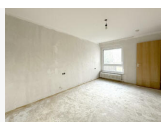


2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Neugereut

Preis: 248.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241078>

Artikelnummer #241078

Anbieter

Siedlungswerk GmbH

Kontaktperson: Martin Scheuble

Telefon: 0711 2381-287

Fax: 0711 2381-310 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 18.01.24

Preis

Preis: 248.900 €

Preis Stellplatz / Garage: 19.900 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 58,25 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 13.05.24

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Neugereut

Preis: 248.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und großzügige Gestaltung auf etwa 58 m² im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Der stufenlose Zugang führt direkt durch den Flur in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, welches das Herzstück dieser Wohnung bildet. Die alten Bodenbeläge und Tapeten haben wir bereits fachmännisch entfernen lassen. Hier können Sie nach Belieben Ihre individuelle Gestaltungsideen umsetzen und sich wohnlich entfalten. Besonders hervorzuheben ist die ca. 10 Quadratmeter große Terrasse, die sich direkt vom Wohnzimmer aus betreten lässt. Mitten im Grünen und einer Südwestausrichtung bietet sie ideale Voraussetzungen für gemütliche Stunden im Freien, sei es beim Entspannen, Lesen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz.

Lage: Die Wohnung befindet sich in dem lebendigen Stadtteil Neugereut, welcher Teil des Stadtteils Mühlhausen ist und von etwa 8.000 Einwohnern bewohnt wird. Die Lage zeichnet sich durch eine Erhebung von etwa 70 Metern über dem Neckartal aus. Die malerische Natur entlang des Neckars schafft einen hohen Freizeitwert. Neugereut hat sich dank seiner exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zu einem äußerst attraktiven Wohnort für Menschen jeden Alters entwickelt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit von verschiedenen Zielen in der Stadt und der Umgebung. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung erstrecken sich die Marabustraße und der Flamingoweg, welche nicht nur eine Rund-um-Versorgung mit den Gütern des täglichen Bedarfs gewährleisten, sondern auch bequem zu Fuß erreichbar sind. Die ausgezeichnete Infrastruktur und bequeme Einkaufsmöglichkeiten, bietet den Bewohnern einen erhöhten Wohnkomfort. Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, malerischer Umgebung und einer umfassenden Nahversorgung macht Neugereut zu einem begehrten Wohnort, der die Bedürfnisse verschiedener Altersgruppen optimal abdeckt.

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab: sofort Der Gesamtkaufpreis für dieses Objekt beträgt inklusive 1 Tiefgaragen Stellplatz: 229 000 € (Kaufpreis Objekt) + 19 900 € (Kaufpreis Parkierung) = 248 900 € (Gesamtkaufpreis) Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Martin Scheuble Telefon 0711 2381-287
Objektnummer: K-19007-125

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1974**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 38 (kWh/(m²*a))**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme**Heizungsart:** Fernwärme

Ausstattung

Neben dem hellen großen Wohnraum mit offener Küche verfügt die Wohnung über ein separates Schlafzimmer, das Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte schafft. Das Badezimmer ist mit einem Waschbecken, Badewanne, WC und einem Waschmaschinenplatz ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum rundet das Platzangebot ab. Ein eigener Kellerraum sowie ein Fahrrad- und Trockenraum bieten darüber hinaus zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt zentral über Fernwärme, was nicht nur effizient, sondern auch zukunftssicher ist. Diese Wohnung bietet somit nicht nur ein ansprechendes Wohnambiente, sondern auch eine nachhaltige und komfortable Wohnqualität.

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Neugereut

Preis: 248.900 €

Beschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und großzügige Gestaltung auf etwa 58 m² im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Der stufenlose Zugang führt direkt durch den Flur in das geräumige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, welches das Herzstück dieser Wohnung bildet. Die alten Bodenbeläge und Tapeten haben wir bereits fachmännisch entfernen lassen. Hier können Sie nach Belieben Ihre individuelle Gestaltungsideen umsetzen und sich wohnlich entfalten. Besonders hervorzuheben ist die ca. 10 Quadratmeter große Terrasse, die sich direkt vom Wohnzimmer aus betreten lässt. Mitten im Grünen und einer Südwestausrichtung bietet sie ideale Voraussetzungen für gemütliche Stunden im Freien, sei es beim Entspannen, Lesen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz.

Objekt Standort

[Pelikanstr. 36, 70378 Stuttgart, Deutschland](#)

2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Neugereut

Preis: 248.900 €

Produktbilder

