

Solide Kapitalanlage oder Eigennutzung? Praktische und gut geschnittene 2 Zi.- Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 209.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238564>
Artikelnummer #238564

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.11.23

Preis

Preis: 209.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 52 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Solide Kapitalanlage oder Eigennutzung?

Praktische und gut geschnittene 2 Zi.- Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In bester und ruhiger Wohnlage von Stuttgart-Stammheim befindet sich diese 2 Zimmer-DG-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Ruhig und doch zentral wohnen, hier ist beides möglich. Das gewachsene Wohngebiet befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern mit allen Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlichen Einrichtungen und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohnungen wurde 1971 in solider Massivbauweise erstellt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses in idealer Süd-/Westausrichtung. Vom nach Westen ausgerichteten Balkon bietet sich ein schöner Blick auf die Umgebung. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt. Sie verfügt über eine große Wohnküche mit Platz für die Einbauküche und einen Essbereich, alle Zimmer bieten genügend Schrank- und Abstellfläche. Außerdem sind Tageslichtbad und WC getrennt. Zur Wohnung gehört ein großer, gemauerter Keller im Untergeschoss, desweiteren ein Stellplatz im Freien direkt vor dem Haus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: in bester und ruhiger Wohnlage von Stuttgart-Stammheim

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 145,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1971 Der Bezug ist sofort möglich, die Wohnung steht leer!

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 115.218

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- baujahrtypische Bauweise, renovierungsbedürftig - neue Dachflächenfenster und neue Kunststoff-Fenster - eigener zugeordneter Stellplatz

Solide Kapitalanlage oder Eigennutzung?

Praktische und gut geschnittene 2 Zi.- Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 209.000 €

Beschreibung

In bester und ruhiger Wohnlage von Stuttgart-Stammheim befindet sich diese 2 Zimmer-DG-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Ruhig und doch zentral wohnen, hier ist beides möglich. Das gewachsene Wohngebiet befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern mit allen Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlichen Einrichtungen und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohnungen wurde 1971 in solider Massivbauweise erstellt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses in idealer Süd-/Westausrichtung. Vom nach Westen ausgerichteten Balkon bietet sich ein schöner Blick auf die Umgebung. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt. Sie verfügt über eine große Wohnküche mit Platz für die Einbauküche und einen Essbereich, alle Zimmer bieten genügend Schrank- und Abstellfläche. Außerdem sind Tageslichtbad und WC getrennt. Zur Wohnung gehört ein großer, gemauerter Keller im Untergeschoss, desweiteren ein Stellplatz im Freien direkt vor dem Haus. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

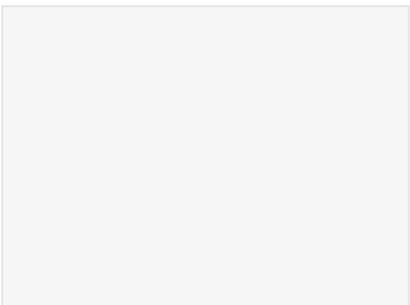
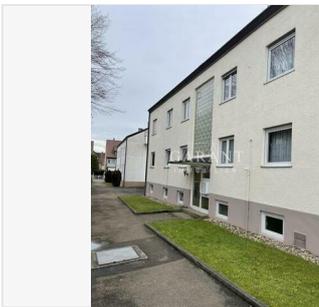
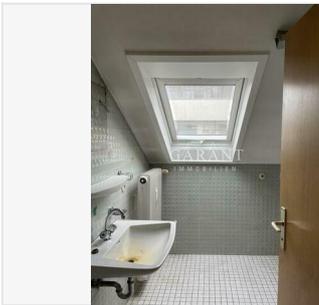
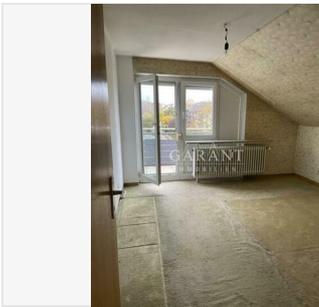
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

Solide Kapitalanlage oder Eigennutzung? Praktische und gut geschnittene 2 Zi.- Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 209.000 €

Produktbilder



Solide Kapitalanlage oder Eigennutzung? Praktische und gut geschnittene 2 Zi.- Dachgeschoss-Wohnung!

Preis: 209.000 €



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.