

# STADT - WOHNUNG im Jahrhundertwendehaus

Preis: 330.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/235786>  
Artikelnummer #235786

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 06.10.23

## Preis

**Preis:** 330.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 72 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3,5

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# STADT - WOHNUNG im Jahrhundertwendehaus

Preis: 330.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Eine wirklich charmante Immobilie mit dem besonderen Flair, den nur Altbau-Wohnungen bieten, könnte Ihr neues Domizil werden. Hohe Decken, Stuckkehlen und Stuckrosetten sind die Dinge, die das Herz eines Altbauliebhabers höher schlagen lassen. Ideal ist die Wohnung für alle, die diesen Altbauflair und stadtnahes Wohnen lieben. Die Wohnung verfügt über eine Ausstattung, die im gepflegten Zustand ist, aber nicht in jedem Bereich auf dem modernsten Stand gebracht wurde. Mit etwas handwerklichem Können und Kreativität zaubern Sie sich hier Ihr ganz persönliches neues Zuhause. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Hier kommen Sie in den Genuss A L L E R Vorzüge, die Ihnen stadtnahes Wohnen bieten kann: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheken sind bequem fußläufig zu erreichen. Die Bushaltestelle ist nur eine Katzensprung von der Wohnung entfernt, die nächste U-Bahn-Haltestelle erreichen Sie in ca. 10 Minuten und mit dem Auto ist man ganz bald auf der B27 Richtung Flughafen und auf der Autobahn Richtung Karlsruhe/München.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 145.634

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1911

## Ausstattung

\* Gas-Etagenheizung<br/> <br/>

# STADT - WOHNUNG im Jahrhundertwendehaus

Preis: 330.000 €

## Beschreibung

Eine wirklich charmante Immobilie mit dem besonderen Flair, den nur Altbau-Wohnungen bieten, könnte Ihr neues Domizil werden. Hohe Decken, Stuckkehlen und Stuckrosetten sind die Dinge, die das Herz eines Altbauliebhabers höher schlagen lassen. Ideal ist die Wohnung für alle, die diesen Altbauflair und stadtnahes Wohnen lieben. Die Wohnung verfügt über eine Ausstattung, die im gepflegten Zustand ist, aber nicht in jedem Bereich auf dem modernsten Stand gebracht wurde. Mit etwas handwerklichem Können und Kreativität zaubern Sie sich hier Ihr ganz persönliches neues Zuhause. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

# STADT - WOHNUNG im Jahrhundertwendehaus

Preis: 330.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immobilien.de](http://www.garant-immobilien.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.