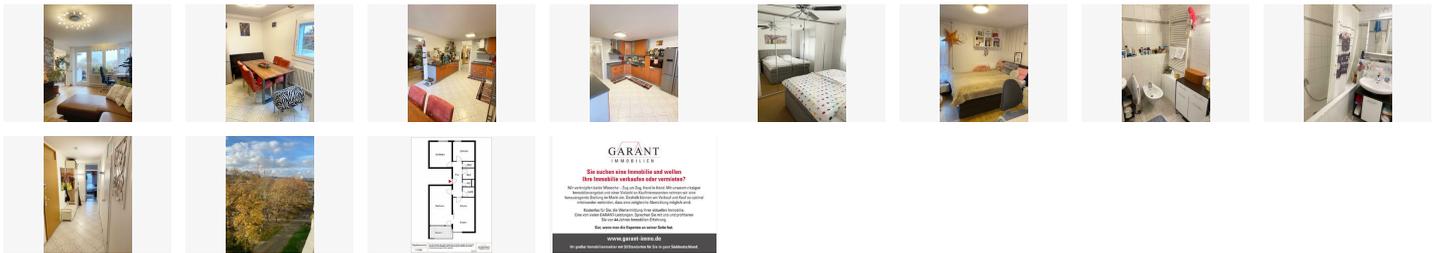


Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer-Wohnung

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241171>
Artikelnummer #241171

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.01.24

Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer- Wohnung

Preis: 299.000 €

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer- Wohnung

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese verkehrsgünstig gelegene, moderne 3 1/2 Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern! Im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus mit eigenem Hausmeister befindet sich diese schöne, helle Wohnung. Natürlich verfügt dieses Mehrfamilienhaus über einen Aufzug. Die Wohnung besticht durch die große vorhandene Küche mit Essplatz. Vom Wohnzimmer aus können Sie den Balkon begehen und schöne Zeiten im Freien genießen. Im Hauswirtschaftsraum in der Wohnung befindet sich Ihre Waschmaschine/Ihr Trockner. Schlaf- und Kinderzimmer haben eine schöne Größe. Ihr Auto findet seinen eigenen Stellplatz im Hof. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich mitten in Stuttgart-Neugereut. Neugereut verfügt über eine gute Verkehrsanbindung über die U2, U19, und die Buslinien 54 und N5. Fußläufig ist das Einkaufszentrum mit Bäckereien, Supermärkten, Ärzten, Apotheke, Banken usw. zu erreichen. In Neugereut finden Sie auch unter anderem Kindergärten und Schulen. Das Naherholungsgebiet Max-Eyth-See liegt in kürzester Entfernung.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 92,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse C (<100)
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis: 1971* Hausmeisterservice
Objektnummer: 111.326

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 92 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum
* Glasfaser-Anschluss * XL-Badewanne * Fußbodenheizung im Bad * Fliegengitter
* Fenster mit Rollläden

Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer- Wohnung

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Diese verkehrsgünstig gelegene, moderne 3 1/2 Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern! Im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus mit eigenem Hausmeister befindet sich diese schöne, helle Wohnung. Natürlich verfügt dieses Mehrfamilienhaus über einen Aufzug. Die Wohnung besticht durch die große vorhandene Küche mit Essplatz. Vom Wohnzimmer aus können Sie den Balkon begehen und schöne Zeiten im Freien genießen. Im Hauswirtschaftsraum in der Wohnung befindet sich Ihre Waschmaschine/Ihr Trockner. Schlaf- und Kinderzimmer haben eine schöne Größe. Ihr Auto findet seinen eigenen Stellplatz im Hof. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

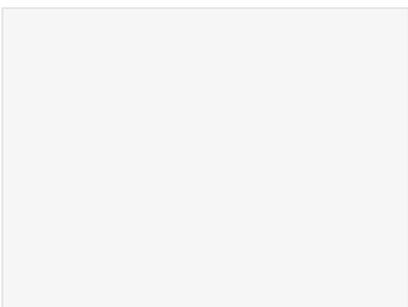
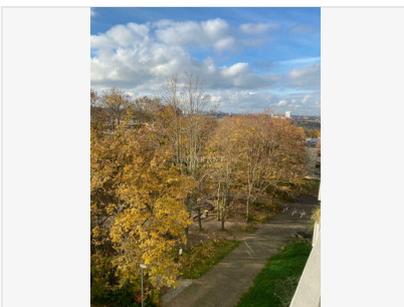
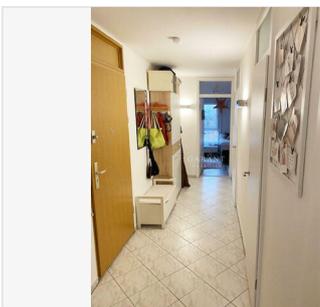
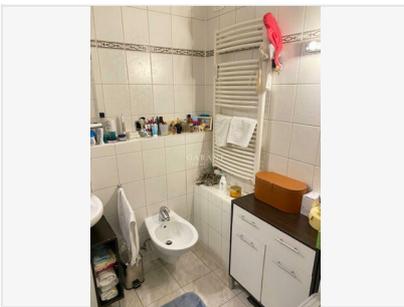
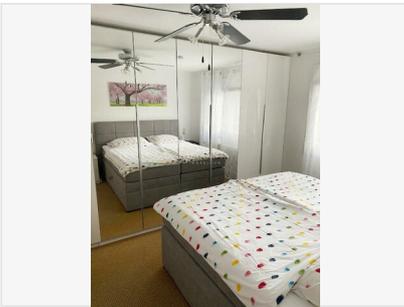
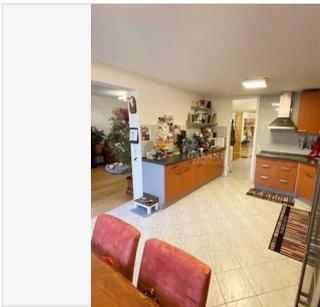
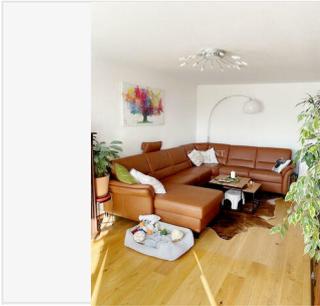
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer-Wohnung

Preis: 299.000 €

Produktbilder



Schöne, modernisierte 3 1/2 Zimmer- Wohnung

Preis: 299.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.