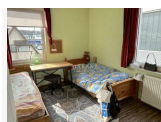


3 Zimmer Charme: Investition und Zuhause

Preis: 239.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246143>

Artikelnummer #246143

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 239.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 72 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

3 Zimmer Charme: Investition und Zuhause

Preis: 239.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese 3 Zimmer-Wohnung im Kern von Zuffenhausen bietet eine tolle Möglichkeit das Kapital vernünftig zu investieren. Vorhanden sind zwei Schlafzimmer, eine große Küche und ein Wohnzimmer. Abstellräume befinden sich im Keller und auf dem Dachboden gibt es auch noch Platz. Fußläufig erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum und auch der Hauptbahnhof Zuffenhausen ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine attraktive Rendite bei Vermietung ist möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Zentral in zweiter Reihe, ruhig gelegen. * Sehr gute Anbindung an den ÖPNV

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 276,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900* zwei Kellerräume * Abstellfläche auf den Dachboden

Objektnummer: 143.064

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1920

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 276,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

3 Zimmer Charme: Investition und Zuhause

Preis: 239.000 €

Beschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung im Kern von Zuffenhausen bietet eine tolle Möglichkeit das Kapital vernünftig zu investieren. Vorhanden sind zwei Schlafzimmer, eine große Küche und ein Wohnzimmer. Abstellräume befinden sich im Keller und auf dem Dachboden gibt es auch noch Platz. Fußläufig erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum und auch der Hauptbahnhof Zuffenhausen ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine attraktive Rendite bei Vermietung ist möglich. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

3 Zimmer Charme: Investition und Zuhause

Preis: 239.000 €

Produktbilder

