

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Plieningen »Wohnen im Steckfeld, Haus 1«

Preis: 445.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/213803>
Artikelnummer #213803

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Stuttgart
Telefon: 0711 2381-224
Fax: 0711 2381-274 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.09.22

Preis

Preis: 445.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 24.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 58,58 (m²)
Anzahl Zimmer: 2

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Plieningen

Preis: 445.000 €

»Wohnen im Steckfeld, Haus 1«

Objektbeschreibung

Lage: 1956 wurde der Stadtbezirk Plieningen in drei Stadtteile aufgeteilt: Plieningen, Hohenheim und Steckfeld. 2001 kamen offiziell die Stadtteile Asemwald und Chausseefeld dazu. Verwaltet wird der südlichste Stuttgarter Stadtbezirk mit dem benachbarten Birkach vom gemeinsamen Rathaus in Plieningen aus. Umgeben von Landwirtschaft liegt der Filder-Vorort in der Nähe von Messe und Flughafen. Die Verkehrsanbindung an A 8 und B 27 sowie die Erreichbarkeit der Innenstadt durch die U-Bahn bieten höchste Flexibilität. Die Natur kann man unweit des Steckfelds in den Gärten des Hohenheimer Schlosses oder im nahegelegenen Naturschutzgebiet des Körschtals genießen. Ob ausgedehnte Wanderungen auf der Filderebene, am Kesselrand oder ein kurzer Ausflug in die City – Stuttgart-Steckfeld ist ein idealer Wohnort und Ausgangspunkt für unterschiedlichste Aktivitäten.

Weitere Angaben / Freitext: Bautenstand: im Bau Parkierung optional nach Verfügbarkeit (nicht im Kaufpreis enthalten): 1 Tiefgaragen Stellplatz zu je 24 000 EUR Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Stuttgart Telefon 0711 2381-224

Objektyp: Dachgeschoss

Objektnummer: K-16040-107

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Wohngebäude in Massivbauweise, tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk. Nicht tragende Innenwände aus verputztem Mauerwerk und Gipsdielen-/Gipskartonständerwänden. Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem. Die Wohnungen entsprechen den Effizienzhaus 55-Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Die Wohnungen 101, 102, 301 und 302 werden als barrierefrei nutzbare Wohnungen im Sinne der LBO § 35 (1) errichtet. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung nach Erfordernis und teilweiser extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Aufzugsanlagen (Schindler) vom UG bis in das DG mit schwellenfreiem Zugang zu den Treppenhäusern. Nebenräume für Fahrräder/Kinderwagen und Wasch-/Trockenraum im UG, Fahrräder z. T. auch im EG. Ausbau Kunststofffenster, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Einbruchschutz an allen Wohnungsfenstern im Erdgeschoss nach Widerstandsklasse RC 2-N. Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden an allen Wohnungsfenstern. Wohnungseingangstür aus Holz mit Stahlzarge, Türspion und Mehrfachverriegelung, Schalldämmung nach DIN, Einbruchschutz nach Widerstandsklasse RC 2, Zylinderschloss mit Schließanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnitur (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark (Bauwerk Monopark) in Eiche hell in allen Wohn-/Schlafräumen und Fluren, wo nicht gefliest. Fliesenarbeiten nach... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Plieningen

»Wohnen im Steckfeld, Haus 1«

Preis: 445.000 €

Beschreibung

Nach der Bebauung zwischen Steckfeldstraße und Karlshofstraße erstellt das Siedlungswerk im gewachsenen Wohngebiet zwischen Steinwaldstraße und Steckfeldstraße weitere drei Gebäude mit 16 Eigentumswohnungen und 11 Mietwohnungen. Die nach Südwest und Südost orientierten Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern verfügen über ansprechende Grundrisse und Wohnflächen von 58 bis 100 m². Die Parkierung erfolgt in der Tiefgarage – mit dem jeweiligen Aufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene.

Objekt Standort

[Steinwaldstraße 53, 70599 Stuttgart, Deutschland](#)

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Plieningen

»Wohnen im Steckfeld, Haus 1«

Preis: 445.000 €

Produktbilder

