

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung für Senioren

Preis: 965,91 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243100>  
Artikelnummer #243100

### Anbieter

Siedlungswerk GmbH Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Ab sofort: Nein  
Veröffentlicht am : 21.02.24

### Preis

Kaltmiete: 965,91 €  
Nebenkosten: 220,51 €  
Warmmiete: 1.301,08 €

### Details

Wohnfläche: 69,49 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2  
Anzahl Badezimmer: 1

# Schöne 2-Zimmer-Wohnung für Senioren

Preis: 965,91 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Zwischen Steckfeldstraße und der Karlshofstraße erstellt das Siedlungswerk drei gebäude mit 28 Eigentumswohnungen. In direkter Nachbarschaft wird ein Pflegeheim, sowie Seniorenwohnungen - welche im Eigentum des Siedlungswerks verbleiben - gebaut. Unter dem gesamten Baufeld entsteht eine gemeinsame Tiefgarage - mit dem jeweiligen Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Nebenräume für Fahrräder zur gemeinschaftlichen Nutzung befinden sich im Untergeschoss.

**Lage:** 1956 wurde der Stadtbezirk Plieningen in drei Stadtteile aufgeteilt: Plieningen, Hohenheim und Steckfeld. 2001 kamen offiziell die Stadtteile Asemwald und Chausseefeld dazu. Verwaltet wird der südlichste Stuttgarter Stadtbezirk mit dem benachbarten Birkach vom gemeinsamen Rathaus in Plieningen aus. Die Verkehrsanbindung an A8 und B27 sowie die Erreichbarkeit der Innenstadt durch die U-Bahn bieten höchste Flexibilität. Die Natur kann man unweit des Steckfelds in den Gärten des Hohenheimer Schlosses oder im nahegelegenen Naturschutzgebiet des Körschtals genießen. Ob ausgedehnte Wanderungen auf der Filderebene, am Kesselrand oder ein kurzer Ausflug in die City - Stuttgart-Steckfeld ist ein idealer Wohnort und Ausgangspunkt für unterschiedlichste Aktivitäten.

**Weitere Angaben / Freitext:** Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns Ihre Bewerbung - wir freuen uns! Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Melissa Stanger

**Objektnummer:** 16042-113

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2023

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Vinyl-Boden in allen Wohn- und Schlafräumen Fliesen im Bad und in der Küche Fertignasszelle Kunststofffenster, 3-fach Wärmeschutzverglasung Elektrische Kunststoffrollläden Elektrischer Handtuchheizkörper Waschmaschinenanschluss im Bad

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung für Senioren

Preis: 965,91 €

### Beschreibung

Zwischen Steckfeldstraße und der Karlshofstraße erstellt das Siedlungswerk drei gebäude mit 28 Eigentumswohnungen. In direkter Nachbarschaft wird ein Pflegeheim, sowie Seniorenwohnungen - welche im Eigentum des Siedlungswerks verbleiben - gebaut. Unter dem gesamten Baufeld entsteht eine gemeinsame Tiefgarage - mit dem jeweiligen Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene. Nebenräume für Fahrräder zur gemeinschaftlichen Nutzung befinden sich im Untergeschoss.

### Objekt Standort

[Steckfeldstraße 53, 70599 Stuttgart, Deutschland](#)

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung für Senioren

Preis: 965,91 €

### Produktbilder

