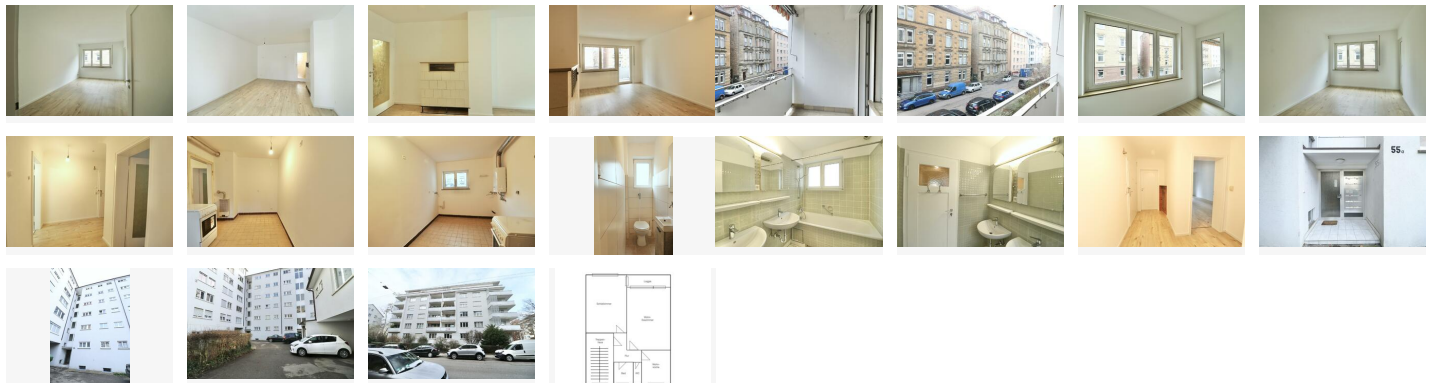


Modernisierte helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Top Lage von Stuttgart West!

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237888>

Artikelnummer #237888

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Katja Mattl

Telefon: +49 7621/ 986 88 24

Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 13.11.23

Preis

Preis: 299.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 64 (m²)

Anzahl Zimmer: 2,5

Anzahl Badezimmer: 1

Modernisierte helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Top Lage von Stuttgart West!

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese großzügig geschnittene und sehr helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Loggia befindet sich im 1. OG (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1956 in ruhiger, sehr guter Lage von Stuttgart West. Die Wohnung ist renoviert und verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 64 qm Wohnfläche - 2,5 Zimmer - Große Wohnküche - Großes, helles Wohn-/Esszimmer - Tageslichtbadezimmer mit zwei Waschtischen und Badewanne - Separates WC (frisch renoviert) - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Schöne große Loggia - Moderner Vinyl- und Fliesenböden - Alle Wände wurden neu gespachtelt und gestrichen - Neuwertige Fenster Kunststoff 2-fach Isolierverglasung - Gas Etagenheizung - Neuer Warmwasserdurchlauferhitzer - Großes Kellerabteil Das monatliche Hausgeld beträgt 188,- € Die Wohnung ist ab sofort frei und verfügbar!

Lage: Stuttgart ist die Hauptstadt des südwestdeutschen Bundeslands Baden-Württemberg und ein bekannter Produktionsstandort. Sowohl Mercedes-Benz als auch Porsche haben hier ihren Hauptsitz und betreiben eigene Museen. Stuttgart verfügt über zahlreiche Parks, die sich als grüner Gürtel durch die Innenstadt ziehen. Beliebt sind unter anderem der Schlossgarten, der Rosensteinpark und der Park am Killesberg. Weitere Informationen finden Sie unter: www.stuttgart.de

Weitere Angaben / Freitext: Der Kaufpreis für diese moderne 2,5-Zimmer Wohnung beträgt 299.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung.

Objektnummer: KM-2023-442

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1956

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 170,8 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Die Zimmereinteilung der schön renovierten Wohnung ist großzügig und praktisch gestaltet. Der Flur bietet Ihnen Platz für eine Garderobe. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum: Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschtisch sowie zum separaten WC. Gegenüber liegend befindet sich das große, helle Wohnzimmer. Daneben befindet sich das Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zur Loggia. Ebenfalls vom Flur aus kommen Sie in die Wohnküche, mit Platz für eine EBK, Anschluss für die Waschmaschine und Essecke. Die Böden der Wohnung sind mit Vinyl (neu) und Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Modernisierte helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Top Lage von Stuttgart West!

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene und sehr helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Loggia befindet sich im 1. OG (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1956 in ruhiger, sehr guter Lage von Stuttgart West. Die Wohnung ist renoviert und verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 64 qm Wohnfläche - 2,5 Zimmer - Große Wohnküche - Großes, helles Wohn-/Esszimmer - Tageslichtbadezimmer mit zwei Waschtischen und Badewanne - Separates WC (frisch renoviert) - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Schöne große Loggia - Moderner Vinyl- und Fliesenböden - Alle Wände wurden neu gespachtelt und gestrichen - Neuwertige Fenster Kunststoff 2-fach Isolierverglasung - Gas Etagenheizung - Neuer Warmwasserdurchlauferhitzer - Großes Kellerabteil Das monatliche Hausgeld beträgt 188,- € Die Wohnung ist ab sofort frei und verfügbar!

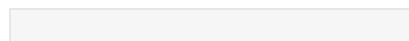
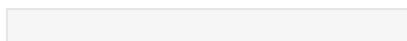
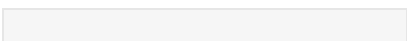
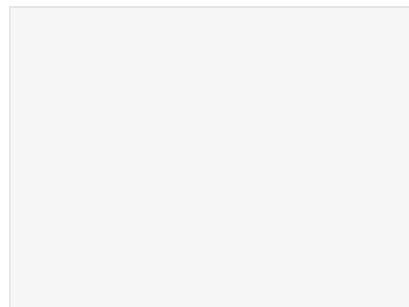
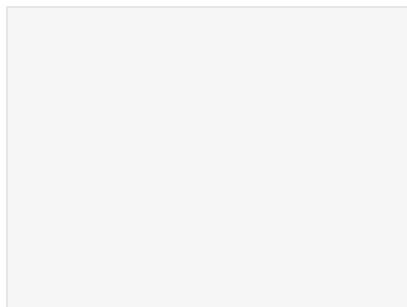
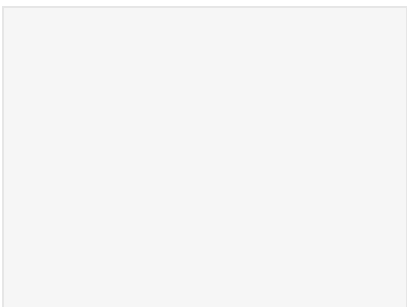
Objekt Standort

[Johannesstraße 55a, 70176 Stuttgart, Deutschland](#)

Modernisierte helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Top Lage von Stuttgart West!

Preis: 299.000 €

Produktbilder



Modernisierte helle 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Top Lage von Stuttgart West!

Preis: 299.000 €

