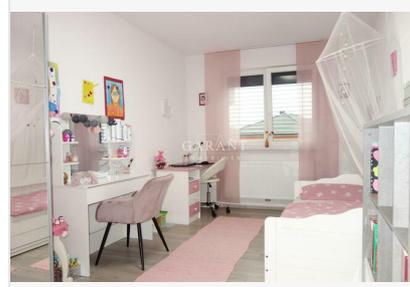
Objekt Standort

[Trossingen, Deutschland](#)

Ihr neues Zuhause mit Aussicht

Preis: 269.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.