

Schöne DG-Wohnung mit Sonnen-Terrasse + zusätzl. Büroräume im EG, Garage

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245748>

Artikelnummer #245748

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 249.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 102 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Schöne DG-Wohnung mit Sonnen-Terrasse + zusätzl. Büroräume im EG, Garage

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese tolle Wohnung bietet Ihnen eine außergewöhnliche Kombination: Zu den renovierten, schönen Wohnräumen mit Terrasse im Dachgeschoss gehören laut Teilungserklärung auch zusätzliche Büroräume im Erdgeschoss. Entspannen Sie sich in Ihrer Wohnung auf der herrlichen Dachterrasse und erfreuen Sie sich an dem freundlichen, hellen Wohnambiente. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern, prägnantem Holz-Boden und Kachelofen wird Ihre Aufmerksamkeit erregen. Besonders praktisch: über eine Innentreppe gelangen Sie hinauf in den Dachspitz mit genügend Lager- und Stauraum. Im Erdgeschoss befinden sich weitere gewerbliche Räume (mit Küche, Schwedenofen, Bad mit Dusche/WC), die z.B. als Büro genutzt werden können. Ein Kellerraum ist vorhanden, eine Garage rundet das Angebot ab. Lassen Sie sich diese besondere Immobilie nicht entgehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In zentraler aber ruhiger Lage von Süßen befindet sich das freistehende Haus, das in zwei eigenständige Eigentumsanteile geteilt wurde. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe, die schnelle Erreichbarkeit der B10 mit dem Auto Richtung Stuttgart oder auch die Bahnanbindung (Bahnhof ca. 1 km entfernt) sind vorteilhaft.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 246,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1903 Die Hauskosten werden nach interner Abrechnung aufgeteilt. Eine Hausgeldzahlung ist nicht vereinbart, es werden allerdings Instandhaltungsrücklagen mit derzeit mtl. 70 Euro angespart.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 246.206

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1903

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 246,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

2018 wurde für diese Dachgeschoss-Wohnung eine eigenständige Gas-Brennwert Heizung installiert; die bestehende Ölheizung verbleibt weiterhin in Gemeinschaftseigentum.

Schöne DG-Wohnung mit Sonnen-Terrasse + zusätzl. Büroräume im EG, Garage

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Diese tolle Wohnung bietet Ihnen eine außergewöhnliche Kombination: Zu den renovierten, schönen Wohnräumen mit Terrasse im Dachgeschoss gehören laut Teilungserklärung auch zusätzliche Büroräume im Erdgeschoss. Entspannen Sie sich in Ihrer Wohnung auf der herrlichen Dachterrasse und erfreuen Sie sich an dem freundlichen, hellen Wohnambiente. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern, prägnantem Holz-Boden und Kachelofen wird Ihre Aufmerksamkeit erregen. Besonders praktisch: über eine Innentreppe gelangen Sie hinauf in den Dachspitz mit genügend Lager- und Stauraum. Im Erdgeschoss befinden sich weitere gewerbliche Räume (mit Küche, Schwedenofen, Bad mit Dusche/WC), die z.B. als Büro genutzt werden können. Ein Kellerraum ist vorhanden, eine Garage rundet das Angebot ab. Lassen Sie sich diese besondere Immobilie nicht entgehen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

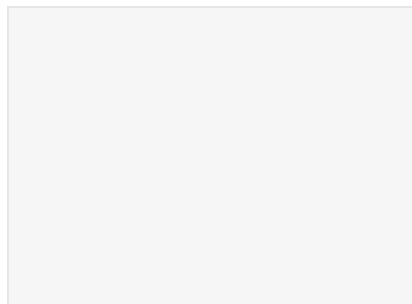
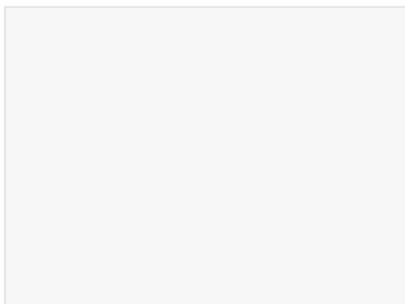
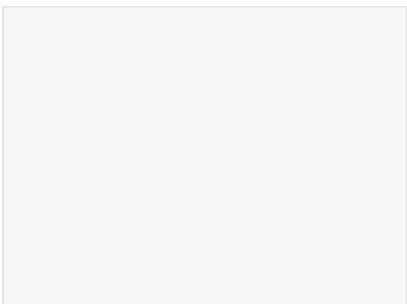
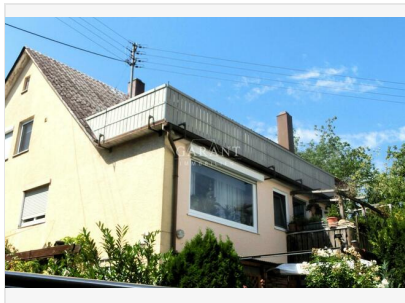
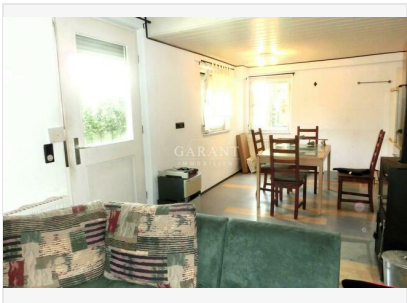
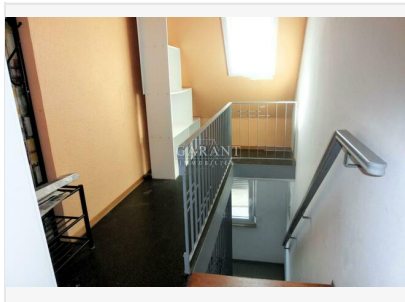
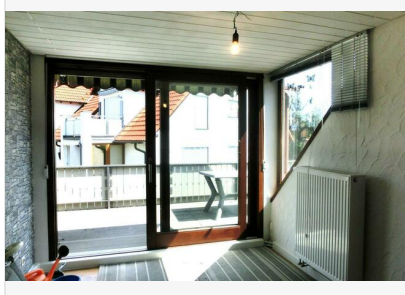
Objekt Standort

[Süßen, Deutschland](#)

Schöne DG-Wohnung mit Sonnen-Terrasse + zusätzl. Büroräume im EG, Garage

Preis: 249.000 €

Produktbilder



Schöne DG-Wohnung mit Sonnen-Terrasse + zusätzl. Büroräume im EG, Garage

Preis: 249.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

