

Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240556>
Artikelnummer #240556

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.01.24

Preis

Preis: 670.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 126 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die gepflegte 3 Zimmer-Wohnung in bevorzugter Lage verfügt über eine unverbaubaren Panoramablick über Stuttgart. Den vierten Stock erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Zur Wohnung gehört ein separates 1 Zimmer-Appartement mit ca. 26 qm im Erdgeschoss. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadtbahn ist fußläufig in ca. drei Minuten zu erreichen. In nächster Nähe befinden sich mehrere KiTas, Schulen, Ärzte, eine Apotheke, Cafés und Restaurants.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 227,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1969 Die Wohnanlage wird durch einen

Hausmeisterservice betreut, der auch für den Winter- und Grünflächendienst zuständig ist. Im Kaufpreis ist das 1 Zimmer-Appartement mit Küche und Bad inklusive.

Objektnummer: 383.006

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1969

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 227 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Südbalkon * Parkettböden in allen Zimmern * Bad mit separatem WC * gepflegte Einbauküche mit Fliesenboden * teilweise elektrische Rollläden und eine elektrische Markise * Einbauschränke * ein Kellerraum und zusätzlich ein separater, gemauerter Keller oder Lagerraum

Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €

Beschreibung

Die gepflegte 3 Zimmer-Wohnung in bevorzugter Lage verfügt über eine unverbaubaren Panoramablick über Stuttgart. Den vierten Stock erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Zur Wohnung gehört ein separates 1 Zimmer-Appartement mit ca. 26 qm im Erdgeschoss. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

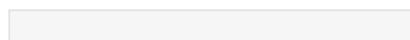
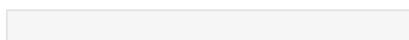
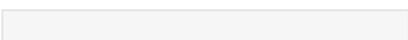
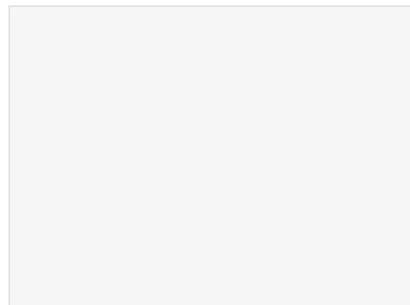
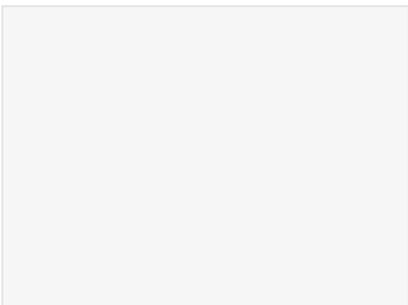
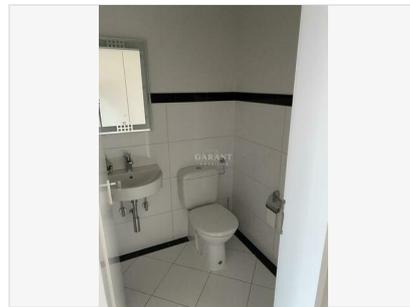
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €

Produktbilder



Rarität auf der Gänsheide! 3 Zimmer- Wohnung mit Panoramablick und zwei Balkonen!

Preis: 670.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.