

Wohnen im Herzen des Stuttgarter Westens!

Preis: 375.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243970>
Artikelnummer #243970

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.03.24

Preis

Preis: 375.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Wohnen im Herzen des Stuttgarter Westens!

Preis: 375.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einem charmanten, kleinen Gründerzeithaus befindet sich diese praktische 4 Zimmer-Wohnung. Das Haus wurde um die Jahrhundertwende in Grenzbauweise erstellt, in den 80er Jahren in Eigentumswohnungen umgewandelt, umfangreich renoviert und modernisiert. Weitgehend erhalten blieben die typischen Stilelemente, wie die Fassadenverkleidung auf der Straßenseite und die abgesetzten Fensterlaibungen aus Naturstein. Auch ein tiefer Vorratskeller und die originale Holzterrasse sind noch vorhanden. Insgesamt nur fünf Einheiten verteilen sich auf die fünf Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines Friseurgeschäft mit direkt Zugang von der Straßenseite aus. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerabteil im Untergeschoss. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und verfügt über vier Zimmer, die bis auf ein Zimmer über den zentralen Flur zu erreichen sind. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hier wohnen Sie ruhig und doch direkt im Herzen des begehrten und trendigen Stadtteils: * nur wenige Meter vom Feuersee mit der Feuerseepromenade und der Johanneskirche entfernt * mehrere Bushaltestellen, die U-Bahn-Haltestelle Schloss- Johannesstraße und die S-Bahn-Haltestelle Feuersee befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt * sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und die Szene-Gastronomie direkt vor der Haustür

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 232,68 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1872 Durch den guten und praktischen Wohnungszuschnitt ist die Nutzung auch als WG möglich.

Objektnummer: 115.219

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1872

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 232,68 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Das Haus wurde umfangreich in den 1980er Jahren renoviert und modernisiert. Die Ausstattung befindet sich noch weitgehend auf dem Stand dieser Zeit. * eigene Gas-Etagenheizung (Gastherme) in der Küche * abgeschlossene Küche mit Einbauküche * Holzdecken * Holzisoliertes Fenster * neue Wohnungseingangstüre

Wohnen im Herzen des Stuttgarter Westens!

Preis: 375.000 €

Beschreibung

In einem charmanten, kleinen Gründerzeithaus befindet sich diese praktische 4 Zimmer-Wohnung. Das Haus wurde um die Jahrhundertwende in Grenzbauweise erstellt, in den 80er Jahren in Eigentumswohnungen umgewandelt, umfangreich renoviert und modernisiert. Weitgehend erhalten blieben die typischen Stilelemente, wie die Fassadenverkleidung auf der Straßenseite und die abgesetzten Fensterlaibungen aus Naturstein. Auch ein tiefer Vorratskeller und die originale Holztreppe sind noch vorhanden. Insgesamt nur fünf Einheiten verteilen sich auf die fünf Etagen. Im Erdgeschoss befindet ein kleines Friseurgeschäft mit direkt Zugang von der Straßenseite aus. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerabteil im Untergeschoss. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und verfügt über vier Zimmer, die bis auf ein Zimmer über den zentralen Flur zu erreichen sind. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

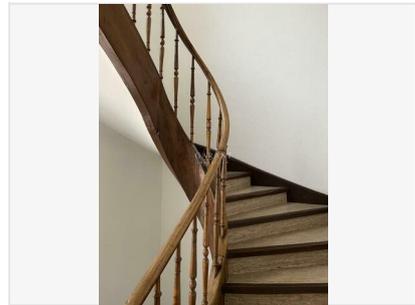
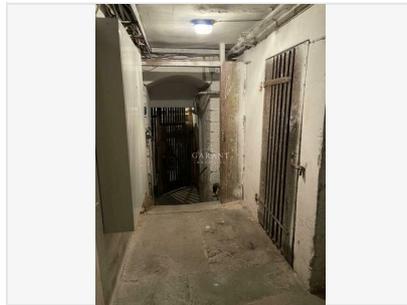
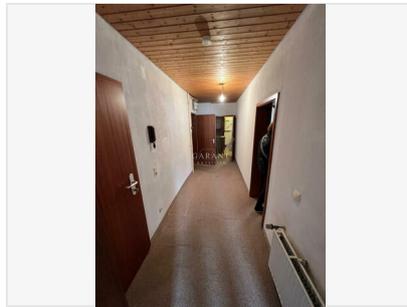
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

Wohnen im Herzen des Stuttgarter Westens!

Preis: 375.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.