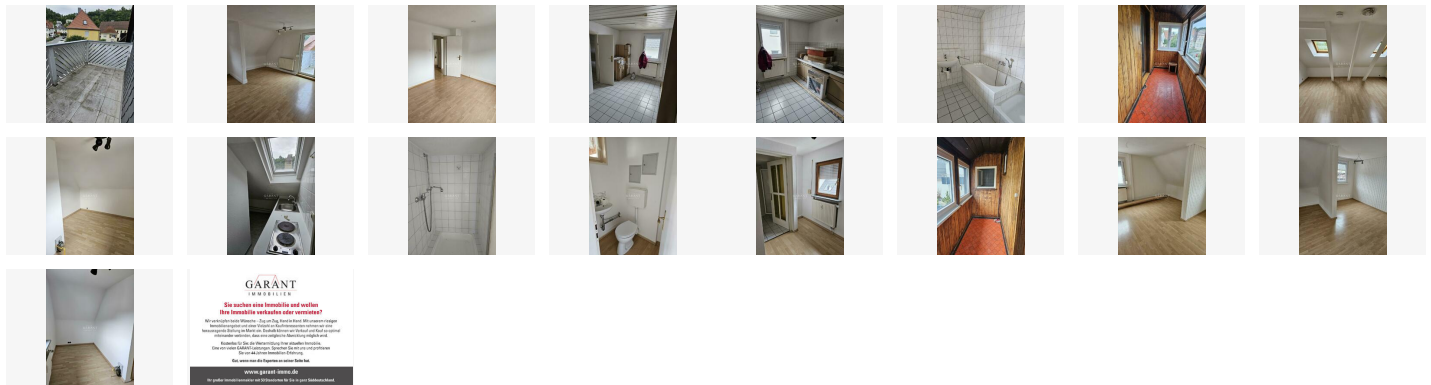


Maisonette-Wohnung im Herzen von Sulz a. N.

Preis: 220.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242340>
Artikelnummer #242340

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.02.24

Preis

Preis: 220.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 116 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Maisonette-Wohnung im Herzen von Sulz a. N.

Preis: 220.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schnuckelige Wohnung wurde für den Eigenbedarf konzipiert und hergerichtet. Die noch verpackte Küche steht zum Aufbau bereit. Das Objekt verfügt über vier Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, natürlich können die Räume auch anders genutzt werden. Im 1. Dachgeschoss und im 2. Dachgeschoss steht jeweils ein Bad zur Verfügung. Des Weiteren gibt es im EG einen Kellerraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in Sulz am Neckar, in der Nähe des Bahnhofes, der Post und vielen Einkaufsmöglichkeiten - es sind nur wenige Gehminuten in die Stadtmitte. Die Stadt Sulz am Neckar hat 12.500 Einwohner und setzt sich aus den zehn Stadtteilen Sulz, Bergfelden, Dürrenmettstetten, Fischingen, Sulz-Glatt, Holzhausen, Hopfau, Mühlheim, Renfrizhausen und Sigmarswangen zusammen. Sulz erstreckt sich von der Bundesautobahn A 81 bis in den Schwarzwald hinein und ist reizvoll eingebettet in das Neckartal, in das Glatttal und in das Mühlbachtal. Entlang der drei Flüsse laden wir Sie ein, das Gebiet der Stadt auf gut ausgebauten und vernetzten Radwegen oder Wanderwegen kennenzulernen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 138,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1937

Objektyp: Maisonette

Objektnummer: 186.074

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 138 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC

nagelneue Küche, vier Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, ein verkleideter Balkon, zwei Bäder, Abstellraum

Maisonette-Wohnung im Herzen von Sulz a. N.

Preis: 220.000 €

Beschreibung

Diese schnuckelige Wohnung wurde für den Eigenbedarf konzipiert und hergerichtet. Die noch verpackte Küche steht zum Aufbau bereit. Das Objekt verfügt über vier Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, natürlich können die Räume auch anders genutzt werden. Im 1. Dachgeschoss und im 2. Dachgeschoss steht jeweils ein Bad zur Verfügung. Des Weiteren gibt es im EG einen Kellerraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

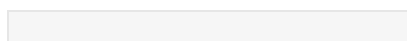
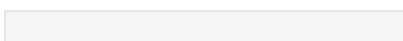
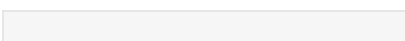
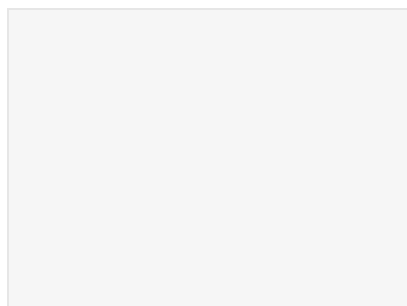
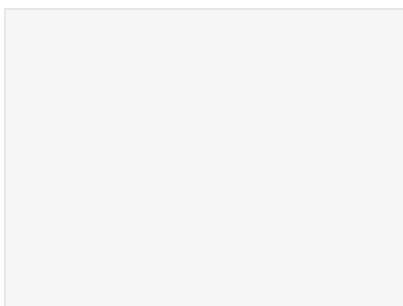
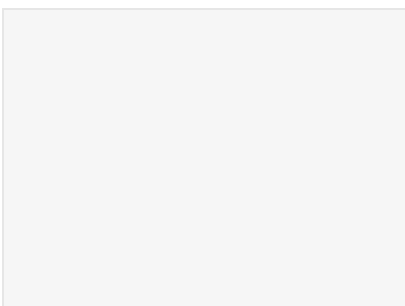
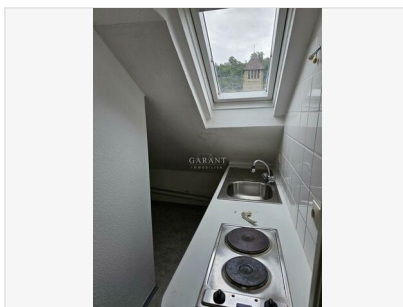
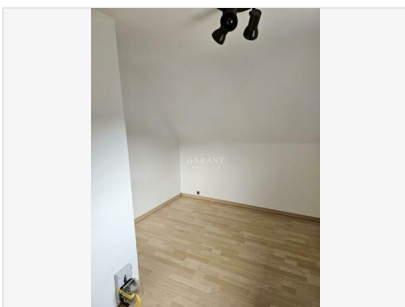
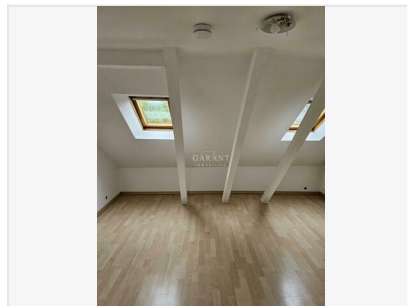
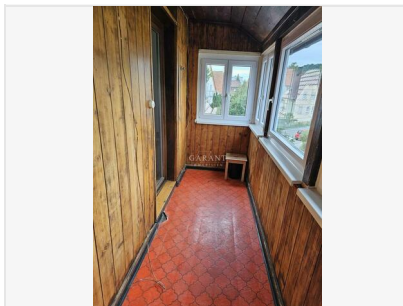
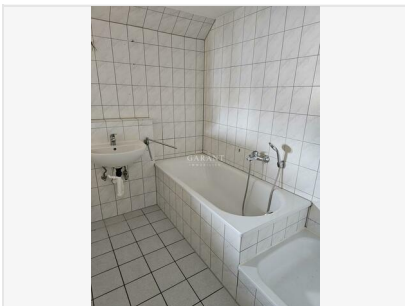
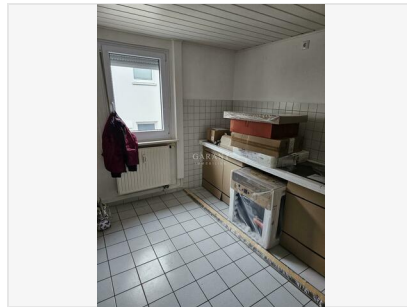
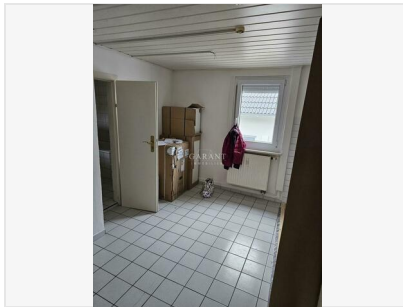
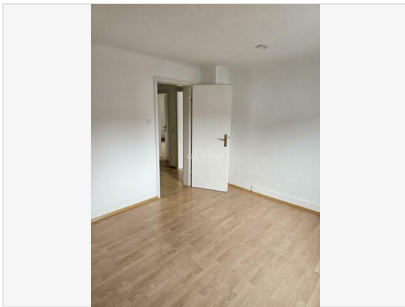
Objekt Standort

[Sulz am Neckar, Deutschland](#)

Maisonette-Wohnung im Herzen von Sulz a. N.

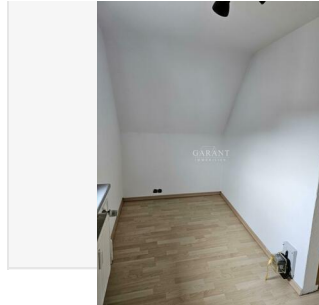
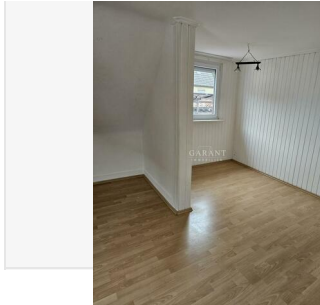
Preis: 220.000 €

Produktbilder



Maisonette-Wohnung im Herzen von Sulz a. N.

Preis: 220.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.