3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West »Stuttgart, Forststraße, Haus 71b« - Gartenanteil

Preis: 659.000 €

Artikel

Artikelnummer #194841

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Stuttgart
Telefon: 0711 2381-224
Fax: 0711 2381-274 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.10.21

Preis

Preis: 659.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 28.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 87,86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3

3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West »Stuttgart, Forststraße, Haus 71b« - Gartenanteil

Preis: 659.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im Herzen des Westens baut das Siedlungswerk 33 Eigentumswohnungen. An der Forststraße auf dem Grundstück des ehemaligen »Hostel Stuttgart-West« entsteht ein 6-geschossiges Gebäude mit 19 Wohnungen. Das Stuttgarter Dach und der Bauwich verleihen das typische West-Wohngefühl. Zwei weitere Gebäude mit 3 bzw. 4 Geschossen und begrüntem Flachdach entstehen dahinter. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet und verfügen jeweils über eine Terrasse oder einen Balkon. Von der gemeinsamen Tiefgarage gelangt man mit dem jeweiligen Aufzug bequem zu den Wohnungseingängen.
Lage: Stuttgart-West – Am Puls der Stadt Auf die Frage wo sie am liebsten wohnen möchten, haben stadtverbundene Stuttgarter meist nur eine Antwort: im Westen. Wo früher hauptsächlich traditionsreiche Industrie das Stadtbild prägte, hat sich der größte der Innenstadtbezirke zum gefragten Wohnviertel entwickelt – hip und modern mit historischem Umfeld. So zieht es Familien wie auch Singles, Jung wie Alt in das dicht besiedelte Gebiet. Die größtenteils im 19. Jh. erbauten Wohn- und Geschäftshäuser verleihen dem Stadtteil seine Gestalt. An vielen geschichtsträchtigen Ecken kann man sich leicht von den imposanten Fassaden in vergangene Zeiten mit Bewohnern wie Mörike und Raabe entführen lassen, deren Geist die zahlreichen kulturellen Angebote erklären könnte, von denen das Theater der Altstadt oder die Rosenau die bekanntesten sind. Aufwendig restaurierte Gründerzeithäuser mit oft großen Wohnungen sind ebenso sinnbildlich für Stuttgart-West wie die neugotische, reich verzierte Johanneskirche am Feuersee, dem heimlichen Wahrzeichen des Westens. Eine kleine, ruhige Oase möchte man meinen, doch solche gibt es auch zwischen der typischen Blockrandbebauung zuhauf. Kleine Restaurants, individuelle Boutiquen und persönliche Cafés verleihen dem Westen, dessen Zentrum der Bismarckplatz bildet, seinen besonderen, fast familiären Charme. Zum Stadtbezirk gehört, mit dem Schwarz- und Rotwildpark, auch das größte zusammenhängende Waldgebiet Stuttgarts. Der Wald um Bärenschlössle und Solitude ist ein beliebtes Erholungsziel für alle, die dem Kessel zum Spazieren, Joggen oder Biken entfliehen möchten und die Ruhe suchen. Diese findet man vom... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)
Weitere Angaben / Freitext: Bautenstand: im Bau Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): Tiefgaragen Stellplatz zu je 28 000,00 € Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Stuttgart Telefon 0711 2381-224
Objekttyp: Erdgeschoss
Objektnummer: K-16049-302

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023
Heizungsart: Zentralheizung

3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West »Stuttgart, Forststraße, Haus 71b« - Gartenanteil

Preis: 659.000 €

Ausstattung

Unsere Ausstattungsqualität Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielen-/Gipskartonständerwänden. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem. Die Wohnungen werden nach den Förderrichtlinien der KfW-Bank als Effizienzhaus 55 (EnEV 2014/2016) erstellt. Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 101, 104, 105, 107, 110, 113 und 116 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung nach Erfordernis und teilweiser extensiver Begrünung. Steildachdeckung Haus 1, Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das DG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Nebenräume für Fahrräder/Kinderwagen und Wasch-/Trockenraum im Garten- oder Untergeschoss. Ausbau Holz-Alu-Fenster mit außenliegender farbiger Aluminiumschale, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Öffnungen für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss nach Widerstandsklasse RC 2-N. Dachflächenfenster in Kunststoff. Elektrisch betriebene Aluminiumrollläden an allen Wohnungsfenstern. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West »Stuttgart, Forststraße, Haus 71b« - Gartenanteil

Preis: 659.000 €

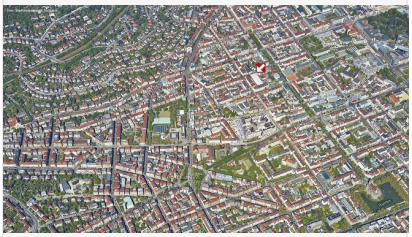
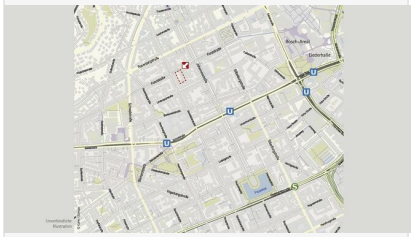
Beschreibung

Im Herzen des Westens baut das Siedlungswerk 33 Eigentumswohnungen. An der Forststraße auf dem Grundstück des ehemaligen »Hostel Stuttgart-West« entsteht ein 6-geschossiges Gebäude mit 19 Wohnungen. Das Stuttgarter Dach und der Bauwich verleihen das typische West-Wohngefühl. Zwei weitere Gebäude mit 3 bzw. 4 Geschossen und begrüntem Flachdach entstehen dahinter. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet und verfügen jeweils über eine Terrasse oder einen Balkon. Von der gemeinsamen Tiefgarage gelangt man mit dem jeweiligen Aufzug bequem zu den Wohnungseingängen.

Objekt Standort

Forststraße 71, 70176 Stuttgart, Deutschland

3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West »Stuttgart, Forststraße, Haus 71b« - Gartenanteil

Preis: 659.000 €

Produktbilder