

Erstbezug Dachgeschoss-Wohnung in Neubauvorhaben

Preis: 435.950 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246609>
Artikelnummer #246609

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.04.24

Preis

Preis: 435.950 €
Provision: prov. frei
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 74,71 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.02.25

Erstbezug Dachgeschoss-Wohnung in Neubauvorhaben

Preis: 435.950 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In guter Wohnlage entsteht derzeit dieses Bauvorhaben mit 19 Wohnungen. Die meisten Wohnungen sind bereits verkauft, so dass derzeit nur noch wenige Einheiten angeboten werden. Der Bauträger hat regionale Handwerker mit langjähriger Verbundenheit eingesetzt. Das 3,5-geschossige Wohnhaus wird mit Tiefgarage erbaut. Es entstanden 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen zwischen 56 m² und 99 m² Wohnfläche und 25 TG-Stellplätze. Insgesamt wurden 38 Fahrradstellplätze geplant. Der Zugang zum Haus erfolgt stufenlos. Es ist ein Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss vorhanden. Das Haus ist als Effizienzhaus 55 erbaut. Die Beheizung erfolgt über das örtliche Fernwärmenetz. Es sind 3-fach verglaste Kunststoffenster vorhanden.

Lage: Teningen liegt ca. 16 km nördlich von Freiburg zwischen Schwarzwald und Kaiserstuhl, angebunden an die Rheintal-Autobahn A 5 (Ausfahrt Teningen) und an die Bahnlinie Karlsruhe-Basel. Durch die verkehrsmäßig günstige Lage mit Autobahnanschluss hat sich Teningen von einer ehemals nur landwirtschaftlich orientierten Gemeinde zur modernen Industrie- und Wohngemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern entwickelt und ist zu einer der größten Industriegemeinden des Landkreises Emmendingen geworden. Zu Teningen gehören die Ortsteile Nimburg mit Bottingen, Köndringen mit Landeck und Heimbach. Das Bauvorhaben befindet sich in guter Wohnlage von Teningen. Einkaufsmöglichkeiten, Sportanlagen, Freibad und Ärzte sind gut zu Fuß erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 4592

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett Sonst. Ausstattungen: Gäste-WC, Bad mit Fenster Individuelle Ausstattungsmerkmale: - elektrische Rollläden Die Wohnungen werden mit Massivholzparkettböden ausgestattet. Es ist selbstverständlich Fußbodenheizung vorhanden. Die Bäder werden mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Weitere Ausstattungsdetails sind: Videosprechanlage, Handtuchwärmekörper, elektrische Rollläden/Jalousien. Die Wohnung Nr.19 befindet sich im Dachgeschoss des Hauses. Die 2,5-Zimmer oder 3-Zimmer Wohnung ist ideal für ein junges Wohnen als Einstiegswohnung. Durch die Dachneigung und die Loggia (rund 7,70 m² Fläche) hat sie einen ganz besonderen Flair. Die Loggia ist zu 50 % in der Wohnfläche enthalten. Zusätzlich zum Badezimmer gibt es ein Gäste-WC. Neben der Wohnküche gibt es zwei weitere Zimmer, entweder als zwei Schlafzimmer oder als ein Wohn- und ein Schlafzimmer, das dürfen Sie selbst gestalten. Die Loggia bietet einen schönen Blick über Teningen. Zum Kaufpreis der Wohnung kommt noch ein TG-Stellplatz zum Preis von 24.950,00 € hinzu.

Erstbezug Dachgeschoss-Wohnung in Neubauvorhaben

Preis: 435.950 €

Beschreibung

In guter Wohnlage entsteht derzeit dieses Bauvorhaben mit 19 Wohnungen. Die meisten Wohnungen sind bereits verkauft, so dass derzeit nur noch wenige Einheiten angeboten werden. Der Bauträger hat regionale Handwerker mit langjähriger Verbundenheit eingesetzt. Das 3,5-geschossige Wohnhaus wird mit Tiefgarage erbaut. Es entstanden 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen zwischen 56 m² und 99 m² Wohnfläche und 25 TG-Stellplätze. Insgesamt wurden 38 Fahrradstellplätze geplant. Der Zugang zum Haus erfolgt stufenlos. Es ist ein Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss vorhanden. Das Haus ist als Effizienzhaus 55 erbaut. Die Beheizung erfolgt über das örtliche Fernwärmenetz. Es sind 3-fach verglaste Kunststoffenster vorhanden.

Objekt Standort

[Teningen, Deutschland](#)

Erstbezug Dachgeschoss-Wohnung in Neubauvorhaben

Preis: 435.950 €

Produktbilder



FS1 LIVING

WOHNUNG 10
76,50 m²

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| BRÜCKEN-ÜBERGANGSFLÄCHE | 20,07 m ² |
| BÜROFLÄCHE | 2,75 m ² |
| KÜCHEN | 10,44 m ² |
| BAD | 6,15 m ² |
| HALL | 2,28 m ² |
| WASCH | 1,00 m ² |
| ANFANGSFLÄCHE | 1,00 m ² |
| BRÜCKEN-ÜBERGANGSFLÄCHE | 1,00 m ² |
| GESAMTWOHNFLÄCHE | 76,71 m² |