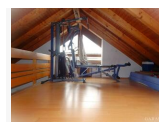
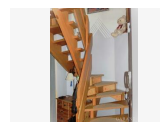
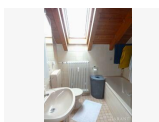
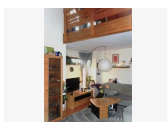


2 1/2 Zimmer-Wohnung im Maisonette-Stil mit Garage und Balkon

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246212>

Artikelnummer #246212

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 16.04.24

2 1/2 Zimmer-Wohnung im Maisonette-Stil mit Garage und Balkon

Preis: 239.000 €

Preis

Preis: 239.000 €**Provision:** 4,17 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 76 (m²)**Anzahl Zimmer:** 2,5**Anzahl Badezimmer:** 1

2 1/2 Zimmer-Wohnung im Maisonette-Stil mit Garage und Balkon

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne Wohnung wurde im Loftstil ausgerichtet, der Wohnbereich ist groß und offen, mit Blick ins Dachgeschoss, welches über eine seitliche Treppe begehbar ist und als Galerie gestaltet ist. Ein Büro für Homeoffice hat hier ideal Platz, lassen Sie Ihren Fantasien freien Lauf! Entscheiden Sie am besten selbst vor Ort, ob die Wohnung zu Ihren Wünschen passt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Süßen. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist recht gut. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Das Freizeitangebot ist auch vielseitig und die Gastronomie ansprechend.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 99,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1984* Kabelanschluss * Keller *

Gemeinschaftswaschküche * Speisekammer * Gemeinschaftsgarten *

Hausmeisterservice * 2019 wurde der Balkon neu renoviert * separater

Abstellraum auf dem Balkon eingebaut * 2019 Einbauküche neu

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 206.229

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1984

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 99,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Flur, Bad, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Speisekammer, Balkon mit separatem Abstellraum, Treppenaufgang, Galerie

2 1/2 Zimmer-Wohnung im Maisonette-Stil mit Garage und Balkon

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Diese schöne Wohnung wurde im Loftstil ausgerichtet, der Wohnbereich ist groß und offen, mit Blick ins Dachgeschoss, welches über eine seitliche Treppe begehbar ist und als Galerie gestaltet ist. Ein Büro für Homeoffice hat hier ideal Platz, lassen Sie Ihren Fantasien freien Lauf! Entscheiden Sie am besten selbst vor Ort, ob die Wohnung zu Ihren Wünschen passt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Süßen, Deutschland](#)

2 1/2 Zimmer-Wohnung im Maisonette-Stil mit Garage und Balkon

Preis: 239.000 €

Produktbilder

