

## Schöne 4-Zimmer-Wohnung

Preis: 1.395 €



### Artikel

Artikelnummer #194138

### Anbieter

**Siedlungswerk GmbH**  
Telefon: 0761-1569850  
Mobiltelefon: 01727664004  
Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Ab sofort:** Nein  
**Veröffentlicht am :** 23.09.21

### Preis

**Kaltmiete:** 1.395 €  
**Nebenkosten:** 350 €  
**Warmmiete:** 1.745 €

### Details

**Wohnfläche:** 105,02 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 2

# Schöne 4-Zimmer-Wohnung

Preis: 1.395 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wohnquartier im Seelberg im Haus befindet sich im EG eine Kindertagesstätte, im 1. OG eine Seniorenwohngruppe, im 2. OG eine Wohngruppe für körperlich behinderte Menschen und im 3. OG freifinanzierte Mietwohnungen.

**Lage:** Das Wohnhaus befindet sich gegenüber des Cannstatter Carrées, unweit des Cannstatter Bahnhofs und in unmittelbarer Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen usw.

**Weitere Angaben / Freitext:** In der Kaltmiete enthalten sind 70,00 € für den Tiefgaragenstellplatz. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter abgekauft werden. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Gesine Hirzel  
**Objektnummer:** 15092-120

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2011

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 75,9 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Aufzug

Die Wohnung verfügt über hochwertige Kunststoffenster mit Rolläden sowie kontrollierter Wohnraumlüftung. Die Schlaf- und Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Bad, WC und Küche sind gefliest. Die komplette Wohnung wird über Fußbodenheizung beheizt, das Bad besitzt zusätzlich noch einen Handtuchheizkörper. Ein Anschluss für Waschmaschine und Kondens trockner befindet sich im Bad. .

## Schöne 4-Zimmer-Wohnung

Preis: 1.395 €

### Beschreibung

Wohnquartier im Seelberg im Haus befindet sich im EG eine Kindertagesstätte, im 1. OG eine Seniorenwohngruppe, im 2. OG eine Wohngruppe für körperlich behinderte Menschen und im 3. OG freifinanzierte Mietwohnungen.

### Objekt Standort

[Wildunger Straße 7, 70372 Stuttgart, Deutschland](#)

# Schöne 4-Zimmer-Wohnung

Preis: 1.395 €

## Produktbilder

