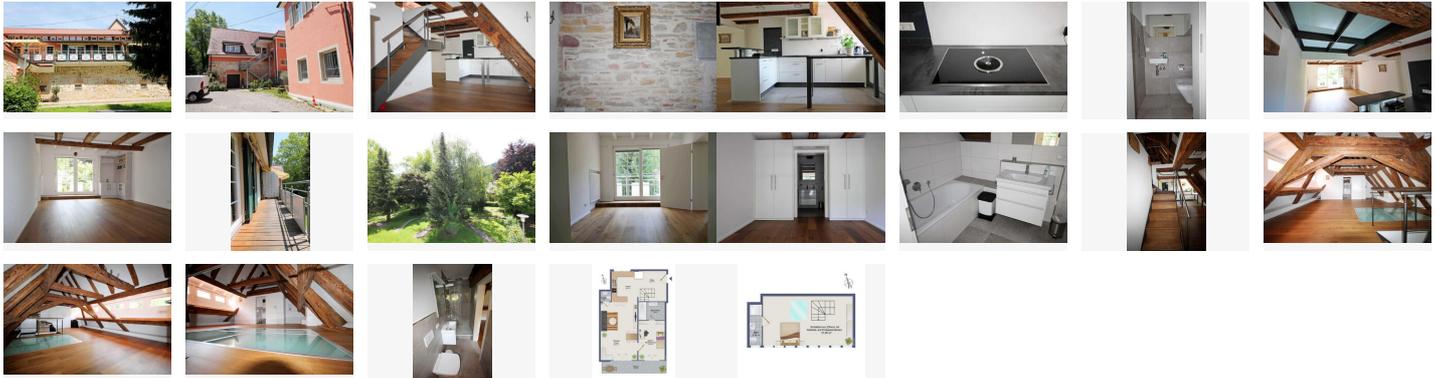


Exklusives Wohnen im Schloss !

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikelnummer #116425

Anbieter

Armin Rudolph
Telefon: +49 7631/808-555
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: 4,76 %

Details

Wohnfläche: 94,78 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Exklusives Wohnen im Schloss !

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im historischen Gebäudeensemble des Stadtschlusses von Sulzburg, welches ab 1515 für einige Jahre den Markgrafen von Baden als Residenz diente. Heute lassen nur noch der Ost- und Südflügel des Schlosses, ein Stück der Schlossmauer im Kurpark und ein Türmchen der ehemaligen Stadtmauer die Dimensionen der ehemaligen Markgräflichen Schlossanlage erahnen. Die heute erhaltenen Gebäudeflügel sind zweigeschossig mit Gewölbekeller und beherbergen im Südflügel Luxuswohnungen mit Blick in den mit alten Bäumen versehenen, früheren Schlosshof. Das historische Gebäude wurde 2004 komplett saniert. Die zum Verkauf stehende Luxuswohnung wurde 2015/16 nochmals saniert und modern gestaltet. Dabei wurden Originalelemente, wie das Fachwerk, wunderschön in die moderne, zeitgemäße Umgestaltung integriert. Über das Treppenhaus in das 1. OG kommend, betreten Sie den Eingangsbereich zu dieser Traumwohnung. Hier erwartet Sie eine großzügige, moderne, offen gestaltete 3-Zimmer-Maisonette-Luxuswohnung. Im Flurbereich wurde die vorhandene Natursteinwand sehr schön in Szene gesetzt. Im Anschluss erreichen Sie die offene Wohnküche mit Zugang zum Wohnbereich. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche inkl. Theke mit Markengeräten der Firma Miele (Spülmaschine, Kühlschrank und einem exklusiven Kochfeld mit integriertem Dunstabzug der Firma Bora) ausgestattet. Im Bereich zwischen der Küche und dem Wohnzimmer befindet sich der Zugang zur Gäste-Toilette. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in das zweite Zimmer der Ebene mit direkt angegliedertem, modernen Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenplatz. Sowohl aus diesem Zimmer als auch aus dem Wohnzimmer haben Sie über die bodentiefen Sprossenfenstertüren Zugang zum Balkon. Hier können Sie den Blick in angrenzenden Park sowie in die Natur genießen. Über eine Stahlwagentreppe mit Holzstufen aus dem Eingangsflurbereich gelangen Sie in die zweite Etage dieser traumhaften Wohnung. Hier befindet sich ein offenes Galeriezimmer mit Sichtbalken, welches derzeit als Schlafzimmer genutzt wurde. Besonderheit hier ist ein in den Boden eingelassener aus Glas und Stahl modern gestalteten Lichtquelle, die zusätzlich den Wohn- und Essbereich in der ersten Ebene erhellt. Ein modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche, WC, und Waschbecken rundet diese Ebene ab. Sowohl hier als auch in der unteren Ebene wurden verschieden Einbauschränke integriert. Diese vollständig, hochwertig sanierte Traumwohnung verbindet Flair mit Raumhöhe, Sichtbalken und dem Modernen. Verfügbarkeit ab: Zum Bezug frei

Objekttyp: Maisonette**Objektnummer:** 0-2728

Weitere Details & Energie

Energieausweis: Liegt vor**Erstellungsdatum des Energieausweises:** bis 30. April 2014 (EnEV 2009)**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 89 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** C**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Gäste-WC
Fliesen
Parkett

Exklusives Wohnen im Schloss !

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im historischen Gebäudeensemble des Stadtschlusses von Sulzburg, welches ab 1515 für einige Jahre den Markgrafen von Baden als Residenz diente. Heute lassen nur noch der Ost- und Südflügel des Schlosses, ein Stück der Schlossmauer im Kurpark und ein Türmchen der ehemaligen Stadtmauer die Dimensionen der ehemaligen Markgräflichen Schlossanlage erahnen. Die heute erhaltenen Gebäudeflügel sind zweigeschossig mit Gewölbekeller und beherbergen im Südflügel Luxuswohnungen mit Blick in den mit alten Bäumen versehenen, früheren Schlosshof. Das historische Gebäude wurde 2004 komplett saniert. Die zum Verkauf stehende Luxuswohnung wurde 2015/16 nochmals saniert und modern gestaltet. Dabei wurden Originalelemente, wie das Fachwerk, wunderschön in die moderne, zeitgemäße Umgestaltung integriert. Über das Treppenhaus in das 1. OG kommend, betreten Sie den Eingangsbereich zu dieser Traumwohnung. Hier erwartet Sie eine großzügige, moderne, offen gestaltete 3-Zimmer-Maisonette-Luxuswohnung. Im Flurbereich wurde die vorhandene Natursteinwand sehr schön in Szene gesetzt. Im Anschluss erreichen Sie die offene Wohnküche mit Zugang zum Wohnbereich. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche inkl. Theke mit Markengeräten der Firma Miele (Spülmaschine, Kühlschrank und einem exklusiven Kochfeld mit integriertem Dunstabzug der Firma Bora) ausgestattet. Im Bereich zwischen der Küche und dem Wohnzimmer befindet sich der Zugang zur Gäste-Toilette. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in das zweite Zimmer der Ebene mit direkt angegliedertem, modernen Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenplatz. Sowohl aus diesem Zimmer als auch aus dem Wohnzimmer haben Sie über die bodentiefen Sprossenfenstertüren Zugang zum Balkon. Hier können Sie den Blick in angrenzenden Park sowie in die Natur genießen. Über eine Stahlwagentreppe mit Holzstufen aus dem Eingangsflurbereich gelangen Sie in die zweite Etage dieser traumhaften Wohnung. Hier befindet sich ein offenes Galeriezimmer mit Sichtbalken, welches derzeit als Schlafzimmer genutzt wurde. Besonderheit hier ist ein in den Boden eingelassener aus Glas und Stahl modern gestalteten Lichtquelle, die zusätzlich den Wohn- und Essbereich in der ersten Ebene erhellt. Ein modernes Tageslichtbadezimmer mit Dusche, WC, und Waschbecken rundet diese Ebene ab. Sowohl hier als auch in der unteren Ebene wurden verschieden Einbauschränke integriert. Diese vollständig, hochwertig sanierte Traumwohnung verbindet Flair mit Raumhöhe, Sichtbalken und dem Modernen. Verfügbarkeit ab: Zum Bezug frei

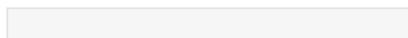
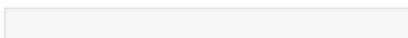
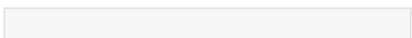
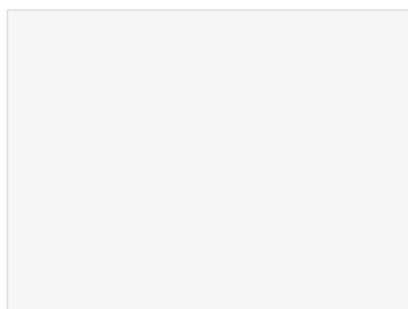
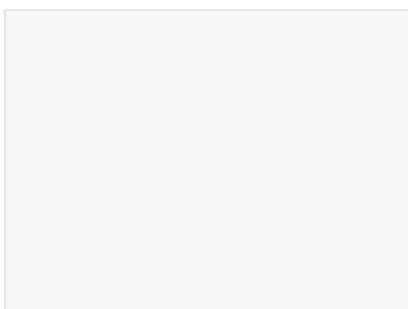
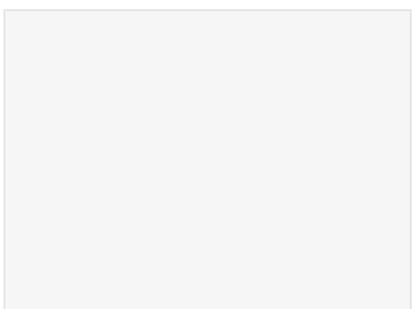
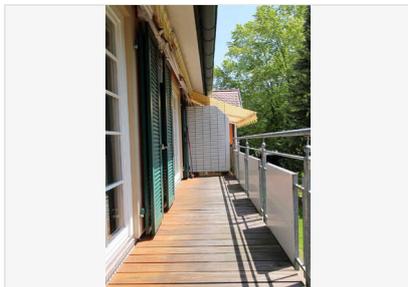
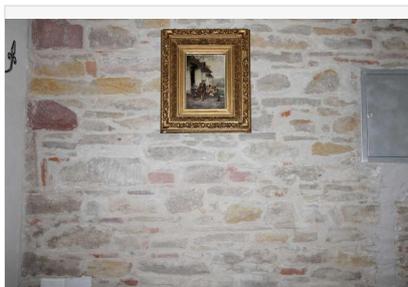
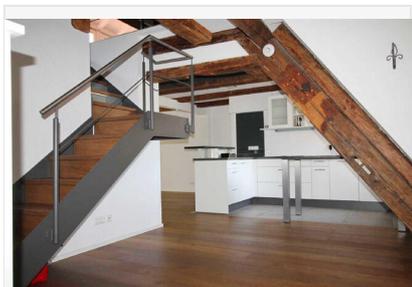
Objekt Standort

[Sulzburg, Deutschland](#)

Exklusives Wohnen im Schloss !

Preis: 395.000 €

Produktbilder



Exklusives Wohnen im Schloss !

Preis: 395.000 €

