

# Zentrale Wohnung im Herzen von Stuttgart-West

Preis: 380.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246287>

Artikelnummer #246287

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 17.04.24

# Zentrale Wohnung im Herzen von Stuttgart- West

Preis: 380.000 €

## Preis

**Preis:** 380.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 74 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Zentrale Wohnung im Herzen von Stuttgart-West

Preis: 380.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Bei diesem Angebot bieten wir Ihnen eine schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West an. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren saniert und befindet sich auf dem energetischen Stand von heute. Heizung, Fassade und Fenster sind auf dem aktuellsten Stand. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses und besticht durch die vorteilhafte Lage. Große und helle Zimmer sorgen für einen tollen Wohlfühleffekt. Insgesamt haben Sie drei vollwertige Zimmer, die individuell genutzt werden können. Eine Küche mit angrenzender, nachträglich errichteter Abstellkammer sowie ein Tageslicht-Badezimmer sind separat. Stellplatzmöglichkeiten können extra von der Hausverwaltung gemietet werden. Einmal Stuttgart immer Stuttgart !!! Wenn Sie die Lage schätzen und sich in der Landeshauptstadt wohl fühlen ist das genau das richtige Angebot für Sie. Zögern Sie nicht und fragen Sie uns nach den Details. Selbst nutzen oder als Kapitalanlage. Wir freuen uns auf Sie. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Objekt befindet sich in der Landeshauptstadt Stuttgart-West. Eine sehr gute Infrastruktur mit namhaften Unternehmen lässt die Stadt florieren. Jegliche Unternehmungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben und warten auf Sie. Bahnhof, Flughafen usw. sind ebenfalls dank guter Verkehrsnetzwerk bequem und stressfrei erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 205,20 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1954\* Fahrradraum \* Trockenraum (Dachboden) \*

Lagerraum (Dachboden) \* Lagerraum im Keller \* Stellplatz zur Miete \* Küche

inklusive \* Gebäude saniert \* zentrale Lage \* Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

**Objektnummer:** 753.127

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1960

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 205,2 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum

Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer,

Küche, Abstellkammer<br/> <br/>

# Zentrale Wohnung im Herzen von Stuttgart-West

Preis: 380.000 €

## Beschreibung

Bei diesem Angebot bieten wir Ihnen eine schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West an. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren saniert und befindet sich auf dem energetischen Stand von heute. Heizung, Fassade und Fenster sind auf dem aktuellsten Stand. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses und besticht durch die vorteilhafte Lage. Große und helle Zimmer sorgen für einen tollen Wohlfühleffekt. Insgesamt haben Sie drei vollwertige Zimmer, die individuell genutzt werden können. Eine Küche mit angrenzender, nachträglich errichteter Abstellkammer sowie ein Tageslicht-Badezimmer sind separat. Stellplatzmöglichkeiten können extra von der Hausverwaltung gemietet werden. Einmal Stuttgart immer Stuttgart !!! Wenn Sie die Lage schätzen und sich in der Landeshauptstadt wohl fühlen ist das genau das richtige Angebot für Sie. Zögern Sie nicht und fragen Sie uns nach den Details. Selbst nutzen oder als Kapitalanlage. Wir freuen uns auf Sie. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

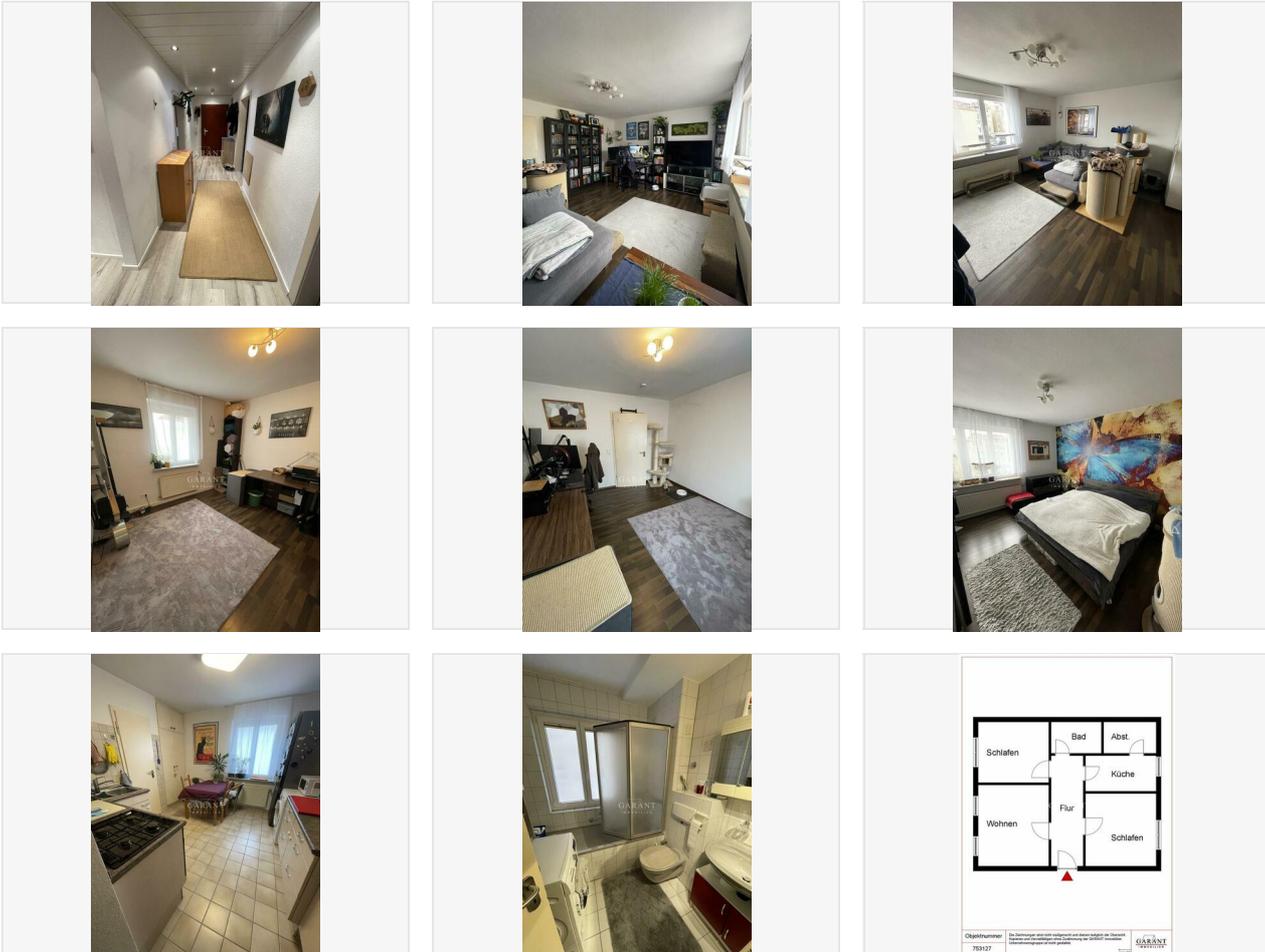
## Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

# Zentrale Wohnung im Herzen von Stuttgart-West

Preis: 380.000 €

## Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

**GARANT**  
IMMOBILIEN