

# REMAX - ++ Neuer Preis ++ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Ferienambiente

Preis: 70.000 €



## Artikel

Artikelnummer #129465

## Anbieter

**RE/MAX in Rheinfeldern**  
Nollinger Str. Nollinger Str. 14, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 70.000 €  
Provision: 3000%

## Details

Wohnfläche: 80 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 3

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.18

# REMAX - ++ Neuer Preis ++ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Ferienambiente

Preis: 70.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Todtmoos ist eine Gemeinde im Landkreis Waldshut in Baden-Wuerttemberg. Der heilklimatische Kurort liegt im Südschwarzwald auf über 700 Meter Höhe. Todtmoos liegt im Süden des Hochschwarzwaldes im oberen Wehratal und ist entweder durch das Wehratal oder über den Hotzenwald bzw. aus dem Wiesental und von St. Blasien aus zu erreichen. Es liegt etwa 35 km nördlich der Schweizer Grenze und etwa je 55 km von Freiburg und Basel entfernt. Todtmoos verfügt über eine Grund- und Hauptschule.

**Objektnummer:** 351261023-8

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1972

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

## Ausstattung

Keller

Einbauküche

# REMAX - ++ Neuer Preis ++ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Ferienambiente

Preis: 70.000 €

## Beschreibung

Diese einladende 3 Zimmerwohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses, bietet Wohnqualität und Erholungsgarantie in einer der beliebtesten Ferienregionen im Südschwarzwald. Das Haus liegt zentrumsnah in einer Sackgasse von Todtmoos, von der aus Sie zu Fuß notwendige Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Ärzte und Behörden erreichen können. Das hauseigene Hallenschwimmbad mit Außenliegewiese bietet Möglichkeiten zum Entspannen und Abschalten. Die Nutzräume wie Keller, Wasch-/Trocken- und Fahrradraum sowie Gemeinschafts- und Aufenthaltsraum, liegen im Erdgeschoss zwischen Eingangsbereich und Zugang zum Hallenbad. Im Eingangsbereich des Hauses sowie auf jeder Etage im Wartebereich vor dem Lift, wurden gemütliche Sitzcken platziert, die der Immobilie eine wohnliche Atmosphäre verleihen. Sie erreichen die angebotene Wohnung bequem mit dem Lift oder sportlich über das Treppenhaus, von dem aus Sie auf die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse gelangen, von der aus Sie einen weitreichenden Panoramablick in die umliegende Natur genießen können. Die Wohnung selbst bietet eine gute Raumaufteilung. Vom Flur aus gelangen Sie in zwei von drei Zimmern sowie ins Bad und ins Gäste-WC. Das größte der drei Zimmer bietet Wohnen und Essen in einem. Von dort aus gelangen Sie in das zweite Zimmer, das hell wirkt und einen zusätzlichen Balkon bietet. Von der Wohncke aus geht es in die angrenzende Küche und auf den Balkon. Das dritte Zimmer erreichen Sie direkt vom Flur aus, das ausreichenden Raum zur persönlichen Entfaltung bietet. Merkmale: Einbauküche, Balkon, separates WC, Dachterrasse (Gemeinschaftsnutzung), Aufzug, hauseigenes Hallenbad, Außenstellplatz. Energie: Energieausweis: Verbrauchsausweis. Energiekennwert: 152,1 kWh(m²\*a). Heizungsart: Fernwärme. Wesentlicher Energieträger: Holzschnitzel. Daten: Zimmer: 3. Baujahr: 1972. Wohnfläche: 79,77 m². Nebenkosten: 590,98 Euro (NK + RL). Verfügbarkeit: nach Vereinbarung. Kaufpreis: 70.000 € 5 % Grunderwerbsteuer ca. 1,5 % Notarkosten/Grundbucheintrag 3.000 Euro inkl. gesetzl. MwSt. Käuferprovision

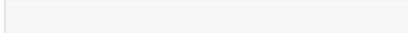
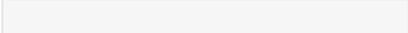
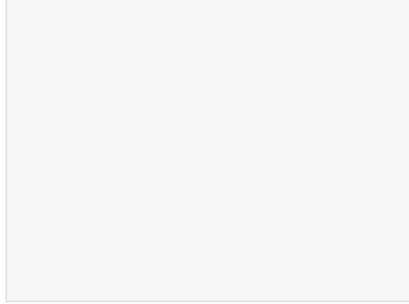
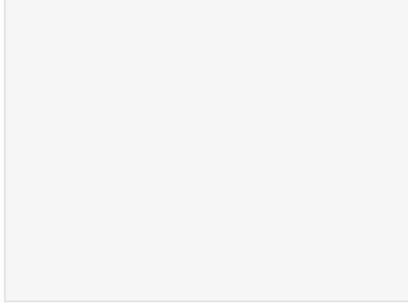
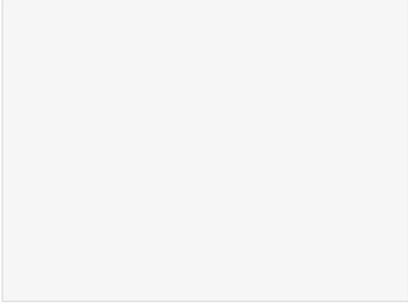
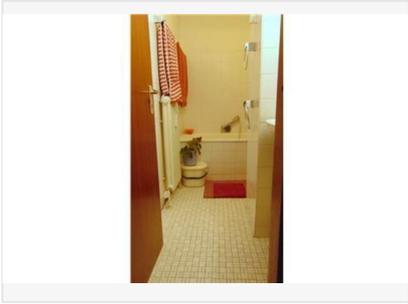
## Objekt Standort

[4, Hauptstraße, 79682 Todtmoos, Deutschland](#)

# REMAX - ++ Neuer Preis ++ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Ferienambiente

Preis: 70.000 €

## Produktbilder



# REMAX - ++ Neuer Preis ++ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Ferienambiente

Preis: 70.000 €

