

3 Zimmer-Wohnung in Bad Cannstatt zu verkaufen

Preis: 240.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236129>
Artikelnummer #236129

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.10.23

Preis

Preis: 240.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.02.24

3 Zimmer-Wohnung in Bad Cannstatt zu verkaufen

Preis: 240.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese renovierungsbedürftige 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in Top-Lage in Bad Cannstatt, direkt an der U-Bahn-Haltestelle. Das Mehrfamilienhaus mit nur 7 Parteien wurde im Jahr 1956 mit großem Gemeinschaftsgarten gebaut und immer wieder Instand gehalten. Die Immobilie eignet sich als gemütliches Zuhause für Singles und Paare sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. EUR 260,-. Der durchdachte Grundriss ermöglicht einen separaten Zugang zu allen Zimmern, die allesamt über einen Flur erreichbar sind. Das ansprechende Raumangebot setzt sich zusammen aus zwei freundlich gestalteten Schlafzimmern sowie einem großzügigen und hellen Wohnzimmer. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bad Cannstatt ist der einwohnerstärkste und älteste Stadtbezirk der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart. Der Stadtteil liegt beiderseits des Neckars und wurde bereits in der Römerzeit gegründet. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 139,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1956

Objektnummer: 189.142

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1956

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 139,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

* Tageslichtbad * doppelverglaste Kunststoff-Fenster * Kellerabteil * Trocken-/Waschraum * gute Anbindung * sehr gute Infrastruktur

3 Zimmer-Wohnung in Bad Cannstatt zu verkaufen

Preis: 240.000 €

Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in Top-Lage in Bad Cannstatt, direkt an der U-Bahn-Haltestelle. Das Mehrfamilienhaus mit nur 7 Parteien wurde im Jahr 1956 mit großem Gemeinschaftsgarten gebaut und immer wieder Instand gehalten. Die Immobilie eignet sich als gemütliches Zuhause für Singles und Paare sowie auch als attraktives Anlageobjekt. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. EUR 260,-. Der durchdachte Grundriss ermöglicht einen separaten Zugang zu allen Zimmern, die allesamt über einen Flur erreichbar sind. Das ansprechende Raumangebot setzt sich zusammen aus zwei freundlich gestalteten Schlafzimmern sowie einem großzügigen und hellen Wohnzimmer. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

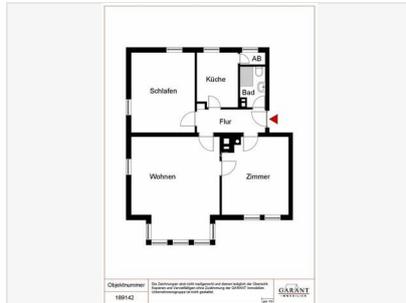
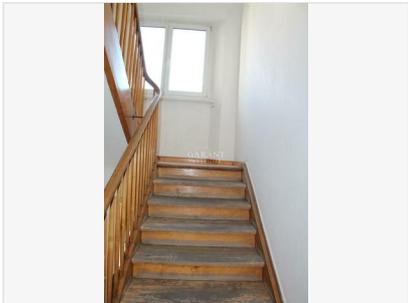
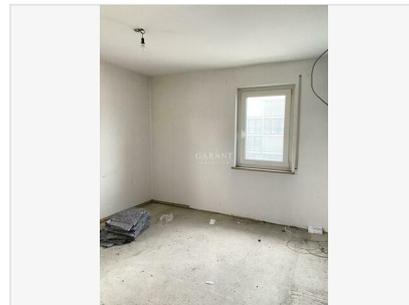
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

3 Zimmer-Wohnung in Bad Cannstatt zu verkaufen

Preis: 240.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.